

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

موضوع: پرونده کل سربایگانی ۰۰۰۱۸۰۸

شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۲۳۷۸۰۰۰۶۸۳۶

با سلام

احتراماً در اجرای قرار کارشناسی پرونده فوق‌الذکر، دعوی تجدیدنظرخواه محمدمراد جلیلی بآدای به طرفیت تجدیدنظرخوانده ماندانا یوسفی‌زاد، نظریه هیئت (سه نفره) کارشناسان به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.
حق‌الزحمه هیئت کارشناسان مبلغ

الف- قرار کارشناسی:

به استناد قرار کارشناسی مالی صادره به شماره ۱۴۰۱۶۸۴۴۰۰۰۰۲۱۴۸۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ کارشناسان منتخب مطابق قرار کارشناسی بدوی در ارتباط با محاسبه پرداختی‌های تسهیلات بانکی اخذ شده توسط تجدیدنظرخوانده و محاسبه خسارات و وجه‌التزام موضوع استحقاق وی نسبت به اجرای قرار صادره اقدام و نظریه کتبی و مستدل خویش را به این دادگاه تسلیم نمایند.

ب- خواسته تجدیدنظرخواه، موضوع یا بهای آن:

به استناد مبایعه‌نامه شماره ۸۷۳۸۵۵ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۷ خانم ماندانا یوسفی‌زاد فروشنده شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی خود با پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۲۸۳ اصلی به مساحت ۳۹/۴ مترمربع به انضمام پارکینگ به نشانی مندرج در مبایعه‌نامه در تهران با ثمن معامله ۱۴۰۰ میلیون ریال به خریدار محمدمراد

جلیلی بابادی واگذار نموده است. مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال طی یک فقره چک در ۱۳۹۳/۱/۲۷ فی المجلس به فروشنده پرداخت شده است برای الباقی ثمن معامله به مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال معادل ۳۵۰ میلیون ریال وام و مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال مقرر گردیده در محضر (دفتر اسناد رسمی) به فروشنده پرداخت شود و تاریخ تحویل ملک ۱۳۹۳/۱/۳۰ تعیین شده است از الباقی مبلغ ۵۰ میلیون تومان مبلغ ۳۵ میلیون تومان وام از خریدار کسر می شود و باقی مانده ۱۵ میلیون تومان را نقداً در محضر پرداخت می شود. طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند طبق قرارداد در تاریخ ۱۳۹۳/۲/۲۶ در دفتر اسناد رسمی ۲۵۸ حاضر و با انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در مبایعه نامه نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله اقدام نماید.

طبق مفاد بند ۶-۷ مبایعه نامه در صورتیکه ممتنع از اجرای تعهدات خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تأخیر اجرای تعهد در وجه مقابل پرداخت نماید.

۱- پ - خواسته تجدیدنظرخواه طبق تجدیدنظرخواهی مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴:

به استناد مفاد تجدیدنظرخواهی که به شماره کد پیگیری ۱۴۰۰۲۲۰۱۵۳۱۰۹۴۶۹ به دادگاه محترم تقدیم شده خواسته تجدیدنظرخواه عبارتست از؛ تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه شماره ۱۳۹۹۲۲۰۶۲۶۶۷۶۶۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲ در شرح تجدیدنظرخواهی اعلام شده است که؛ محمدمراد جلیلی بابادی ضمن تقاضای تجدیدنظرخواهی و نقض دادنامه به شماره ۴۰۰۶۸۳۹۰۰۰۷۲۷۶۶۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۰ موضوع پرونده شماره ۹۵۰۹۹۸۰۲۳۷۸۰۰۰۶۸ صادره شعبه ۵۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید مدنی تهران به دلیل عدم توجه قاضی محترم به دلایل ابرازی حتی به نظریه کارشناس رسمی دادگستری سپس درخواست صدور رای شایسته وفق قوانین مورد استدعاست.

