

حفظ و نگهداری اماکن و تجهیزات ورزشی



استاد نیما فروهیده



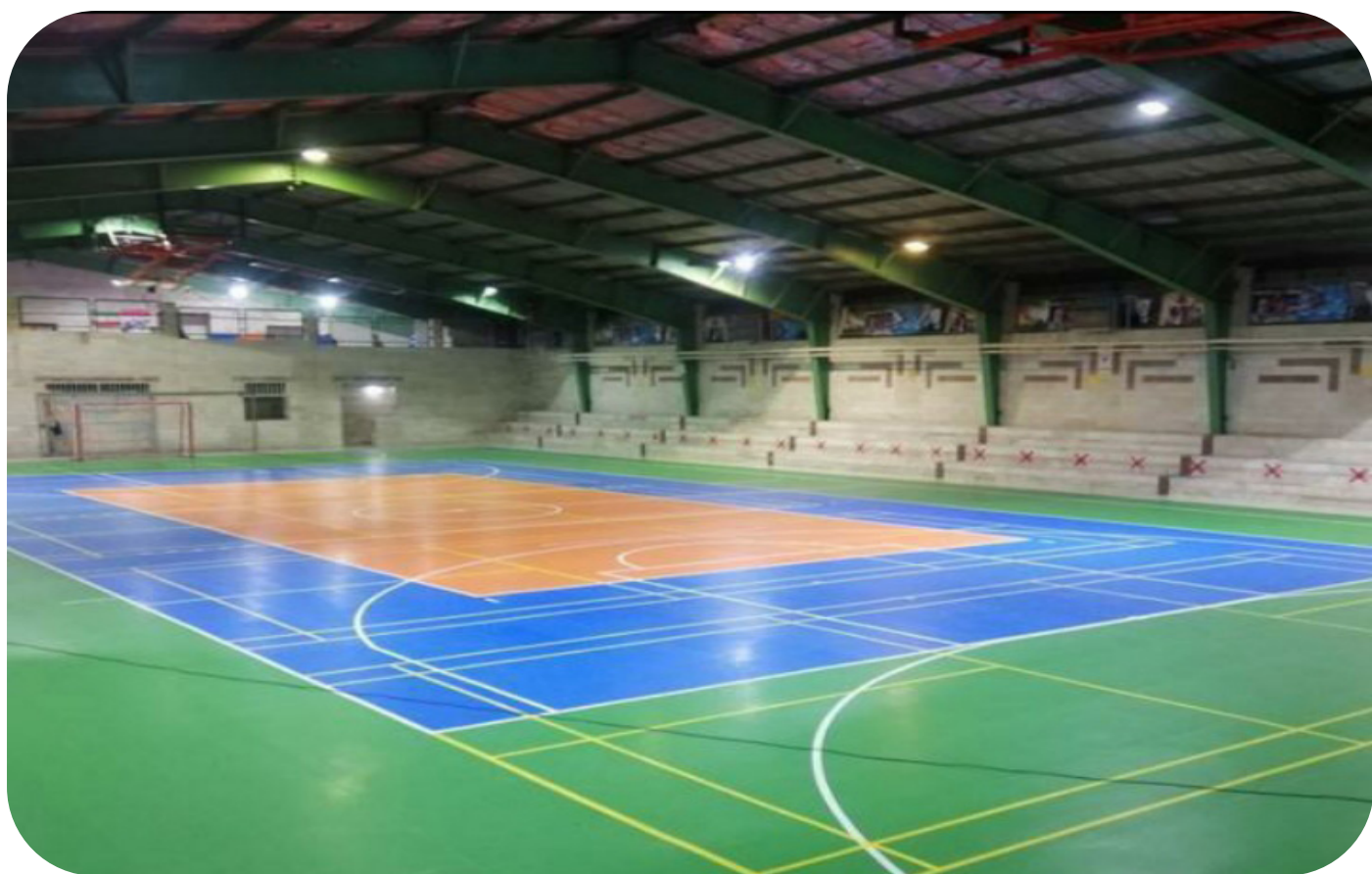
سید امیر حسین میرقاسمی



اضافه کردن جایگاه تماشاچی به سالن ورزشی (والیبال)

اولین قدم برای تجهیز کردن یک سالن ورزشی این است که شما بدانید که قرار است در سالنی که قصد تجهیز آن را دارید، چه ورزش‌هایی انجام شود.

به عنوان مثال اگر برای تجهیز سالن ورزشی بخواهید یک سالن چند منظوره برای ورزش‌هایی مثل فوتسال، والیبال و بدمینتون داشته باشید، به این نتیجه می‌رسید که بزرگترین ابعاد برای سالن فوتسال هست، پس یک قدم به ابعادی که نیاز دارید برای تجهیز کردن سالن ورزشی نزدیکتر می‌شوید.

