

## ویژه فعالیت‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه\_ ۱۴۰۰



### اهداف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طبق اساس نامه و قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی عبارتند از:

- مطالعه و بررسی در زمینه تشخیص و تعیین نیازمندی‌های مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری و فراهم آوردن موجبات اجرای آن با مشارکت، همکاری و خودیاری مردم و دستگاه‌های گوناگون.
- تهیه طرح مجتمع‌های زیستی و واحدهای مسکونی ارزان قیمت و اجرای آنها به طور مستقیم یا با مشارکت مردم و همکاری دیتگاه‌های ذی ربط در روستاها و شهرها.
- تهیه زمین مورد نیاز طرح‌ها و پروژه‌های بنیاد و آماده سازی آنها.
- کمک برای تامین مصالح ساختمانی کشور از طریق تهیه، تولید و توزیع.
- تهیه طرح‌های هادی و اصلاح معابر در روستاها با هماهنگی دستگاه‌های ذی ربط و اجرای آن با مشارکت مردم از محل اعتبارات مصوب واگذاری دولت.
- تهیه و ارائه طرح‌های لازم برای بازسازی مناطق آسیب دیده در اثر جنگ، سیل، زلزله و سایر سوانح طبیعی و اجرای آنها با مشارکت مردم و هماهنگی با سازمان‌ها و دستگاه‌های ذی ربط.
- مطالعه و برنامه ریزی و اجرای مصوبه دولت مبنی بر ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی روستایی طی ۲ برنامه پنج ساله توسعه کشور (ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی).
- صدور اسناد روستایی با مشارکت ثبت اسناد و املاک برای سنددار کردن عرصه و اعیان املاک روستاییان عزیز در داخل طرح‌های هادی روستایی اقدام می‌شود؛ همچنین در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر نیز این مهم صورت می‌گیرد.

### ساختار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کرمانشاه

رسیدگی به محرومان و مستضعفان، توسعه عدالت اجتماعی و بستر سازی برای سازندگی کشور از جمله نکتی اساسی است که گستره این ماموریت از جانب امام خمینی (ره) بر عهده این نهاد مقدس گذاشته شد.

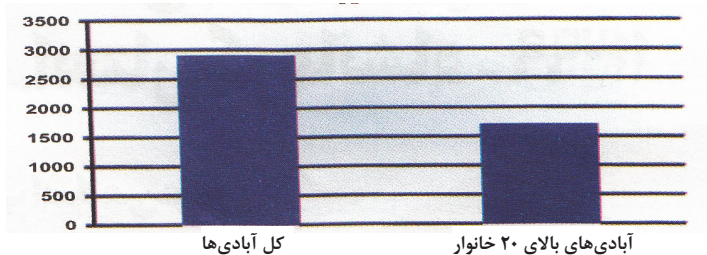
### مهم ترین وظایف بنیاد مسکن در بخش‌های گوناگون به شرح زیر است:

- ◆ حوزه عمران روستایی
- ◆ حوزه معاونت بازسازی و مسکن روستایی
- ◆ حوزه پشتیبانی
- ◆ حوزه امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی
- ◆ حوزه ۱۰۰ امام(ره) و انجمن خیرین مسکن ساز

## مروری بر وضعیت کلی جامعه روستایی استان

تعداد آبادی‌های دارای سکنه بر اساس آمار نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ - استان کرمانشاه

اطلاعات کلی آبادی‌های ۱۳۹۵			اطلاعات آبادی‌های بالای ۳۰ خانوار		
شرح	تعداد آبادی	تعداد خانوار	جمعیت	تعداد آبادی	تعداد خانوار
کل استان	۳۱۵۲	۱۳۲۵۱۸	۴۶۱۳۳۸	۱۷۱۵	۱۲۵۱۱۶
			جمعیت	تعداد آبادی	تعداد خانوار
			۴۴۴۴۴۶		



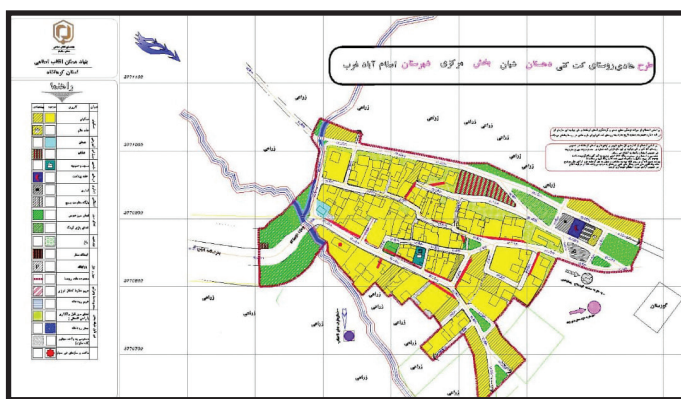
## فعالیت حوزه عمران روستایی



مهندس نصوری - معاون عمران و روستایی

- الف) تهیه و اجرای طرح‌های هادی روستایی
- ب) صدور اسناد مالکیت املاک روستایی
- پ) طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی
- ت) طرح ساماندهی کالبدی سکونتگاه‌های روستایی
- ث) تملک و واگذاری زمین‌های روستایی
- د) خدمات فنی صدور پروانه ساختمان روستایی، طرح تعیین حدود روستا
- ذ) طرح بهسازی روستاهای نمونه
- ر) طرح بهسازی روستای هدف گردشگری
- ز) طرح توسعه منظومه روستایی

## تهیه طرح هادی روستایی



طرح هادی روستایی، طرحی است که ضمن سامان دهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای گوناگون از قبیل مسکونی، تجاری و کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی روستایی را بر حسب مورد در قالب مصوبات طرح‌های سامان‌دهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی و طرح‌های جامع ناحیه ای تعیین می‌کند.

## اهداف مورد نظر تهیه و اجرای طرح‌های هادی

- الف) ایجاد زمینه توسعه و عمران روستاها با توجه به شرایط فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی
- ب) تامین عادلانه امکانات از طریق ایجاد تسهیلات اجتماعی، تولیدی و رفاهی.
- ج) هدایت وضعیت فیزیکی روستا.
- د) ایجاد تسهیلات لازم برای بهبود مسکن روستاییان و خدمات محیط زیستی و عمومی به دنبال آثار مثبت اجرای طرح‌های مذکور (بهبود وضعیت بهداشتی روستاها از طریق دفع آب‌های سطحی و پساب منازل، بهبود وضعیت حمل و نقل و تردد در معابر روستا و ...) با تصویب قانون اساسی نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۶۶ بر اساس ماده ۷ این قانون، وظیفه تهیه و اجرای طرح‌های هادی روستایی، بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفت.

