

به نام خداوند جان و خرد

سلام من پدر پولدار نویسنده و راهنمای شما در بازی گردش مالی هستم. از اینکه به واسطه انتخاب این بازی، تصمیم به یادگیری مهارت های مالی گرفته‌اید بسیار خرسندم و در همین ابتدای کار این نوید را به شما می‌دهم که با تکرار هر چه بیشتر این بازی، به زودی از چرخه واقعی زندگی خود نیز خارج شده و در مسیر ثروت آفرینی قرار خواهید گرفت! وظیفه من این است تا شما را از ابتدا تا انتهای بازی راهنمایی کنم.



یعنی اینکه ضمن بانکداری پولهای شما، راهنمایی لازم از چگونگی اجرای بازی، انگیزه، انرژی و توانایی شما تا بُرد نهایی در بازی را ارایه نمایم، که به این کار "کوچینگ" می‌گویند! بخش عمده‌ای از آموزش های کوچینگ که در این کتابچه آمده است را می‌توانید در زندگی واقعی خود بکار گیرید چرا که هدف نهایی پدرپولدار در این مجموعه آن است که شما را از چرخه زندگی واقعی خود، که در آن گرفتار شده‌اید، خارج کند!

موفق و ثروت آفرین باشید.

پدرپولدار

بازی گردش مالی شامل دو مسیر می‌باشد که نمادی از مسیر زندگی واقعی مردم است!

مسیر اول:

چرخه زندگی دایره‌ای شکل وسط صفحه بازی که نماد چرخه زندگی است، جایی که بیشتر مردم زندگی خود را در آن سپری می‌کنند! هدف اولیه بازی خروج از این چرخه و رسیدن به آرزو می‌باشد.

مسیر دوم:

بازی که در حاشیه صفحه اصلی قرار دارد نماد مسیر ثروت آفرینی است که تنها بخش اندکی از افراد جامعه در آن قرار دارند. هدف دوم این بازی افزایش مهارت سرمایه‌گذاری تجاری و ثروت آفرینی در این مسیر است.

آموزش سریع شروع بازی

- ۱- شغل خود را بین کارت‌های مشاغل بطور شانسی انتخاب کنید.
- ۲- اطلاعات مربوط به شغل و هویت خود را در کارت بازی وارد نمایید.
- ۳- متناسب با خانه آرزوهای موجود، یک آرزو را انتخاب کنید.
- ۴- هر یک از مجموعه کارت‌های بازار، معاملات کوچک، هزینه‌های غیر ضروری و معاملات بزرگ را بر زده و در محل مخصوص خودش در صفحه بازی بگذارید.
- ۵- از بانکدار، پول مورد نیاز برای شروع بازی را دریافت نمایید.
- ۶- مهره‌های بازی را انتخاب و تاس بیاندازید.
- ۷- از محل شروع بازی حرکت خود را مطابق با حرکت عقربه‌های ساعت شروع نمایید.
- ۸- با قرار گرفتن بر روی هر یک از خانه‌های چرخه زندگی مطابق دستورالعمل آن بازی کنید و پس از مطالعه کارت، آن را زیر کارتهای مشابه قرار دهید.
- ۹- باید با انجام معاملات کوچک و بزرگ درآمد غیر فعال خود را از هزینه‌های هر ماهتان بیشتر کنید.
- ۱۰- تمامی تغییرات حین بازی را در کارت بازی وارد نمایید.

قسمت‌های مختلف صفحه بازی

همانطور که گفته شد بازی گردش مالی دو قسمت یا مسیر دارد و به همین جهت شما باید دو هدف عمده برای برنده شدن را دنبال کنید:

۱- خروج از دایره چرخه زندگی و خرید خانه آرزو (رسیدن به آرزو)

شما در صورتی برنده خواهید شده که زودتر از سایر بازیکنان به خانه آرزوی خود رسیده و آن را خریداری کنید. برای این کار ابتدا باید از دایره چرخه زندگی خارج شوید. یعنی به واسطه انجام معاملات کوچک و بزرگ، درآمد غیر فعال ایجاد کرده به حدی که درآمد غیرفعال‌تان از هزینه‌های هر ماه‌تان بیشتر گردد.