اینجانب طبق مبایعه نامه شماره ۸۷۸۱۰۴۷ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۷ اقدام به خرید یک واحد آپارتمان به متراژ ۳۹ مترمربع به مبلغ ۱۴۰ میلیون تومان از ماندانا یوسفی زاد خریداری نمودم که مبلغ ۹۰ میلیون آن را نقداً پرداخت و مبلغ ۱۵ میلیون تومان آن را مقرر شد که در تاریخ انتقال سند ۱۳۹۳/۲/۲۷ پرداخت نمایم که چک تضمین شده را آماده و فروشنده در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشد و گواهی عدم حضور آن پیوست

می‌باشد با توجه به امتناع فروشنده از انتقال سند رسمی ملک، تقاضای الزام به تنظیم سند رسمی داده و با توجه به محکومیت فروشنده، نماینده دادستان در دفترخانه شماره ۲۵۸ سند را به نام اینجانب منتقل نمود و مبلغ ۱۵ میلیون تومان نیز به حساب دادگستری واریز نمودم الباقی ثمن معامله نیز مبلغ ۳۵ میلیون تومان که بابت اخذ تسهیلات مسکن کسر شده در دادخواست تقدیمی مبلغ ۳۵ میلیون تومان مطالبه شده، در صورتی که پرداخت اقساط تا تاریخ انعقاد عقد بیع بر عهده خود فروشنده است.

شرح موارد پرداختی توسط خود را از تاریخ ۱۳۹۳/۱/۲۷ تاریخ انعقاد بیع تقدیم می‌نماید، لازم به توضیح است که از تاریخ انتقال سند نیز اینجانب اقساط را به طور مرتب پرداخت نموده‌ام.

با توجه به آنکه کارت بانک مسکن نامبرده تحویل اینجانب بوده خیلی بیشتر از این موارد را پرداخت نموده‌ام که دسترسی به اسناد ندارم.

حساب شماره ۱۷۵۷۰۰۲۲۶۴۰۰۲۰۵۰۷۰۰ بانک مسکن شعبه فارابی تهران به نام ماندانا یوسفی‌زاد کارت شماره ۶۲۸۰۲۳۷۰۴۹۹۱۶۰ متصل به حساب مذکور و به نام ایشان پرداخت شده است. با توجه به اینکه عدم انجام تعهدات و الزامات قراردادی (نقض تعهدات قراردادی) منتصب به خانم ماندانا یوسفی‌زاد می‌باشد لذا هیچگونه خسارتی به ایشان تعلق نمی‌گیرد.

مبالغ محکومیت اینجانب در دادنامه صادر و مبلغ خسارت تأخیر تأدیه فاقد وجاهت قانونی می‌باشد.

ج - حدود رسیدگی:

حدود رسیدگی هیئت کارشناسان در راستای اجرای قرار کارشناسی و با بررسی اطلاعات و ارقام و تعهدات مالی طرفین دعوی در مبیعه‌نامه (عادی) فروش ملک مربوطه، صورتحساب گردش عملیات حساب تسهیلات وام دریافتی تجدیدنظرخوانده در بانک مسکن شعبه فارابی تهران و پاسخ نامه بانک مذکور به استعلام دادگاه محترم، اسناد و مدارک پرداخت وجوه توسط تجدیدنظرخواه بابت بخشی از اقساط سررسید شده تا ۱۳۹۳/۳/۲۴ و تصویر سند رسمی صلح انتقال مانده‌بدهی تجدیدنظرخوانده از سوی شعبه ۵۰ دادگاه حقوقی مجتمع قضائی شهید مدنی تهران به متصالح (تجدیدنظرخواه) در دفتر اسناد رسمی بوده است.

مسئولیت هر گونه نابرابری تصاویر مدارک دریافتی از طرفین دعوی که با اطلاعات و ارقام مندرج در مدارک اصلی و جعل آن‌ها به عهده اظهارکنندگان و ارائه‌کنندگان آن‌ها بوده و در حیطه صلاحیت تخصصی اعضای هیئت کارشناسان نمی‌باشد.