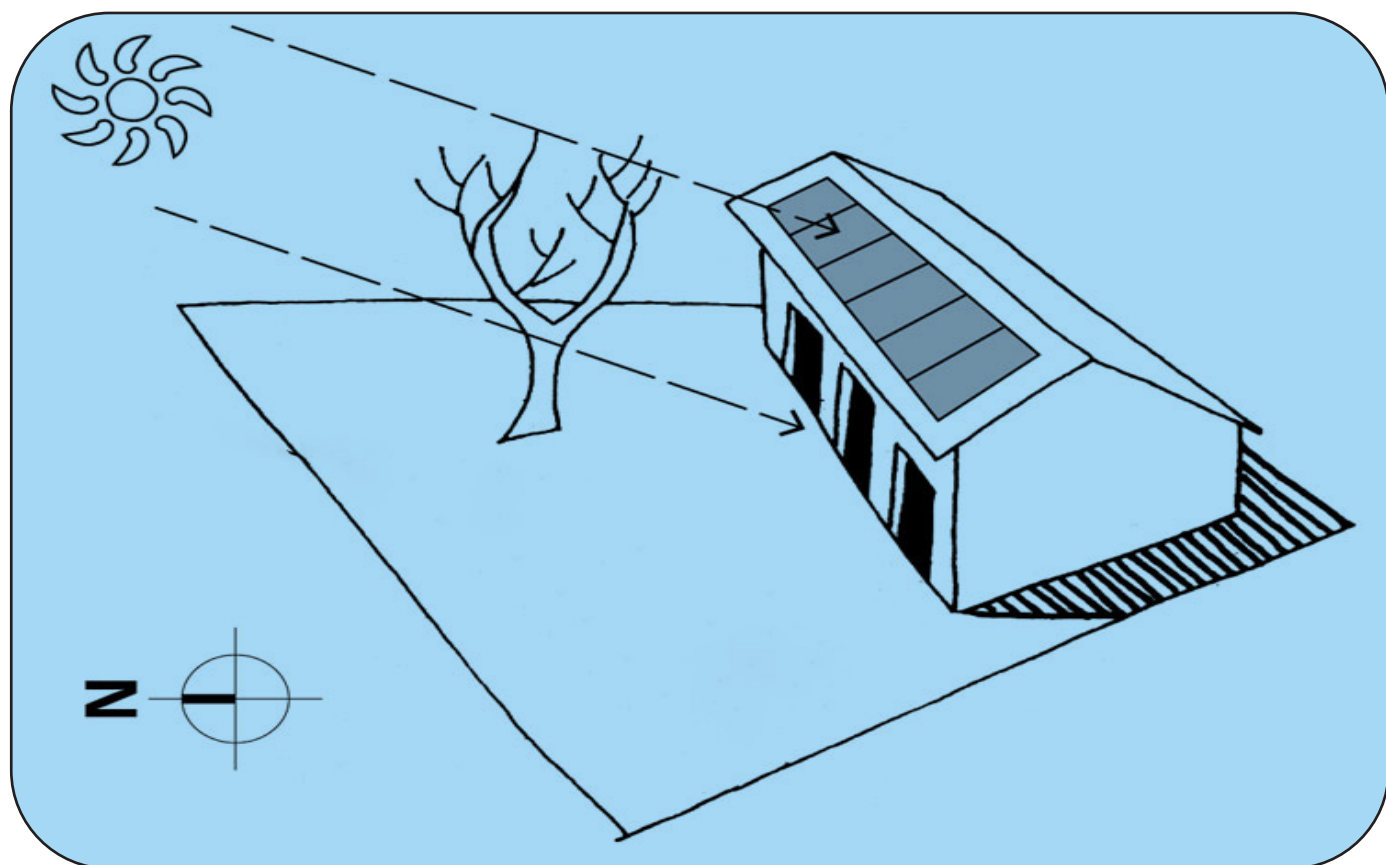


ضوابط طراحی سالن ورزشی سرپوشیده

• آب و هوا و جهت گیری

موقعیت زمین باید متناسب با رویدادهای در حال مشاهده باشد در طراحی سالن های ورزشی به دلیل سرپوشیده بودن باید شرایط اقلیمی و محیطی را برای طراحی در نظر گرفت اما اهمیت کمتری دارند.

آب و هوای منطقه تاثیر زیادی در تغییرات سالن دارد در برخی مناطق می بایست برای رفاه حال تماشاچیان از ابزار گرمایش و یا سرمایشی استفاده کرد.