۲- درآمد غیر فعال بسیار بالا

همچنین در صورتی برنده خواهید شد که بتوانید پس از قرار گرفتن در مسیر ثروت‌آفرینی، با انجام سرمایه‌گذاری‌های پرسود (خرید خانه‌های سبز رنگ در مسیر ثروت‌آفرینی) مبلغ ۳۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان به نقدینگی (پول در گردش) هر ماه خود بیافزایید.



نکته پدر پولدار

- اگر می‌خواهید از چرخه زندگی در بازی گردش مالی خارج شوید، باید درآمد غیرفعال شما از هزینه‌هایتان بیشتر باشد. به همین منظور توصیه می‌شود در مواردی سرمایه‌گذاری فرمایید که پول در گردش بیشتری برای شما ایجاد کند.
- هنگام رسیدن به کادرهای موقعیت طلایی و مخارج پیش‌بینی نشده، خونسردی خود را حفظ کرده و آنرا با صدای رسا برای دیگر بازیکنان بخوانید و توجه داشته باشید که این کارت‌ها ممکن است وضعیت مالی شما را تغییر دهد.
- برای عدم ورشگستگی در بازی، هنگام سرمایه‌گذاری دقت کافی را مبذول فرمایید.
- برنامه‌هایی منعطف در سرمایه‌گذاری داشته باشید تا بتوانید استراتژی سرمایه‌گذاری خود را با وضعیت بازار تطبیق دهید.

آمادسازی برای شروع بازی

در شروع بازی چند چیز را باید مشخص کنید:

۱- شغل، میزان درآمد و مقدار هزینه‌هایتان باید مشخص شود. برای این کار از بین کارت‌های مشاغل یکی را بطور شانسی انتخاب کنید. هر یک از شغل‌های پیش فرض، دارای حقوق و هزینه‌های مشخصی می‌باشد که مطابق آنها، بازی را شروع خواهید کرد. در واقع پس از انتخاب شغل، هویت شما در بازی مشخص می‌شود.

۲- پس از آنکه هویت شما در

بازی مشخص شد به عنوان یک فرد، باید آرزوی خود را نیز مشخص کنید. برای این کار از بین آرزوهایی که در خانه‌های صورتی رنگ (مسیر ثروت آفرینی) قرار گرفته است یکی را مشخص نمایید.

به طور مثال ممکن است آرزوی شما " غواصی در اقیانوس " باشد. که برای رسیدن به آن ابتدا باید از چرخه زندگی خارج و پس از قرار گرفتن در مسیر ثروت آفرینی، اقدام به خرید آن کنید.

۳- اگر بازی را دو نفره انجام می‌دهید، هر کدام از شما، نظارت بر عملیات حسابداری نفر مقابل را به عهده خواهد داشت. باید حواس‌تان کاملاً باشد تا در هر یک از عملیات‌های بازی، تغییرات مربوط را به درستی انجام دهید (هم خودتان و هم بازیکن مقابلتان که در بازی به عنوان حسابدار آن نیز نقش ایفا می‌کنید). اگر هم چهار نفره بازی می‌کنید، نفر سمت راست هر بازیکن، کار نظارت بر عملیات‌های حسابداری آن شخص را به عهده خواهد داشت.



جمع درآمد: ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ تومان

فیلمبردار

شغل شما

درآمدها

حقوق (درآمد فعال):	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ تومان
کسب و کار غیرفعال:	۰ تومان
سود سبده گذاری:	۰ تومان
سود نقدی سهام:	۰ تومان
درآمد از املاک و مستغلات:	۰ تومان

هزینه‌ها

مالیات:	۳۶۰.۰۰۰ تومان
قسط وام مسکن:	۳.۰۰۰.۰۰۰ تومان
قسط وام خودرو:	۲۶۰.۰۰۰ تومان
قسط قرعه کشی وام خانگی:	۵۰۰.۰۰۰ تومان
سایر هزینه‌ها:	۵.۱۰۰.۰۰۰ تومان
هزینه‌های فرزند:	۰ تومان