د - اقدامات انجام شده:

پس از ابلاغیه قرار کارشناسی، با مراجعه به شعبه دادگاه محترم و مطالعه مدارک و مستندات آن و اخذ تصاویر از مدارک مورد لزوم، طی تماس تلفنی مدارک و مستندات تجدیدنظرخواه در موضوع پرونده و پرداخت اقساط وام بانک مسکن، با درخواست استعلام اطلاعات مشخصات مالی مربوط به وام اعطائی بانک مسکن به تجدیدنظر با سند ملک به شماره ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۲۸۳ اصلی تهران بوده است که مدارک و مستندات فوق‌الذکر در جلسات مشترک اعضای هیئت کارشناسان مورد بررسی قرار گرفته، خلاصه نتایج حاصله از رسیدگی‌ها در بخش (ح) گزارش به طور مبسوط ارائه شده است.

ح - خلاصه نتایج حاصل از رسیدگی:

در راستای اجرای قرار کارشناسی و با رسیدگی به اطلاعات و ارقام مندرج در اسناد و مدارک و مستندات استخراجی از پرونده و ارائه شده از سوی تجدیدنظرخواه به کارشناس و پاسخ کتبی مورخ ۱۴۰۱/۴/۲ بانک مسکن شعبه فارابی تهران به استعلام نامه شماره ۱۴۲۲۲۸۶۳/۱۴۰۱۶۸۹۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران نتایج حاصل از رسیدگی به شرح ذیل اعلام می‌شود:

الف-

- به موجب مبایعه‌نامه عادی شماره ۸۷۸۱۰۴۷ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۷؛ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۲۸۳ اصلی حوزه ثبتی جنوب به سمت شمالی غربی به مساحت ۳۹/۴ مترمربع دارای سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۰۰۵۱۰۵۲ واقع در تهران خیابان شیخ بهائی از طرف فروشنده ماندانا یوسفی‌زاد - تجدیدنظرخوانده به خریدار - تجدیدنظرخواه محمدمراد جلیلی بآبادی فروخته شده است.

طبق ماده ۳ مباحثه نامه ثمن معامله به طور مقطوع ۱۴۰۰ میلیون ریال تعیین که مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال طی چک شماره ۱۳۸۲۱۴۴۶۴۰۸۱۲۶ بانک ملت به سر رسید ۱۳۹۳/۱/۲۷ فی المجلس به فروشنده پرداخت گردید.

معادل ۵۰۰ میلیون ریال نقداً زمان تنظیم سند در تاریخ ۱۳۹۳/۲/۲۶ به فروشنده پرداخت می گردد در ذیل مفاد ماده ۳ مباحثه نامه (دست نویس) طرفین موافقت نموده اند که؛

از مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال معادل ۳۵۰ میلیون ریال وام و ۱۵۰ میلیون ریال نقداً در محضر به فروشنده پرداخت می شود.

در بند ۱-۴ ذیل ماده ۴ مباحثه نامه در شرایط مربوط به تنظیم سند اعلام گردیده است که ؛

طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۳۹۳/۲/۲۶ در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۸ تهران یا دفترخانه ای که بانک پیشنهاد می نماید ضمن انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در این قرارداد نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله به نام خریدار اقدام نمایند.

طبق مفاد بند ۲-۴ چنانچه مورد معامله دارای هر نوع وام باشد فروشنده قبل از تنظیم سند متعهد و ملزم به فک رهن می باشد در ضمن اگر صلح حقوق در سند ذکر شده باشد قبل از تنظیم هرگونه قرارداد از بانک استعلام شود.

صورت پرداخت های محمد مراد جلیلی بابادی با مسکن کارت شماره ۶۲۸۰۲۳۷۰۵۵۴۹۹۱۶۰ به حساب شماره

۲۰۵۰۷-۲۲۶۴-۱۷۵۷ بازپرداخت اقساط تسهیلات دریافتی ماندانا یوسفی زاد به بانک مسکن

۱- پرداخت طی سند واریز شماره ۷۵۶۳۲۳ در مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۲ به مبلغ ۳۴.۵۵۹.۴۰۱ ریال

۲- پرداخت طی رسید نقدی شماره ۱۳-۱۵ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ به مبلغ ۲۹.۳۴۵.۲۷۰ ریال