• ظرفیت یک سالن ورزشی

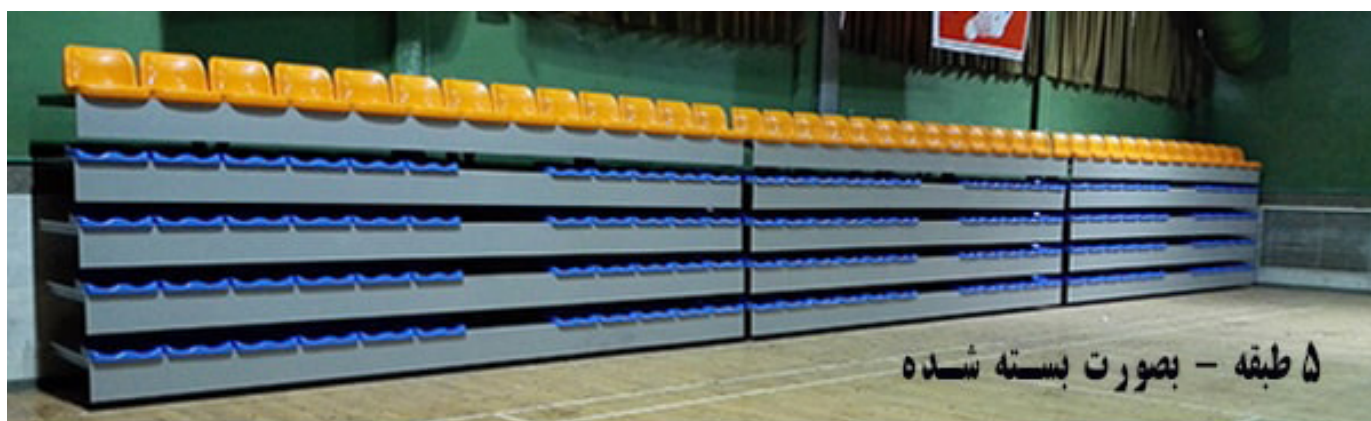
منظور از ظرفیت، حداکثر تعداد تماشاگرانی است که می توانند به طور همزمان در سالن ورزشی حضور داشته باشند و کلیه خدمات به تعداد تماشاگران و همچنین پرسنل مرتبط با ورزش حاضر در سالن اشاره دارد. مثلاً سالن ۱۲ هزار نفری آزادی تهران که در هر مسابقه ۱۲ هزار تماشاگر را در خود جای می دهد و همه این ساکنان شرایط یکسانی برای عبور و مرور و استفاده از خدمات دارند. استاندارد لازم برای ابعاد صندلی های نصب شده در سالن های ورزشی ۰/۵ در ۰/۴۵ در ۰/۴۰ برای هر نفر می باشد، ابعاد مسیرهای دسترسی و سکوهای بین پله ها نیز باید در نظر گرفته شود. به اندازه مورد نیاز تماشاچیان باید سرویس بهداشتی، آبخوری، بوفه، سطل زباله و... در نظر گرفته شود.



جایگاه متحرک تماشاچیان (جمع شونده)

جایگاه متحرک ایده ایست که به تازگی بین سالن داران ترویج پیدا کرده اما با توجه سهولت در استفاده با استقبال همگانی مواجهه نشده است.

بک ایده هوشمندانه با کمترین هزینه و میزان سختی با چرخهای مقاوم، با قابلیت طراحی تعداد طبقات، نصب نرده های قفل کننده، امکان نصب صندلی، جهت استفاده در سالنهای ورزشی چندمنظوره بمنظور بهره گیری بهینه از فضاهای ورزشی بنحوی که در حالت جمع شده حدود یک متر از فضا را اشغال میکند.