هزینه هر فرزند: ۱.۱۰۰.۰۰۰ تومان

(بعد از آنکه دارای فرزند شدید به هزینه‌ها اضافه و از مبلغ پول در گردش ماهیانه تان کسر می‌شود)

جمع کل هزینه: ۱۴.۸۰۰.۰۰۰ تومان

پول در گردش ماهیانه (که به عنوان حقوق ماهیانه باید از بانک دریافت شود): ۷.۲۰۰.۰۰۰ تومان

بدهی‌ها

وام مسکن:	۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
وام قرعه کشی خانگی:	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
وام خودرو:	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان

دارایی‌ها

پس انداز: ۶.۵۵۰.۰۰۰ تومان

کلیه اطلاعات این کارت را وارد کارت بازی خود نمایید. در نظر داشته باشید گزینه‌هایی که ارقام آنها صفر میباشد در طول بازی تعبیر خواهد کرد، لذا ارقام صفر را در کارت بازی خود یادداشت نکنید.

هر بار که بازی را انجام می‌دهید باید تا انتها، یک کارت بازی در اختیار داشته باشید که اطلاعات حین بازی را در آن وارد کنید. با این کار، مهارت‌های حسابداری شخصی و مدیریت مالی که فراگیری آن جزو مهم ترین اهداف این بازی است را خواهید آموخت.

د.

کارت بازی

نام بازیکن: مبین شغل: فیلیمبردر آرزو: مستقر سازی هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان

درآمد	
توضیحات	گردش نقدینگی
حقوق (درآمد فعال):	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان
کسب و کار غیرفعال:	
سود سپرده گذاری:	
سود نقدی سهام:	
درآمد از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال = -----

(جمع گردش نقدینگی شما از کسب و کار غیرفعال، سود سپرده گذاری، سود نقدی سهام، درآمد از املاک و مستغلات)

جمع کل درآمد = ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان

هزینه‌ها

مالیات:	۴,۶۰۰,۰۰۰ تومان
قسط وام مسکن:	۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان
قسط وام خودرو:	۲,۶۰۰,۰۰۰ تومان
قسط فرقه کشتی وام خانگی:	۵۰۰,۰۰۰ تومان
سایر هزینه‌ها:	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان
هزینه‌های فرزند:	
قسط وام بانکی:	

تعداد فرزندان: -----

(بازی را بدون فرزند شروع کرده و نهایتاً هزینه ۳ فرزند در بازی محاسبه میشود)

هزینه هر فرزند: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان

جمع کل هزینه‌ها = ۲۸,۷۰۰,۰۰۰ تومان

گردش نقدینگی ماهیانه = ۶,۴۰۰,۰۰۰ تومان

(حقوقی که باید از بانک دریافت کنید)

صورت سود و زیان

بدهی‌ها		دارایی‌ها	
وام مسکن	۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان	پس انداز:	۶,۵۵۰,۰۰۰ تومان
وام فرقه کشتی خانوادگی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	سهام / سرمایه گذاری مشترک / اوراق مشارکت	تعداد سهام / قیمت هر سهم
وام خودرو	۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان	املاک و مستغلات	پرداخت نقدی / قیمت
وام املاک و مستغلات		کسب و کار	پرداخت نقدی / قیمت
		وام بانکی	

پس از مشخص شدن شغل و آرزویتان یک برگه "کارت بازی" برداشته و اطلاعات مربوط به شغل‌تان را در آن وارد نمایید. دقت داشته باشید که کارت بازی دوطرف است. طرف اول آن مربوط به مسیر اول بازی یا همان چرخه زندگی است و طرف دوم آن که با عبارت شادباش شروع می‌شود، مربوط به مسیر دوم بازی (مسیر ثروت آفرینی) می‌باشد. از آنجا که اطلاعات وارد شده در کارت بازی همانند زندگی واقعی، دائماً در حال تغییرات است حتماً از مداد و پاک‌ن استفاده شود. قسمت درآمدهای غیر فعال، قسط وام بانکی و هزینه‌های فرزند در ابتدای بازی صفر می‌باشد. در طول بازی متناسب با موقعیت‌های مختلف ارقام آنها تغییر خواهد کرد