۳- پرداخت از طریق انتقال از خودپرداز بانک سپه طی سند ۱۰۵۶۱۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ به مبلغ

۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- پرداخت از طریق انتقال از خودپرداز بانک سپه سند ۱۰۹۶۶۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۴ به مبلغ ۰.۰۰۰.۸۴۰ ریال

۵- پرداخت انتقال از خودپرداز بانک سپه طی سند ۱۰۵۶۱۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ به مبلغ ۰.۰۰۰.۲۰۰ ریال

-۶

-۷

جمع کل ۵ فقره پرداختی تجدیدنظرخواه به حساب تجدیدنظرخوانده در بانک مسکن ۱۱۴.۹۴۴.۶۷۱ ریال

خلاصه نتایج حاصل از رسیدگی:

۱- به موجب مبایعه‌نامه عادی مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۷ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۹/۴ مترمربع با پلاک ثبتی ۲۶ فرعی از ۱۲۸۳ در تهران از طرف فروشنده ماندانا یوسفی‌زاد (تجدیدنظرخوانده) به خریدار محمدمراد جلیلی بابادی (تجدیدنظرخواه) به مبلغ ۱۴۰۰ میلیون ریال فروخته شده است.

طبق ماده ۳ مبایعه‌نامه مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال طی یک فقره چک به سررسید ۱۳۹۳/۱/۲۷ فی‌المجلس به فروشنده پرداخت شده، برای پرداخت الباقی ثمن معامله طرفین توافق نموده‌اند که؛ از مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال معادل ۳۵۰ میلیون ریال وام و ۱۵۰ میلیون ریال نقداً در تاریخ ۱۳۹۳/۲/۲۶ در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۸ تهران هم‌زمان با تنظیم سند به فروشنده پرداخت گردد.

۲- به موجب اعلام بانک مسکن شعبه فارابی تهران در تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۳ مبلغ تسهیلات وام بانکی ۰.۰۰۰.۳۵۰ ریال با مدت بازپرداخت ۱۴۴ ماه سود تسهیلات ۰.۷۴۶.۵۳۵ ریال هر قسط ماهانه ۰.۰۰۰.۸۳۰ ریال برای پلاک ثبتی ۱۲۸۳/۲۶ به خانم ماندانا یوسفی‌زاد پرداخت شده است.

در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۲۱ درخواست صلح توسط ماندانا یوسفی‌زاد به آقای محمدمراد جلیلی بابادی به شعبه آن بانک تسلیم که در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۲۴ شعبه پیش‌نویس صلح‌نامه فوق را به دفترخانه ارسال کرده است.

۳- سند صلحنامه با اجرای رأی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۳۷۷۸۰۰۲۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ شعبه ۵۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید مدنی تهران انتقال اجرائی به شماره ۳۷۶۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ در دفتر اسناد رسمی ۲۵۸ تهران به نام متصالح محمدمراد جلیلی بآبادی صادر شده است.

۴- در مرحله انتقال مانده بدهی تجدیدنظرخوانده به بانک مسکن به تجدیدنظرخواه بر اساس بررسی اسناد و مدارک و صورتحساب گردش عملیات حساب شماره ۲۲۶۴/۲۰۵۰۷ خانم ماندانا یوسفی زاد در بانک مسکن حاکی از موارد ذیل است:

به کل مبلغ (اصل و فرع) تسهیلات ۶۹۵.۵۳۵.۷۴۶ ریال، در دوره زمانی از ۱۳۹۲/۶/۲۳ تا تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ مبلغ ۱۳.۲۷۶.۷۵۳ ریال بابت موارد زیر افزوده شده است:

۱- جریمه تأخیر تادیه اقساط ۰.۰۴۱.۵۵۹ ریال

۲- بدهی وجه التزام ۰.۰۳۲.۰۵۲ ریال

۳- هزینه های اجرایی ۰.۶۸۰.۶۶۵ ریال

پ - خلاصه مشخصات تسهیلات وام بانکی اعطائی با سند رهن پلاک ثبتی ۱۲۸۳/۲۶ به تجدیدنظرخوانده:

