

با سلام

در خصوص دادخواست به شماره پرونده ۰۱۰۰۸۶۶ اعسار از محکوم به رقیه، منصوره و محمود جلالی تازه کندی نکاتی را خدمتتان عرض می‌نمایم.

عالیجناب خواهان‌های محترم همانطور که در سامانه ثنای آنها نیز مشخص است هر یک در آدرس‌های جداگانه و مستقل زندگی می‌کنند.

خانم‌ها رقیه و منصوره جلالی تازه کندی دارای همسر و فرزند می‌باشند و به هیچ عنوان زندگی آنها تحت تأثیر توقف ساخت ملک پدری و طولانی شدن روند دادگاه دچار آسیب نشده و نخواهد شد زیرا هر دوی افراد متأهل هستند و در خانه همسرانشان به آدرس‌های قید شده در سامانه سنای خود (تهران- اسلامشهر- باغ نرده- کوچه ۱۰- پ ۵۱- واحد ۱) بدون هیچ مشکلی زندگی می‌کنند و ملک موروثی مازاد بر اموال آنها بوده است.

عالیجناب محمودی جلالی تازه کندی مجرد است و به طور مستقل در آدرس قید شده در سامانه ثنا (تهران- اسلامشهر- خیابان باغ نرده- ک شهید رضا ابراهیم- پ ۱۵) زندگی می‌کند و ایشان هم مانند رقیه و منصوره جلالی تازه کندی از سال‌ها قبل از عقد قرارداد مشارکت مدنی با اینجانب مستقل بوده و هیچ‌گاه در ملک موروثی زندگی نمی‌کرده که در تأیید عرائض خود نظر آن مقام عالی قدر را به اظهارات خواهان‌ها در دادخواست خود که منجر به صدور دادنامه به شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۳۷۸۰۱۳۵۲ که خود حضرت عالی قاضی پرونده بودید جلب می‌نمایم.

عالیجناب خواهان‌ها (رقیه، منصوره، محمود همگی جلالی تازه کندی) در آن پرونده به صراحت اعلام نمودند که ما بعد از ۵ سال از شروع ساخت پروژه ساختمانی مطلع شدیم که آقای حبیب جلالی تازه کندی (احدی از مالکین) مبادرت به عقد قرارداد مشارکت کرده البته این ادعا کذب محض بود و حضرت عالی نیز در دادنامه ۹۹۰۹۹۷۰۲۳۷۸۰۱۳۵۲ به آن به درستی اشاره فرمودید ولی فقط یک نکته به خوبی خود را نشان می‌دهد که خواهان‌ها چقدر بی‌نیاز از ملک موروثی بوده و تمکن مالی داشته‌اند که به گفته خودشان این مدت هیچ پیگیری در خصوص وضعیت ملک پدری و موروثی نکرده‌اند که البته در وضعیت کنونی نیز دقیقاً همین منوال است زیرا که خواهان‌ها بعد از گذشت ۷ سال از توقف پروژه هیچ اقدامی به جز تهدید و اخاذی از اینجانب در راستای حل مشکلاتی که خودشان ایجاد کرده‌اند انجام نداده‌اند.

عالیجناب اگر شخص و یا اشخاص معسر باشند تمام تلاش خود را برای حل مشکلاتی حتی اگر هم طرف مقابل مرتکب خطا شده باشد انجام می‌دهند تا هر چه زودتر مشکلات و موانع بر طرف و شخص از شرایط بی‌پولی خارج شود در حالی که ورثه نه تنها هیچ اقدامی در راستای حل مشکلاتی که به وضوح خودشان

مرتکب شده‌اند انجام ندادند بلکه تمام تلاش خود را نیز برای ایجاد مشکلات بیشتر نمودند تا پروژه به مدت نامعلومی متوقف گردد و این همین یک دلیل واضح مبین آن است که خواهان‌ها مثل اظهارات گذشته خود دست به هر اقدام ناجوانمردانه و دروغی صرفاً برای رسیدن به اهداف خود می‌زنند و هیچ گونه مشکل مالی برای جبران ضرر و زیان اینجانب که در مدت تقریبی ۷ سال به اینجانب متحمل گشته ندارند.

عالیجناب در خصوص گواهان خواهان‌ها همانطور که لایحه تقدیمی در پرونده به شماره کلاسه ۰۱۰۰۸۵۳ فاطمه پناهی نیز بیان نمودم یکی از شاهدین آقای بهزاد انتظاری فرزند نظام که از اقوام خانواده جلالی می‌باشد در گذشته نیز اقدام به شهادت کذب و دروغ نموده و از ادای شهادت دروغ و کذب هیچ ابایی ندارد. در تأیید عرائض خود نظر آن مقام عالی را به متن شهادت ایشان در پرونده اعسار محکوم به خانم فاطمه پناهی جلب می‌نمایم.

ایشان از هیچ یک از مطالبی که مبادرت به ادای شهادت نمودند اطلاعی نداشتند و صرفاً جملاتی را در فرم استشهادیه قید نمودند که به ایشان گفته شده بود. نظر حضرت عالی را به مبلغی که بهزاد انتظاری در استشهادیه خود دال بر بدهی فاطمه پناهی نوشته‌اند جلب می‌کنم. خانم فاطمه پناهی و رقیه جلالی تازه کندی و منصوره جلالی تازه کندی هر کدام به مبلغ ۴۷۷ میلیون تومان محکوم شدند در صورتیکه ایشان کل مبلغ بدهی را آن هم اشتباه در استشهادیه شهادت داده است. این نکته به وضوح نشان می‌دهد ایشان هیچ گونه اطلاع درست از موضوع نداشته و صرفاً برای رفع تکلیف اقدام به ادای شهادت دروغ نموده است و جالب آنکه خانواده جلالی تازه کندی (خواهان‌ها) در تمام محاکم قضایی از ایشان به عنوان گواه و شاهد استفاده می‌نماید.

آقای بهزاد انتظاری همانطور که در لایحه تقدیمی پرونده ۰۱۰۰۸۵۳ عرض نمودم در دادگاه کیفری نیز شهادت دروغ دادند که در نهایت بنده در شعبه ۲۰ دادگاه تجدید نظر تبرئه و کذب بودن شهادت ایشان مسجل گردید.

و با توجه به مطالب مذکور ایشان صلاحیت ادای شهادت را ندارد چرا که شرط ذاتی و اصلی شاهد عدالت و صداقت است که ایشان متأسفانه فاقد این شرایط می‌باشد.

عالیجناب هر واحد از ساختمان مورد مشارکت (توقیفی) تقریباً ۱۰ میلیارد تومان قیمت دارد که خواهان‌ها با فروش تنها یک واحد قادر به پرداخت کل بدهی به بنده می‌باشند و بعد از کسر بدهی می‌توانند در همان منطقه واحد درخور شأن برای خود خریداری نمایند (تهران - بهارستان - گلستان - خیابان سبز دشت - خیابان ۳۰ متری گلی - پ ۸۷).

عالیجناب در نهایت از محضر حضرت عالی تقاضای رد دادخواست خواهان را دارم چرا که ورثه با دادخواست تقسیط محکوم به فقط و فقط قصد پایمال نمودن حق بنده را دارند و با ادعای کذب معسر بودن علاوه بر اطلاع دادرسی قصد فرسایشی کردن روند احقاق حق بنده را دارند.