## آمار تهیه طرح‌های هادی روستاهای استان کرمانشاه

شرح فعالیت	از ابتدا تا پایان ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	مجموع عملکردها
تعداد روستای دارای طرح هادی مصوب	۱۹۵۵	۷	۱۹۶۲

## آمار تهیه طرح هادی روستاهای هدف گردشگری استان در سال ۱۴۰۰

شرح فعالیت	روستا	شهرستان
تهیه طرح هادی روستاهای هدف گردشگری	سفید برگ	جوانرود

## بازنگری طرح هادی روستایی:

در پایان افق ۱۰ ساله طرح های هادی روستایی و به دنبال تحولات جمعیتی و تغییر شرایط گوناگون اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و کالبدی روستاها، طرح های تهیه شده، نیازمند بازنگری و به هنگام سازی هستند. در جریان روند تهیه این طرح ها، ضمن نقشه برداری مجدد و انجام مطالعات آماری و میدانی، کلیه اطلاعات روستاها به هنگام شده و بر مبنای شرایط جدید، برای یک دوره ۱۰ ساله دیگر برنامه ریزی و طراحی می‌شوند.

## آمار بازنگری طرح های روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان کرمانشاه در سال ۱۴۰۰

شرح فعالیت	از ابتدا تا پایان سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	مجموع عملکردها
تعداد روستای دارای بازنگری طرح هادی مصوب	۲۵۳	۱۸۲	۵۳۵

## تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی:

«بهسازی بافت با ارزش روستایی»، طرحی است که با شناسایی و پیشرفت فضاهای با ارزش روستایی، توسعه کالبدی فضایی روستا را از طریق حفاظت و احیای ارزش های فرهنگی، تاریخی و معماری آن با شیوه های مناسب و بهینه پیگیری می کند.

## اهداف اصلی مورد نظر از تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی استان:

- (الف) حفاظت، احیاء و مرمت بافت و کالبد واجد ارزش در رابطه با سکونت و تولید.
- (ب) حفاظت و احیای ارزش های فرهنگی، تاریخی، کالبدی، فضایی، معماری و منظر روستایی و معرفی این ارزش های در سطوح ملی و فراملی به خصوص در زمینه توسعه گردشگری.
- (ج) ارتقای کمی و کیفی عرصه های زیست و تولید روستایی.
- (د) فراهم کردن زمینه توسعه و عمران روستایی با توجه به شرایط، امکانات و محدودیت های موجود.

## آمار تهیه «طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی» روستاهای استان در سال ۱۴۰۰

شرح فعالیت	روستا	شهرستان
تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش	کرم‌بست	کرمانشاه

## طرح توسعه منظومه روستایی

« طرح توسعه منظومه روستایی » به عنوان جدی ترین فعالیت بنیاد مسکن ، طرحی است که برای توسعه یک پارچه، هماهنگ، فراگیر و پایدار سکونتگاه‌هایی از طریق انتظام فضایی منظومه در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی شهری تدوین شده است. افزون بر این، محتوای این طرح بر ترغیب حکم روایی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت فعالیت ها، روابط و مناسبات کار آمد اجتماعی- اقتصادی واحدهای سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی بین سکونتگاهی و هم از نظر برونی و بین منظومه ای تاکید می ورزد. این طرح در مقیاس منظومه (بخش) تهیه شده و به لحاظ جایگاه، طرح فرادست طرح های نقطه ای روستایی و طرح های دیگر ( اعم از موضعی و موضعی) در سطح منظومه قلمداد می شود.

## آمار تهیه طرح توسعه منظومه روستایی استان در سال ۱۴۰۰

شرح فعالیت	بخش	شهرستان
تهیه طرح توسعه منظومه روستایی ( در دست تهیه )	بیستون	هرسین

یاد آوری این نکته لازم است که در سال های گذشته، طرح توسعه منظومه روستایی بخش مرکزی شهرستان سنقر، تهیه و مصوب شده است.

## آمار عملکرد اجرای طرح های روستایی بنیاد مسکن در سال ۱۴۰۰

ردیف	محل اعتبار	اعتبار مصوب ( میلیون ریال )	اعتبار تخصیص ( میلیون ریال )	درصد تخصیص
۱	استانی	۸۵،۶۵۸	۶۸،۱۲۴	۸۰٪
۲	استانی- نفت و گاز	۴،۱۷۱	۹۹۵	۲۴٪
۳	متوازن	۵۰،۸۰۰	۱۲،۷۰۰	۲۵٪
۴	استانی- کمک به توسعه زیر بناهای استان	۲۰،۰۰۰	۰	۰٪
۵	هدف گردشگری	۱۰،۰۰۰	۹،۰۰۰	۹۰٪
۶	بافت با ارزش	۱۸،۰۰۰	۱۶،۰۰۰	۸۹٪
۷	ملی	۲۵۳،۷۷۰	۸۷،۶۹۹	۳۵٪
۸	ملی- سیل	۱۰،۰۰۰	۹،۷۵۰	۹۸٪
۹	ملی- بند ذ تبصره ۵	۷۷۰،۲۲۵	۷۵۰،۲۳۶	۹۷٪
۱۰	ملی- مرزی	۴۳،۵۵۵	۴۳،۵۵۵	۱۰۰٪
۱۱	ملی- ایمن سازی	۵۲،۰۰۰	۵۰،۰۰۰	۹۶٪
۱۲	بند ز تبصره یک- قیر	۱۰۴۷،۲۵۱	۱۰۴۷،۲۵۱	۱۰۰٪
جمع کل		۲،۳۶۵،۴۳۰	۲،۰۹۵،۳۱۰	۸۹٪