- بانک اعطاکننده وام - بانک مسکن شعبه فارابی تهران

- دریافت کننده وام - خانم ماندانا یوسفی زاد - تجدیدنظرخوانده

- تاریخ پرداخت - ۱۳۹۲/۶/۲۳

- شماره حساب دریافت کننده وام نزد بانک فوق - ۰-۲۰۵۰۷-۲۲۶۴-۱۷۵۷ برای بازپرداخت اقساط وام

- اصل مبلغ وام ۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

- سود و کارمزد تسهیلات ۰.۷۴۶.۵۳۵.۳۴۵ ریال

- نرخ سود و کارمزد ۱۶ درصد

- مدت بازپرداخت ۱۴۴ ماه (۱۲ سال)

- مبلغ هر قسط ماهانه ۰.۰۰۰.۸۳۰ ریال

- سررسید اولین قسط ۱۳۹۲/۷/۲۱ و آخرین قسط ۱۴۰۴/۶/۲۱

طبق اعلام بانک مسکن مبلغ اقساط و جرائم پرداختی توسط طرفین دعوی تا ۱۳۹۷/۷/۲ به شرح ذیل جمعاً ۰.۹۲۸.۵۲۰ ریال بوده است؛

۱- مبلغ پرداختی اقساط ۰.۸۴۴.۹۰۰ ریال

۲- مبلغ پرداختی جرائم ۰.۰۸۴.۶۲۰ ریال

با بررسی اسناد و مدارک تجدیدنظرخواه اقساط پرداختی توسط نامبرده با در اختیار داشتن کارت بانک مسکن ماندانا یوسفی زاد به شماره ۰۵۵۴۹۹۱۶۰۲۳۷۰۲۲۸ از تاریخ ۱۳۹۳/۲/۲۲ تا ۱۳۹۷/۷/۲ طی ۵ فقره از حساب نامبرده و همسر ایشان جمعاً مبلغ ۰.۶۷۱.۹۴۴ ریال تعداد ۲۳/۸ قسط پرداخت شده است که در صورت حساب گردش عملیات حساب ۲۲۶۴/۲۰۵۰۷ بانک مسکن درج شده است.

جمع کل مبالغ پرداختی تجدیدنظرخوانده - ماندانا یوسفی زاد ۰.۲۵۷.۵۷۶ ریال شامل اقساط پرداختی ۳۶/۶ قسط به مبلغ ۰.۱۷۳.۹۵۶ ریال و جرائم پرداختی ۰.۰۸۴.۶۲۰ ریال از ۱۳۹۲/۷/۲ تا ۱۳۹۲/۹/۲۰ بوده است، سررسید پرداخت اولین قسط ۱۳۹۲/۷/۲۱ تعیین شده است.

۵- خلاصه وضعیت گردش عملیات حساب تسهیلات پرداختی بانک مسکن به تجدیدنظرخوانده ماندانا یوسفی زاد تا زمان انتقال بدهی نامبرده ۱۳۹۷/۷/۵ به تجدیدنظرخواه - محمدمراد جلیلی بابادی به شرح ذیل است:

- مبلغ (اصل و فرع) تسهیلات پرداخت شده به تجدیدنظرخوانده ۷۴۶.۵۳۵.۶۹۵ ریال

اضافه می شود:

جمع کل خسارت تأخیر تادیه اقساط، وجه التزام و هزینه های اجرائی ۷۵۳.۲۷۶.۱۳ ریال

تا ۱۳۹۷/۷/۲

جمع بدهی قابل پرداخت ۷۰۸.۸۱۲.۴۹۹ ریال

کسر می شود:

جمع مبالغ اقساط ۶۰ قسط و جرائم پرداختی تا ۱۳۹۷/۷/۲ (۹۲۸.۵۲۰.۳۰۴) ریال

مانده بدهی تجدیدنظرخوانده قابل انتقال در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲ ۵۷۱.۲۹۱.۴۰۴ ریال

