

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه ۲۵ شورای حل اختلاف اهواز :

ابلاغیه : ۱۴۰۱۳۷۱۰۰۰۳۰۰۹۱۴۹۳

پرونده : ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۲۹۷۶۶۲۹

بایگانی : ۰۱۰۰۳۶۷

با سلام و احترام :

در اجرای قرار کارشناسی موضوع ابلاغیه فوق الذکر مبنی بر تأمین دلیل و گزارش آتش سوزی و آتش نشانی و علت حریق، اینجانب پس از مطالعه پرونده در معیت خواهان و وکیل وی، از محل بازدید و بدینوسیله گزارش کارشناسی به شرح زیر تقدیم می‌گردد :

گزارش کارشناسی :

احتراماً به عرض می‌رسد که خواهان پرونده، مستأجر ملکی است که دچار حریق شده و خسارت‌هایی به ساختمان و اموال وی وارد کرده است .

علت حریق :

حریق مورد نظر در ساعت حدود ۱۴:۲۵ مورخه: ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ در اثر روشن گذاشتن کولر گازی و به مدت طولانی باعث گرم شدن و آمپر کشیدن کولر پنجره‌ای و ایجاد حریق نموده است که مسئولیت آن متوجه مستأجر می‌باشد که کولر را به صورت روشن گذاشته و منزل را ترک کرده است .

در اثر این آتش سوزی خسارت‌های زیر به ساختمان و اموال وارد شده است که به شرح زیر می‌باشد :

خسارت ساختمان با زیر بنای ۱۱۷ متر مربع :

۱- رنگ آمیزی ساختمان دوده گرفته با مساحت ۲۵۰ متر مربع :

۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- رنگ آمیزی کمد و در اتاق خواب :

۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

خسارت اموال و اثاثیه :

۱- خسارت کولر گازی ۲۴ هزار اجنرال پس از کسر استهلاک :

۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- محافظ کولر :

۴۵۰۰/۰۰۰ ریال .

۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۳- تلویزیون سامسونگ ۴۲ اینچ پس از کسر استهلاک :

۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۴- قالی ۹ متری پس از استهلاک :

۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۵- پتو دو تخته پس از استهلاک :

۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۶- سرویس جاروبرقی :

۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۷- پرده دو عدد پس از کسر استهلاک :

۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۸- مبلمان ال ۷ نفره پس از کسر استهلاک :

۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

جمع خسارت ساختمان :

۶۳۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

جمع خسارت اموال :

مراتب جهت استحضار تقدیم می گردد .

نجف فرزاد

کارشناس رسمی دادگستری

امور آتش سوزی و آتش نشانی

ارزیاب خسارت بیمه مرکزی ج.ا.ا