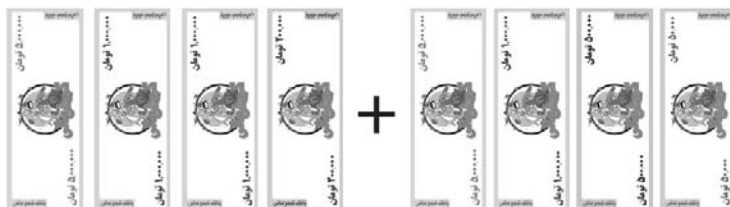
شروع بازی

پول اولیه برای شروع بازی را از بانکدار پدروپولدار دریافت کنید (اگر تعداد بازیکنان کم است و بانکدار ندارید یکی از دو بازیکن مسئولیت نگهداری، دریافت و پرداخت پول‌های بانک را به عهده گرفته و دقت داشته باشد که با پول‌های مربوط به خودش قاطی نشود).

پول اولیه برای هر شخص شامل:

یک: مقدار درآمد، منهای هزینه‌های زندگی‌اش می‌باشد (در مثال فوق که شغل بازیکن فیلمبردار است این رقم ۷.۲۰۰.۰۰۰ تومان می‌باشد) در چرخه زندگی هر بار که بر روی خانه "حقوق ماهیانه" قرار گرفته یا از آن عبور کردید باید این مبلغ را دریافت نمایید. دقت داشته باشید که اگر در خانه حقوق ماهیانه قرار گرفتید یا به خاطر عددی که آوردید از روی آن گذشتید، اما فراموش کردید که حقوق‌تان را از بانک دریافت کنید و پس از بازی کردن بازیکن مقابل یادتان افتاد، دیگر حقوق آن مرحله را از دست داده‌اید.

دو: مقدار پس انداز که بر روی کارت شغل درج شده است (در مثال فوق پس‌انداز فیلمبردار ۶.۵۰۰.۰۰۰ تومان می‌باشد که با رقم ۷.۲۰۰.۰۰۰ تومان جمع می‌شود) دقت داشته باشید که مقدار پس‌انداز تنها یک بار به هنگام شروع بازی، به همراه مقدار خالص درآمد پرداخت شده و جز حقوق ماهیانه هر ماه شما نیست.



بازی گردش مالی

شاهکاری بی نظیر از رابرت کیوساکی
نویسنده کتاب پدر پولدار پدر بی پول

معاملات بزرگ

معاملات کوچک

**بزرگترین سرمایه
گروه‌تعدادن هوش
مالی آنها است.**

انتشارات ماهریان ناشر کتابهای رابرت کیوساکی در ایران

بازار

**هزینه های غیر ضروری
و هیجانی**

**با هر بار شرکت در
این بازی یک قدم به
پولدار شدن نزدیکتر
میشوید.**

پس از آنکه پول اولیه برای شروع بازی را دریافت کردید، مهره خود را انتخاب و بر روی خرگوش که در حال رفتن به چرخه زندگی است قرار دهید. کارت‌های بازار، هزینه‌های غیر ضروری، معاملات بزرگ و معاملات کوچک را متناسب با رنگشان بر روی صفحه بازی قرار دهید. حالا تاس را انداخته تا بازیکن شروع کننده با عدد بیشتر مشخص شود. نفرات سمت راست به ترتیب تاس انداخته و بازی را در چرخه زندگی مطابق با حرکت عقربه‌های ساعت ادامه می‌دهند. با هر بار تاس انداختن بر روی یکی از خانه‌های چرخه زندگی قرار می‌گیرید. در ادامه در مورد خانه‌های چرخه زندگی توضیح خواهیم داد.