با ۸۴ قسط باقی مانده به تجدیدنظرخواه

کسر می شود:

۱۳۹۷/۷/۵ تخفیف سود ۴۶۳.۰۹۶.۳۱ ریال

۱۳۹۷/۷/۵ مبلغ قابل پرداخت جهت انتقال تسهیلات به دیگران ۶۰۹.۶۵۶.۲۶ ریال

مانده بدهی به انتقال گیرنده (محمد مراد جلیلی بابادی) پس از قطعی شدن بدهی ۴۹۹.۵۳۸.۳۴۶ ریال

اضافه می شود:

سود سال جاری و آتی ۵۰۰.۷۱۰.۱۰۵ ریال

۱۳۹۷/۷/۵ جمع کل مانده بدهی (اصل و فرع) به انتقال یافته ۹۹۹.۲۴۸.۴۵۲ ریال

به تجدیدنظرخواه با تعداد اقساط باقی مانده ۷۲ قسط سررسید قسط بعدی ۱۳۹۷/۸/۲۱ با تصویب بانک مسکن
- شعبه فارابی تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵

از تاریخ ۱۳۹۷/۷/۵ و انتقال بدهی به تجدیدنظرخواه، اقساط توسط ایشان به بانک مسکن پرداخت می شود.

ی - نظریه نهائی:

در راستای اجرای قرار کارشناسی و با عنایت به خلاصه نتایج حاصل از رسیدگی که در بخش (ح) گزارش ارائه شده بر اساس اطلاعات و ارقام مندرج در صورت حساب گردش عملیات حساب تسهیلات دریافتی تجدیدنظرخوانده از بانک مسکن شعبه فارابی تهران و پاسخ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲ بانک مذکور به شعبه ۱۸ تجدیدنظر استان تهران نظریه نهائی به شرح ذیل اعلام می گردد:

با بررسی گردش عملیات مالی حساب ۲۲۶۴/۲۰۵۰۷ تسهیلات دریافتی تجدیدنظرخوانده خانم ماندانا یوسفی زاد از ۱۳۹۲/۶/۲۳ تا ۱۳۹۷/۷/۵ انتقال قطعی بدهی نامیده به بانک مسکن - شعبه فارابی تهران به تجدیدنظرخواه - محمد مراد جلیلی بابادی؛

جمع مبالغ اقساط و جرائم پرداختی مبلغ ۲۵۷.۵۷۶.۱۸۹ ریال شامل ۱۷۳.۹۵۶.۱۷۶ ریال بابت ۳۶/۶ قسط پرداختی و ۰.۰۸۴.۶۲۰ ریال جرائم خسارت تأخیر تأدیه و وجه التزام و سایر هزینه های پرداختی به بانک مذکور بوده است.

سهم سود ۹ فقره از اقساط سررسید شده از ۱۳۹۲/۷/۲۱ تا ۱۳۹۳/۳/۲۴ (تاریخ ارسال پیش نویس صلح نامه انتقال بدهی بانک مسکن به دفتر اسناد رسمی مربوطه) به مبلغ ۰.۰۰۵.۵۹۵.۲۱ ریال در تعهد پرداخت تجدیدنظرخوانده بوده است.

جرائم پرداختی به مبلغ ۰.۰۸۴.۶۲۰ ریال نیز به دلیل ابقاء تعهدات تجدیدنظرخوانده به بانک مسکن تا ۱۳۹۷/۷/۲ (تاریخ انتقال اجرائی سند ملک موصوف به نام تجدیدنظرخواه) بر عهده تجدیدنظرخوانده می باشد.

خالص طلب تجدیدنظرخوانده - ماندانا یوسفی زاد از تجدیدنظرخواه - محمدمراد جلیلی بآبادی به مبلغ ۱۶۸.۳۶۱.۱۵۵ ریال بابت اقساط پرداخت شده (پس از کسر سهم سود ۹ قسط سررسید شده فوق) به تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲ تعیین و اعلام می گردد.

هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

رشته حسابداری و حسابرسی

امیرعباس علاقه‌بندان

حسن خسروجردی

اکبر امینی‌مهر