## نمونه های اجرای طرح های هادی روستایی:



روستای بریان صحنه





روستای سراب  
سرپل ذهاب



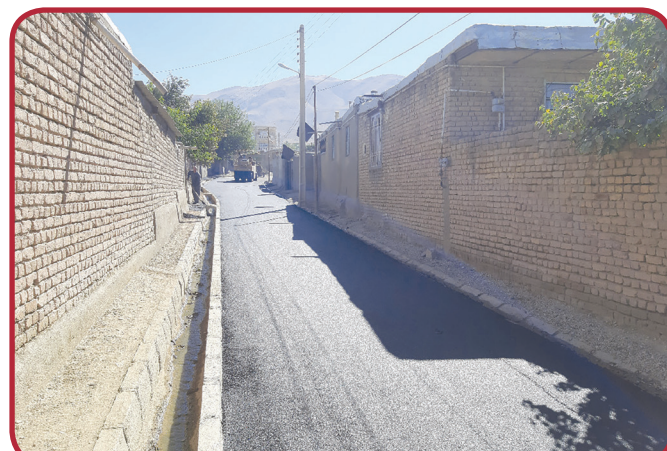
روستای سرجوب  
شهرستان کرمانشاه



روستای سرتخت  
صحنه



روستای قارلق بزرگ  
شهرستان کنگاور





روستای گراوه اسماعیل  
قصر شیرین



روستای میدان  
هرسین



## هدف از اجرای طرح سند دار کردن املاک و روستاها در بافت مسکونی

- ۱- بهره‌مند شدن مالکیت از مزایای سند مالکیت در اخذ تسهیلات و استفاده به عنوان وثیقه.
- ۲- جلوگیری از بروز اختلاف ملکی.

## امور زمین و سند روستایی در سال ۱۴۰۰

صدور اسناد مالکیت املاک روستایی بنیاد مسکن و انقلاب اسلامی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مشترکاً موظفند برای کلیه روستاها و شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ جمعیت، سند مالکیت صادر کنند.

عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه در صدور اسناد مالکیت املاک روستایی در سال ۱۴۰۰

تعداد واحدهای مسکونی دارای سند روستایی	تعداد واحدهای مسکونی دارای سند شهری
۱۰۲۵	۱۵۸

ضمناً از ابتدای برنامه تا کنون ۷۵۷۳۶ جلد سند شهری و روستایی تهیه و تحویل مالکان شده است.

## تملك و واگذاري زمين در سال ۱۴۰۰

برای ایجاد بستر مناسب جهت ساخت و ساز روستاییان، پس از انجام مطالعات امکان سنجی تملك اراضی روستایی در راستای ماده ۴ قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن تملك اراضی روستایی، در قالب ۴۹ قطعه با متراژ ۲۲۱/۷۸ هکتار انجام شد و پس از تهیه طرح تفکیکی، برای واگذاري قطعات مسکونی به افراد واجدالشرايط با تعداد ۵۰۵ قطعه اقدام شد.

## صدور خدمات فنی پروانه‌های ساختمان روستایی

صدور پروانه ساختمانی به عنوان اهرم نیرومند سیاست گذاری، با کمترین بار مالی می تواند ابزار هدایت و نظارت بیشتر و ساخت و ساز روستایی را فراهم کند و شیوه های ساخت و ساز روستایی را بهبود ببخشد.

### عملکرد

در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۰۰۰۰ مورد خدمات فنی صورت گرفته است که شامل ۳۰۰۰ استعلام صدور پروانه و ۷۰۰۰ سایر استعلامات می باشد.

### اهداف کلی مورد نظر در این طرح عبارتند از:

- حفظ نظام کاربردی های اراضی پیش بینی شده در طرح های هادی
- ممانعت از ساخت و ساز بی رویه و غیر اصولی
- هدایت و توسعه بافت به سمت و سوی مناسب
- ترویج فرهنگ مقاوم سازی

## فعالیت های معاونت امور بازسازی و مسکن روستایی در سال ۱۴۰۰



مهندس فقیهی - معاون بازسازی و مسکن روستایی

- ۱) اجرای طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی
- ۲) نظارت بر احداث واحدهای روستایی با اجرای طرح نظام فنی روستایی در راستای فرهنگ سازی و ساخت مسکن مقاوم
- ۳) تفاهم نامه مسکن محرومین
- ۴) تسهیلات بلاعوض جهت تکمیل واحد های نیمه تمام
- ۵) تسهیلات قرض الحسنه بانک مهر
- ۶) تفاهم نامه تامین مسکن ایتام
- ۷) تسهیلات قرض الحسنه احداث حمام روستایی

## مروری بر وضعیت جامعه روستایی استان کرمانشاه

جمعیت کل استان	جمعیت روستایی	تعداد خانوار روستایی	تعداد کل روستا	تعداد واحدهای مسکونی روستایی	تعداد واحدهای مسکونی مقاوم شده
۱۹۵۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰	۱۳۴۲۱۴	۲۵۳۲	۱۱۸۷۸۱	۸۴۵۰۴







## عملکرد در اجرای طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

### عملکرد طرح ویژ بهسازی مسکن روستایی در سال ۱۴۰۰

تعداد معرفی به بانک	تعداد انعقاد قرارداد	اجرای فونداسیون	پوشش سقف	پایان یافته
۱۹۱۶	۱۷۵۰	۱۴۷۳	۱۲۴۸	۸۶۵

### عملکرد کلی مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی در استان

تعداد واحدهای مسکونی روستایی	تعداد واحدهای مسکونی مقاوم سازی شده	تعداد واحدهای مسکونی نیازمند به مقاوم سازی	درصد واحدهای مقاوم
۱۱۸۷۸۱	۸۴۶۰۷	۳۴۱۷۴	۷۱ درصد

## عملکرد در اجرای طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی



۱- تهیه بروشور، پوستر، نصب بنر در شهر سطح شهرستان ها به منظور ترویج فرهنگ ساخت مسکن مقاوم و بادوام روستایی.