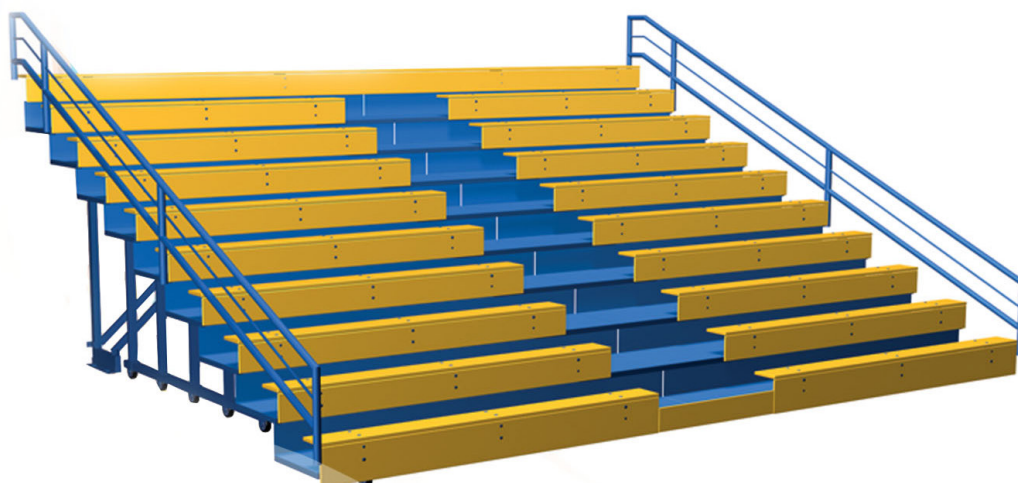


• مزایا:

- نیاز به بازسازی و تخریب ندارد
- سالن تعطیل نمی‌شود
- نیاز به هزینه کارگر و مصالح ندارد
- نخاله ساختمانی ندارد
- چرخ‌های این محصول به کفیوش آسیب نمیرساند
- روکش بسیار مقاوم و ایمن در مقابل آتش سوزی

• معایب:

- تماشاگران به ورزشکاران نزدیک هستند
- تسلط کامل به زمین مسابقه ندارد
- قسمتی برای تکیه دادن وجود ندارد و باعث خستگی میشود
- ورزشکاران و تماشاچیان از یک مسیر رفت و آمد میکنند



یک ماه تعطیلی سالن به علت تعمیرات باعث می شود ۴۸۰ سانس اجاره از دست برود رقمی حدود ۹۶ میلیون فقط اجاره سانس بدون هزینه بازسازی

برآورد هزینه :

یک جایگاه تماشاچی کشویی ۵ طبقه که در هر طبقه ۳۶ تماشاگر داشته باشد ۵۶ میلیون هزینه دارد



• دسترسی بازیکنان

- دسترسی بازیکنان به سالن به صورت کنترل شده و مستقل از تماشاچیان باید تامین گردد.
- دسترسی بازیکنان به سرویس بهداشتی و رختکن و دوش باید به صورت اختصاصی و مستقیم تامین شود.
- دسترسی بازیکنان به انبار ورزشی لازم است کنترل شده باشد.
- دسترسی بازیکنان به محل استراحت باید فراهم باشد.
- دسترسی بازیکنان به فضای جنبی باید به تناسب عملکرد هریک امکان پذیر باشد.

• دسترسی تماشاچیان

- تماشاگران برای دسترسی به سکوها باید در مسیرهای عمودی و افقی حرکت کنند. مسیرهای ورود و خروج عموماً یکی هستند و مسیرهای اصلی را میتوان با مسیرهای فرار و دروازه های خروجی اضافی تکمیل کرد.
- دسترسی تماشاچیان به جایگاه تماشاچیان باید کنترل شده و مستقیم باشد.
- دسترسی به سرویس بهداشتی باید فراهم باشد.
- دسترسی به فضاهای جنبی مانند بوفه و تریا به تناسب عملکرد هریک باید امکان پذیر باشد.

• دسترسی های خاص (میهمانان ویژه، اصحاب رسانه ها و کادر اداری)

- امکان دسترسی و نظارت بخش اداری و خدماتی به سالن باید فراهم باشد.
- پیش بینی لازم جهت دسترسی معلولین باید در نظر گرفته شود.
- دسترسی خبرنگاران به جایگاه خبرنگاران و فضای خاص آنان تامین گردد.

• ریز فضاهای مورد نظر

ورودی، فروش بلیط و دروازه های ورود اصلی، راهروهای ورود به سالن اصلی بخش تماشاگران، راه روهای ورود به بخش اداری و بخش رخت کن، سالن اصلی، بخش اداری، بخش نگهداری، بخش استراحت مستخدمین، اتاق مربوط به رئیس، سرویس بهداشتی تماشاگران، سرویس بهداشتی کارمندان، سرویس بهداشتی بازیکنان، اتاق درمانی و کمک های اولیه (اتاق پزشکی)، رختکن تیم میهمان، رختکن تیم میزبان، دوش های مربوط به هر یک از تیم ها، اتاق انباری وسایل، سالن بدن سازی و ریکآوری، تاسیسات گرمایش و سرمایش، تاسیسات الکتریکی و روشنایی، اتاق داوران، اتاق آموزشی ویدئو پروجکتور و پارکینگ که هر کدام با سرانه مربوطه شرح داده می شوند.