۲- استفاده از همکاری و مشارکت ناظرین نظام فنی روستایی به منظور ترویج طرح (مراجعه خانه به خانه و تشریح وضعیت واحدهای غیر مقاوم به منظور جلب مشارکت مالکین به صورت مکتوب و در فرمت مشخص)

۳- ترویج طرح و استفاده از مشارکت و همکاری مسئولان محلی (اعضای شورای اسلامی، دهیاران، بخشداران)

۴- آموزش مقاوم سازی (اهمیت احداث مسکن مقاوم و تاثیر آن در تقلیل آثار منفی بلایای طبیعی) از طریق آموزش دهیاران

ادامه از صفحه قبل



### کمک بلاعوض احداث مسکن محرومین

در سال ۱۴۰۰ و در ادامه پرداخت کمک جهت احداث مسکن محرومین در چارچوب تفاهم نامه منعقد شده با سازمان برنامه و بودجه، تا کنون عملیات احداث ۱۸۷۰ واحد مسکونی به اتمام رسیده و مبلغ ۵۸۰ میلیارد ریال بلاعوض به افراد واجدالشرايط پرداخت گردیده است.

عملکرد	بازه زمانی	نوع عملکرد	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)
تفاهم نامه مسکن محرومین	۱۳۹۹-۱۴۰۰	پرداخت بلاعوض	۱۹۶۰ واحد	۵۸۰۰۰۰

### پرداخت کمک بلاعوض به واحدهای ساختمانی نیمه تمام

در سال ۱۴۰۰ و در جهت کمک به اقشار کم درآمد روستایی به منظور تکمیل واحدهای در دست ساخت مبلغی بین ۸۰ تا ۱۲۰ میلیون ریال به مالکین هر یک از واحدهای مذکور پرداخت گردیده است.

عملکرد	سال عملکرد	نوع عملکرد	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)
واحدهای نیمه تمام	۱۴۰۰	پرداخت کمک بلاعوض	۲۸۳	۲۳۵۱۰

## تسهیلات قرض الحسنه

به منظور کمک به احداث و تکمیل واحدهای مسکونی روستایی، تسهیلات قرض الحسنه روستایی مابین ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیون ریال توسط بانکهای عامل و با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به متقاضیان واجد شرایط پرداخت گردیده است.

عنوان عملکرد	عملکرد سال ۱۴۰۰	مبلغ (میلیون ریال)
تسهیلات قرض الحسنه	۱۳۱	۲۲۳۰۰

## تفاهم نامه تامین مسکن ایتم تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد

در راستای کمک به تامین مسکن جهت خانوارهای ایتم تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی تفاهم نامه همکاری ما بین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) منعقد گردید.

عملکرد	بازه زمانی	نوع عملکرد	تعداد	مبلغ (میلیون ریال)
تفاهم نامه با بهزیستی	۱۳۹۹-۱۴۰۰	بلاعوض	۳۹	۸۶۲۰

## گزارش عملکرد حوزه مسکن شهری در سال ۱۴۰۰

### - پروژه های مسکن محرومین:



مهندس خدادادی - معاون مسکن شهری

در سال ۱۴۰۰ تعداد ۲۲۰ واحد مسکن محرومین توسط معاونت مسکن شهری استان در دست اقدام بوده که از این تعداد تا کنون تعداد ۱۷۲ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان واجدالشرایط گردیده است و تعداد ۴۸ واحد باقی مانده نیز مطابق تعهد این بنیاد پس از اتمام مرحله سفت کاری تحویل متقاضیان طرح می گردد. لازم بذکر است از مجموع واحدهای واگذار شده تعداد ۸۰ واحد در راستای تفاهم نامه تامین مسکن خانوارهای دارای دو عضو معلول تحت پوشش بهزیستی به ایشان واگذار گردیده است.

ردیف	نام و محل پروژه	برنامه (واحد)	تحقق / واگذاری	توضیحات
۱	فاز ۱ فدک ۲ - کرمانشاه	۴۰	۴۰	به خانوارهای دارای دو معلول واگذار شده
۲	فاز ۲ فدک ۲ - کرمانشاه	۸۰	۸۰	۴۰ واحد به خانوارهای دارای دو معلول واگذار شده و ۴۰ واحد باقی مانده در مرحله تکمیل و واگذاری به متقاضیان واجد شرایط می‌باشد
۳	فاز ۲ بهشت ۲ هرسین	۳۲	۳۲	پروژه به اتمام رسیده و به متقاضیان واجد شرایط واگذار گردیده است
۴	پروژه ۲۰ واحدی قصر شیرین	۲۰	۲۰	براساس تعهد بنیاد و اتمام مرحله اتمام سفت کاری به متقاضیان واجد شرایط واگذار جهت تکمیل گردیده است
۵	پروژه ۴۸ واحدی قصر شیرین	۴۸	۰	و در مرحله اجرای اسکلت و سقف دیوار می باشد با پیشرفت فیزیکی ۶۰٪ و مطابق تعهد بنیاد در اتمام مرحله اتمام سفت کاری به متقاضیان واجد شرایط واگذار جهت تکمیل واگذار می گردد
جمع		۲۲۰	۱۷۲	



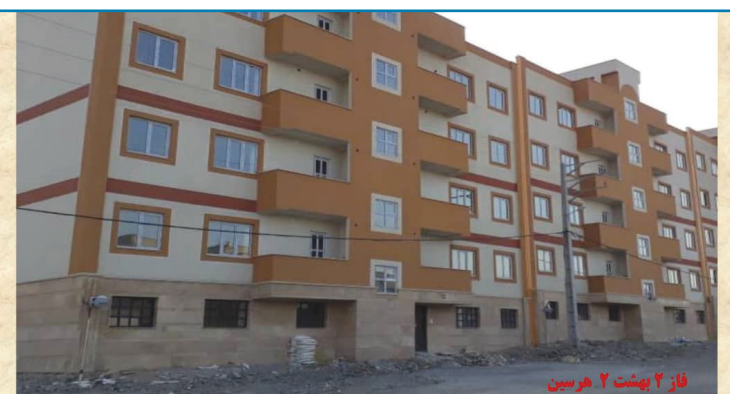
پروژه ۴۰ واحدی فاز ۱ فدک ۲

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	اعتبار رهبری	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
رهبری	۸۰	۴	۷۰۲۴	۴+۱۰ ایپلوت	۸۰,۰۰۰ م.م	۳۲,۰۰۰ م.م	۱۰۰٪



پروژه ۸۰ واحدی فاز ۲ فدک ۲

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	اعتبار رهبری	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
رهبری	۴۰	۲	۳۴۸۰	۴+۱۰ ایپلوت	۴۰,۰۰۰ م.م	۱۶,۰۰۰ م.م	۱۰۰٪



فاز ۲ بهشت ۲ هرسین

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	اعتبار رهبری	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
رهبری	۳۲	۲	۲۸۶۵	۴+۱۰ ایپلوت	۹۶,۰۰۰ م.م	۱۲,۸۰۰ م.م	۱۰۰٪



پروژه ۳۰۰ واحدی قصر شیرین

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	اعتبار رهبری	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
مسکن مهر (سه جانبه)	۳۰۰	۴۳	۲۴۷۳۹	۴۳	۹۰,۰۰۰ م.م	۹۰,۰۰۰ م.م	۱۰۰٪



۴۵ واحدی قصر شیرین

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	اعتبار ملی	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
محرومین	۴۸	۱۲	۴۶۳۲	۱	۱۱۱,۲۰۰ م.ر.	۱۹,۲۰۰ م.ر.	۶۰٪

## پروژه های مسکن شهری


بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای سایر وظایف خود علاوه بر ساخت مسکن محرومین و ارزان قیمت نسبت به ساخت پروژه های غیر انتفاعی جهت تامین مسکن متوسط جامعه و نیازهای شهرستان های مختلف به فضاهای عمومی با کاربری های اداری و تجاری اقدام می نماید که در راستای همین موضوع نسبت به احداث ۲۳۲ واحد مسکونی مطابق جدول ذیل اقدام نموده است.

ردیف	نام و محل پروژه	برنامه (واحد)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	پروژه ۱۰۵ واحدی صفی آباد	۱۰۵	۵۲٪	شامل ۳۵ بلوک ۳ واحدی با زیربنای ۱۲۰۰۰ متر مربع
۲	پروژه اداری تجاری پاوه	۶۱	۷۵٪	ساختمان در شش طبقه شامل ۳۴ واحد تجاری و ۲۷ واحد اداری و خدماتی با زیربنای ۳۴۶۰ متر مربع
۳	۳۶ واحدی چغا سعید	۳۶	۰	طراحی به اتمام رسیده و در مرحله اخذ پروانه جهت شروع عملیات ساخت می باشد
۴	۳۰ واحدی سرابله	۳۰	۵٪	



پروژه اداری تجاری پاوه

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد واحد تجاری	تعداد واحد اداری	تعداد طبقات	زیربنای کل	پیشرفت فیزیکی
مسکن شهری	۶۱	۳۴	۲۷	۶	۳۴۶۰	۷۵٪



۱۰۵ واحدی صفی آباد (جوار رود)

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
مسکن شهری	۱۰۵	۳۵	۱۲۸۶۰	۳	۴۲,۰۰۰ م.ر.	۵۲٪



همچنین این بنیاد با توجه به قابلیت‌های یک قطعه زمین در شهر کرمانشاه در ضلع جنوبی میدان امام حسین به مساحت ۶۵۰۰۰ متر مربع در حال برنامه ریزی جهت احداث یک مجتمع مسکونی چند منظوره با امکانات رفاهی، آموزشی، اداری، تجاری، ورزشی می باشد که در حال حاضر در مرحله تغییر کاربری، طراحی و جانمایی سایت جهت ارسال و تصویب در کمیسیون ماده ۵ می باشد که پس از تصویب کلیات در کمیسیون و تهیه طرح های اجرایی در سال آتی به مرحله اجرا خواهد رسید.

کاربری	عرصه_متر مربع	زیربنا_متر مربع
مسکونی_۶۸۲ واحد	۲۳۸۱۸	۹۳۹۵۶
تجاری-اداری	۴۴۱۸	۶۵۴۵
آموزشی	۱۵۰۰	۱۶۰۰
فرهنگی و ورزشی	۱۳۱۸	۱۳۱۸
مذهبی	۵۳۱	۱۰۶۲



پرسپکتیو سایت پروژه ۵، ۶ هکتاری



سایت پروژه ۵، ۶ هکتاری

## طرح نهضت ملی مسکن

با ابلاغ طرح نهضت ملی مسکن، بنیاد مسکن به عنوان کارگزار این امر در شهر های با جمعیت زیر یکصد هزار نفر تعیین گردید و این بنیاد بر اساس تعداد متقاضیان موثر در هر شهر نسبت به پی گیری و تملک زمین اقدام نمود که در این راستا موفق به تامین زمین جهت پروژه های مذکور و استعداد ۲۰۴۰ واحد گردید که از این تعداد ۴۳۶ واحد مسکونی در قالب ۴ پروژه به صورت بنیاد سخت شروع شده و تعداد ۱۶۰۴ واحد نیز در سطح شهرستانهای استان به صورت گروه ساخت و توسط متقاضیان طرح در دست اقدام می باشد.

## پروژه‌های بنیاد ساخت طرح نهضت ملی مسکن

ردیف	محل پروژه	برنامه (واحد)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	روانسر	۸۰	۲۵٪	شامل ۷ بلوک مسکونی ۵ طبقه
۲	سنقر	۸۰	۱۲٪	شامل ۲ بلوک مسکونی ۶ طبقه
۳	صحنه	۱۰۰	۲۰٪	شامل ۵ بلوک مسکونی ۶ طبقه
۴	گیلانغرب	۸۰	۲٪	شامل ۴ بلوک مسکونی ۶ طبقه
۵	پاوه	۹۶	–	شامل ۳ بلوک ۳۲ واحدی
	مجموع	۴۳۶	–	–



نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
نهضت ملی	۸۰	۲	۸۷۰۰	۱+۵	۸۰،۰۰۰ م.ر	۱۳٪



نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
نهضت ملی	۸۰	۷	۹۳۳۸	۱+۴	۸۰،۰۰۰ م.ر	۲۵٪



نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
نهضت ملی	۱۰۰	۵	۸۵۷۰	۱+۵	۱۰۰،۰۰۰ م.ر	۲۰٪



نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهیلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
نهضت ملی	۸۰	۵	۸۵۳۶	۱+۵	۱۲،۰۰۰ م.ر	۳٪

پروژه های گروه ساخت نهضت ملی مسکن استان کرمانشاه			
ردیف	شهرستان	تعداد واحد	شروع عملیات_ واحد
۱	روانسر	۹	۹
۲	جوانرود	۸۷۰	۲۴۶
۳	کنگاور	۱۵۸	۵۰
۴	گیلانغرب	۳۳	۲۱
۵	قصر شیرین	۲۰	۶
۶	اسلام آبادغرب	۵۱۴	۰
مجموع		۱۶۰۴	۳۳۲



پروژه ۳۳ واحدی گروه ساخت ملی مسکن



پروژه ۲۰ واحدی گروه ساخت ملی مسکن

## مسکن مهر:

با عنایت به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان قائم مقام وزارت راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر در شهر های با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر تعیین گردیده، با پی گیری و تلاش مضاعف سعی گردید که پروژه های باقی مانده و متوقف این طرح فعال و به اتمام برسد که در راستا تعداد ۵۲۶ واحد باقی مانده در شهر های قصر شیرین و بیستون به اتمام و به متقاضیان طرح واگذار گردیده تعداد ۸۸۰ واحد نیز در شهر کرند و چشمه سفید با پیشرفت فیزیکی در حد ۹۰٪ در مرحله تکمیل و واگذاری به متقاضیان می باشد.

محل پروژه	تعداد واحد	نوع پروژه	پیشرفت فیزیکی	
قصر شیرین	۳۰۰	تفاهم نامه سه جانبه	۱۰۰٪	به متقاضیان واگذار شده
بیستون	۲۵۶	تفاهم نامه سه جانبه	۱۰۰٪	به متقاضیان واگذار شده
کردغرب	۴۸۰	تفاهم نامه دو جانبه	۹۰٪	
چشمه سفید	۴۰۰	خود مالک	۹۰٪	



پروژه ۳۰۰ واحدی قصر شیرین

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهيلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
مسکن مهر (سه جانبه)	۳۰۰	۴۳	۲۴۷۳۹	۴۳	۹۰۰،۰۰۰ م.م	۱۰۰٪



پروژه ۴۰۰ واحدی چشمه سفید (دو جانبه)

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهيلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
مسکن مهر (تعاونی)	۴۰۰	۳	۴۰۰۰۰	۳	۱۴۰،۰۰۰ م.م	۹۰٪



پروژه ۴۸۰ واحدی کرد غرب

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهيلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
مسکن مهر	۴۸۰	۵۲	۵۲۵۰۰	۵۲	۱۹۲،۰۰۰ م.م	۹۰٪



پروژه ۲۵۶ واحدی بیستون

نوع پروژه	تعداد واحد	تعداد بلوک	زیربنای کل	تعداد طبقات	تسهيلات بانکی	پیشرفت فیزیکی
مسکن مهر (سه جانبه)	۲۵۶	۱۲۸	۲۶۰۴۲	۲	۱۱۵،۲۰۰ م.م	۱۰۰٪

## فعالیت‌های حوزه پشتیبانی

### واحد برنامه‌ریزی و بودجه



-تهیه، تنظیم و ارسال گزارش عملکرد یک ساله و اصلاحیه بودجه سال ۱۳۹۹  
-مبادله و اصلاح موافقتنامه‌های استانی سال ۱۳۹۹  
-پیگیری اعتبارات و ابلاغیه‌ها  
-محاسبه و آماده‌سازی داده‌های قابل ثبت پروژه‌ها بر مبنای متره و برآوردهای ارائه شده برای ثبت در سامانه نظارت ۴ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی  
-مبادله و اصلاح موافقتنامه‌های استانی سال ۱۴۰۰ شامل:

- ۴۲ پروژه اجرای طرح هادی با اعتبار ۱۶۰۶۲۹ میلیون ریال.
- ۳۳ پروژه تهیه و بازنگری طرح هادی با اعتبار ۲۱۹۶۴ میلیون ریال.
- بازسازی مسجد صاحب الزمان سرپل ذهاب با اعتبار ۱۵۰۰۰ میلیون ریال
- امانی نمودن پروژه‌های اجرایی
- ثبت تخصیص پروژه‌ها و اصلاح تخصیص‌ها
- تهیه و تنظیم گزارش‌های بودجه به صورت سه ماهه همراه با گزارش توجیهی و ارسال به دفتر مرکزی
- تهیه، تنظیم و ارسال بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱ همراه با مستندات لازم
- ارسال گزارش عملکرد اعتبارات استانی سال ۱۴۰۰ همراه با تصویر موافقتنامه‌ها مبادله شده
- ثبت قراردادهای در سامانه پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور

## اهم اقدامات حوزه اداری استان در سال ۱۴۰۰

- ۱-چابک سازی سازمان با کاهش پرسنل از تعداد ۱۵۱ به ۱۴۵ نفر نسبت به سال گذشته
- ۲-تبدیل وضعیت و ارتقاء سازمانی تعداد ۳۱ نفر از کارکنان
- ۳-پرداخت ۴۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض جهت امور درمانی به کارکنان با مجوز دفتر مرکزی
- ۴-پرداخت کمک هزینه درمانی به همکاران دارای بیماری خاص با مجوز دفتر مرکزی
- ۵-پرداخت تعداد ۲۸ فقره وام ضروری
- ۶-پرداخت ۵۴ فقره وام کارگشایی
- ۷-معرفی تعداد ۱۰۱ نفر از کارکنان به بانکها جهت اعطاء وام قرض الحسنه و خرید کالا جمعاً به مبلغ ۲/۲ میلیارد تومان
- ۸-پرداخت عیدانه کلیه مناسبتها پس از اخذ مجوز از دفتر مرکزی
- ۹-عقد قرار داد بیمه تکمیلی درمان برای تعداد ۹۸۸ نفر از کارکنان و بازنشستگان
- ۱۰-بازنشستگی تعداد ۷ نفر از کارکنان در سال جاری
- ۱۱-پرداخت به موقع ارزشیابی کارکنان
- ۱۲-نگهداری و خدمات رسانی خوابگاه‌های سطح استان در سطح کیفی بسیار بالا
- ۱۳-برگزاری دوره‌های آموزشی برای کارکنان برابر نیاز استان و اعلام دفتر مرکزی

## اهم اقدامات حوزه مالی استان در سال ۱۴۰۰

- ۱- دریافت گزارش مقبول در خصوص سال مالی ۱۳۹۹
- ۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد
- ۳- صدور مبلغ ۶،۱۵۰ میلیارد ریال سند مالی
- ۴- بیمه نمودن کلیه اموال منقول و غیر منقول
- ۵- کنترل دوره ای موجودی اراضی روستایی با سامانه عمران روستایی
- ۶- رعایت مفاد بخشنامه فروش زمین روستایی در خصوص تفکیک ۴۰ درصد و ۶۰ درصد مبلغ فروش
- ۷- پرداخت مبلغ ۴۹۱،۳۲۰ میلیون ریال در قالب کمک های بلاعوض محرومین، ایتام، دو معلول و ....
- ۸- کنترل و پرداخت کلیه صورت وضعیت های ارسالی از سوی معاونت بازسازی در خصوص ناظرین روستایی
- ۹- ثبت کلیه واریزی ها به حساب های بنیاد و تهیه مغایرت بانکی
- ۱۰- رعایت تکالیف مقرر از سوی اداره دارایی و تامین اجتماعی و پرداخت بیمه و مالیات پرسنل در موعد مقرر
- ۱۱- پرداخت مانده طلب کلیه بازنشستگانی که تا پایان سال ۱۳۹۹ بازنشسته گردیده اند و همچنین پرداخت بیش از نیمی از طلب سنوات بازنشستگان سال ۱۴۰۰
- ۱۲- تسویه کلیه مبالغ قراردادهای بیمه تکمیلی و بیمه عمر با شرکت های بیمه میهن و بیمه دانا
- ۱۳- پرداخت به موقع کلیه هزینه های جاری
- ۱۴- وصول بخش قابل توجه از مطالبات سنواتی
- ۱۵- راه اندازی سامانه ثبت چک های صیادی
- ۱۶- برگزاری تعداد ۹۵ جلسه کمیسیون معاملات اعتبارات داخلی
- ۱۷- تامین مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه ها

## اهم اقدامات فناوری اطلاعات و ارتباطات استان در سال ۱۴۰۰

- ۱- خرید نرم افزار ویدئو کنفرانس جهت جلسات استان
- ۲- اجرای موفق ۸۰ جلسه ویدئو کنفرانس کمیته تصویب
- ۳- ایجاد دسترسی های امن جهت دور کاری در زمان شیفت بندی پیرو ابلاغ بخشنامه ها و دستورالعمل های بهداشتی مقابله با بیماری کرونا
- ۴- راه اندازی پشتیبان گیری اتوماتیک از مرکز استان به دفتر مرکزی به صورت روزانه
- ۵- ارتقاء سخت افزاری سرور مالی
- ۶- ارتقاء نسخه اتوماسیون اداری و نرم افزار رایورز ( حوزه مالی ) به آخرین نگارش
- ۷- ارتقاء فایروال بومی استان به جهت مقابله با حملات سایبری
- ۸- خرید و نصب دوربین مدار بسته در شهرستان های سنقر و سرپل ذهاب
- ۹- پشتیبانی از تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری استان - رفع اشکال بیش از ۱۱۰۰ مورد در سال جاری
- ۱۰- نگهداری و پشتیبانی شبکه استان
- ۱۱- خرید تجهیزات راهبردی و اداری ( دستگاه کپی مرکزی - روتر - سوئیچ )

## امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی

امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، حوزه ای عملیاتی است که از بدو تشکیل بنیاد، عناوین در عرصه های مختلف سازندگی و فعالیت های عمرانی به عنوان یک بازوی توانمند و اجرایی تاثیرگذار مستمرادر راستای نیل ب اهداف مقدس بنیاد، فعالیت کرده است. از جمله فعالیت های این امور عبارتند از: شرکت در امر بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از حوادث طبیعی مانند سیل، زلزله و یا حضور در بازسازی مناطق جنگی، احداث راه های مواصلاتی، اجرای پروژه های بزرگ عمرانی و اجرا پروژهای آماده سازی و بهسازی و سامان دهی محیط های روستایی و شهری. امور ماشین آلات بنیاد هم اکنون یک ساختار کاملاً فنی و مهندسی دارد که علاوه بر وظایف محموله در این نهاد، توانمندی توانایی انجام، نگهداری و تعمیرات دستگاه های در اختیار را نیز براساس آخرین روش های مدیریت و ناوبری و پایش فنی دستگاه ها داراست.



## عملکرد امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی استان کرمانشاه در سال ۱۴۰۰

- ۱- اجرای ۴۳ طرح هادی از محل اعتبارات استانی بمبلغ ۶۷۵۰۰ میلیون ریال
- ۲- اجرای ۶۶ طرح هادی از محل اعتبارات ملی بمبلغ ۱۳۰۰۰۰ میلیون ریال
- ۳- اجرای ۲۶ طرح هادی از محل اعتبارات بند الف بمبلغ ۶۴۳۰۰ میلیون ریال
- ۴- اجرای محوطه سازی و ساماندهی مسکن مهر قصر شیرین بلغ ۵۰۰۰ میلیون ریال
- ۵- آماده سازی و اجرای معابر تعاونی مسکن اصناف جوانرود بمبلغ ۱۸۰۰۰ میلیون ریال
- ۶- آماده سازی و حمل مصالح پروژه ۱۰۵ واحدی جوانرود بمبلغ ۶۷۵۰۰ میلیون ریال
- ۷- اعزام ماشین آلات به مناطق زلزله زده خوزستان، چهار محال و بختیاری و بندر عباس
- ۸- احداث و مرمت جاده دسترسی به مزارستانها

## فعالیت های انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز استان کرمانشاه وابسته به حساب ۱۰۰ امام (ره) در تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۸ به ثبت قانونی رسید که عمده فعالیت های آن به شرح ذیل است:

از ۲۵۸ خانوار بدون مسکن و دارای ۲ معلول تحت پوشش بهزیستی ۲۳۴ خانوار صاحب خانه شدند یا واحدهای آنها در دست احداث است که کمک خیرین برای هر واحد ۵ الی ۲۰ میلیون تومان می باشد.

عملکرد انجمن خیرین			
ردیف	نوع پروژه	در دست احداث	واگذار شده
۱	خرید مسکن مهر ثانویه	—	۴۳ واحد
۲	احداث به صورت خود مالک	۲۴	۵۹ واحد
۳	کمک به تکمیل واحد مسکونی	—	۷ واحد

## نقش حساب ۱۰۰ امام (ره) و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در توانمندی محرومیت زدایی

نقش حساب ۱۰۰ امام (ره) و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در توانمندی محرومان و محرومیت زدایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از جمله نهادهایی است که در تاریخ ۲۱ فروردین سال ۱۳۵۸ به فرمان حضرت امام (ره) مبنی بر افتتاح حساب ۱۰۰ برای تامین مسکن محرومان تاسیس شد و برابر مفاد اساس نامه آن، متولی توسعه و عمران روستا های کشور و ساخت واحد های مسکونی برای محرومان در شهرها و روستا های کشور در چارچوب سیاست ها و برنامه های دولت جمهوری اسلامی ایران است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با عنایت ویژه مردم بزرگوار ایران به حساب ۱۰۰ امام (ره) علاوه بر تمهیدات لازم در این راستا، اقدام به پرداخت مبالغ نقدی بلاعوض به افراد نیازمند از جمله:

- ۱- قشرهای محروم و کم در آمد
  - ۲- زنان سرپرست خانوار
  - ۳- زوج های جوان
  - ۴- سایر گروه های نیازمند
- در قالب بخشی از هزینه های خرید، احداث، تکمیل، تعمیر واحد مسکونی، هزینه های اجاره، ودیعه و اقساط بانکی مربوط به خرید مسکن و معوقات بانکی واحد مسکونی متقاضیان کرده است که عملکرد این واحد تاکنون تکمیل ۷۰ واحد شهری و همچنین ۱۵۶ واحد روستایی بوده است.



بسم الله الرحمن الرحيم

## منشور مسکن انقلاب اسلامی

### پیام تاریخی امام خمینی (ره) به مسئولان جمهوری اسلامی



استان کرمانشاه

ملت عزیز، برادران و خواهران دلیر و مبارز! ایدیه‌م الله تعالی - اینک به مرحله حساسی از دوران انقلاب اسلامی خود رسیده ایم. دوران سازندگی، دورانی که باید از ثمرات انقلابمان مردم محروم و ستمدیده ایران بهرمنند شوند، دورانی که باید شکوه نظام عدل اساسی را لمس کنید، دورانی که همه باید دست به دست هم بدهیم تا ریشه فقر و استضعاف را برکنیم. شما مردم شریف ایران در جریان مبارزه با استعمار و استثمار پیروزی بزرگی به دست آورید و توانستید با اتکا به خدای متعال و وحدت کلمه و مشارکت قشرها بر طاعوت زمان غلبه کنید و پشت ابرقدرتها را بلرزانید، اکنون نیز باید با خود یاری و همکاری برای مبارزه علیه فقر و محرومیت بسیج شوید و با تأیید الهی به نجات مردم مستضعف کمره‌مت ببندید. در رژیم منفور پهلوی مسئله مسکن یکی از مصیبت‌بارترین مشکلات اجتماعی مردم ما بود. بسیاری از مردم در اسارت تهیه یک قطعه زمین و داشتن یک لانه بودند و چه بسا تمام عمرشان را زیر بار بانکها و سودجویان و غارتگران بسر می‌بردند تا بتوانند پناهگاهی را برای خود و فرزندانشان دست و پا کنند. قشر عظیمی از مستضعفان جامعه هم به کلی از داشتن خانه محروم بودند و در زوایای بیغوله‌ها و اطاقکهای تنگ و تاریک و خرابه‌ها به سر می‌بردند و چه بسا قسمت مهمی از درآمد ناچیزشان را بایستی برای اجاره آن بپردازند و این میراث شوم برای ملت ما باقی مانده و اکنون جامعه با چنین مصیبتی دست به گریبان است. نظام اسلامی چنین ظلم و تبعیضی را تحمل نخواهد کرد و این از حداقل حقوق هر فرد است که باید مسکن داشته باشد، مشکل زمین باید حل شود و همه بندگان خدا باید از این موهبت الهی استفاده کنند. همه محرومان باید خانه داشته باشند، هیچکس در هیچ گوشه مملکت نباید از داشتن خانه محروم باشد. بر دولت اسلامی است که برای این مسئله مهم چاره‌ای بیندیشد و بر همه مردم است که در این مورد همکاری کنند.

اینجانب حسابی به شماره یکصد (۱۰۰) در تمام شعب بانک ملی افتتاح کرده و از همه کسانی که توانایی دارند دعوت می‌کنم که برای کمک به خانه‌سازی برای محرومان به این حساب پول واریز کنند و در هر محل از بین افراد صالح و مورد اعتماد گروهی حداقل مرکب از سه نفر از مهندسان و کارشناسان شهرسازی و خانه‌سازی و یک نفر روحانی و یک نماینده دولت انتخاب شوند تا با صرفه جویی و دقت کام خانه‌های ارزان قیمتی بسازند و در اختیار محرومان قرار دهند و در این طرح به هیچ پولی در برابر خرید زمین پرداخت نشود. من امیدوارم همه کسانی که زمینهای وسیعی در اختیار دارند به این امر مهم اسلامی و انسانی کمک کنند و زمین در مناطق مرغوب و قابل سکونت در اختیار این طرح بگذارند و نیز هرکس که توانایی دارد در تأمین انواع مصالح ساختمانی به این خدمت اسلامی کمک کند و نیروی کار و کارگری به طور وسیع به کارافتد و دولت نیز تصمیمات لازم را در تأمین آب و برق و آسفالت و وسایل ایاب و ذهاب و مدرسه و درمانگاه و دیگر نیازمندیهای عمومی فراهم سازد.

بنیاد مستضعفین نیز باید به کمک این طرح بشتابد و از اموال مصادره شده خاندان پهلوی و اطرافیانش در این طرح استفاده شود و نیز دولت باید در طرحهای اساسی و درازمدت خود برای حل این مشکل در سطح عموم طرحهایی تهیه کند و اکنون این یک تجربه تازه از بسیج نیروی ایمان جامعه در راه تعاون اسلامی و مبارزه با محرومیت است که ملت با توفیق الهی باید از آن نیز سرافراز درآید. من با کمال تواضع از ملت عزیز در این امر حیاتی استمداد می‌کنم و سلامت و سعادت همگان را خواستارم.