راهنمای خانه های موجود در چرخه زندگی

خانه حقوق ماهیانه

با هر بار قرار گرفتن در خانه حقوق ماهیانه و یا رد شدن از آن مقدار پول در گردش ماهیانه خود را که در کارت شغل‌تان مشخص شده بود را از بانک دریافت می‌کنید. در طول بازی اگر این مقدار منفی شود باید آن را به بانک پرداخت کنید. همچنین اگر فراموش کنید که حقوق ماهیانه‌تان را از بانک دریافت کنید، پس از تاس انداختن بازیکن بعدی، فرصت دریافت حقوق را از دست خواهید داد. باید مانند یک کارمند حواس‌تان شش دانگ به زمان دریافت حقوق هر ماه‌تان باشد!

خانه موقعیت طلایی

هر بار که در خانه موقعیت طلایی قرار می‌گیرید، می‌توانید یک معامله یا خرید انجام دهید. اگر پول و تجربه کمی دارید از کارت‌های معاملات کوچک (زیر ۵۰ میلیون تومان) و در ادامه از کارت‌های معاملات بزرگ (بالای ۶۰ میلیون تومان) برداشته و با صدای بلند بخوانید. برخی از کارت‌ها به سایر بازیکنان نیز امکان معامله می‌دهد. در صورتی که در کارت مشخص شده باشد می‌توانید کارت معاملات خود را به قیمت توافقی به سایر بازیکنان بفروشید تا آنها از موقعیت طلایی که برای شما بوده استفاده کنند. بازیکنی که کارت را می‌خرد باید همان لحظه اقدام به معامله نماید و با خرید هر یک از کارت‌ها، مبلغ آن را به بانک بپردازید.

خانه بازار

در خانه بازار می‌توانید دارایی‌های خود که قبلاً به واسطه کارت‌های معاملات کوچک و بزرگ خریده بودید را به خریداران (بانک) بفروشید. وقتی روی خانه بازار قرار گرفتید یک کارت برداشته و با صدای بلند بخوانید، چرا که دیگر بازیکنان که صاحب دارایی اشاره شده در کارت هستند و نیز



می‌توانند کارت (دارایی) خود را به قیمت تعیین شده به خریدار (بانک) بفروشند. در انجام خرید و فروش دارایی‌ها، حتماً خاطرتان باشد که تغییرات لازم را در کارت بازی‌تان اعمال نمایید.

خانهٔ هزینه‌های غیر ضروری و هیجانی

در چرخهٔ زندگی معمولاً هزینه‌های پیش‌بینی نشده یا خریدهای هیجانی اتفاق می‌افتد. با قرارگرفتن بر روی این خانه، یک کارت برداشته و مطابق هزینه انجام شده، مبلغ آن را به بانک بپردازید. یادتان باشد در این بازی اجرای دستورالعمل کارت‌های بازار اجباری می‌باشد.

خانه بیکاری موقت

اگر بر روی این خانه قرار گرفتید به این معنی ست که یک ماه بیکار شده و باید هزینه‌های کل یک ماه خود را به بانک پرداخت نمایید. همچنین دو نوبت بازی را نیز از دست می‌دهید.

توجه: اگر در خانه بخشش کار نیک انجام داده‌اید با این بیکاری تاثیر آن از بین می‌رود علاوه بر این با قرار گرفتن در خانهٔ تولد فرزند هزینه‌های یک نفر، به جمع هزینه‌های شما اضافه شده و از مقدار حقوق ماهیانه‌تان کسر خواهد شد (حداکثر هزینه ۳ فرزند) هزینه فرزند هریک از بازیکنان بر روی کارت شغلی که در ابتدای بازی مشخص شده بود آمده است (در مثال شغل فیلمبردار هزینه هر فرزند ۱.۱۰۰.۰۰۰ تومان می‌باشد) حتماً خاطرتان باشد تغییرات مربوط به مقدار هزینه‌ها و پول در گردش ماهیانه را در کارت بازی اعمال نمایید.

خانه بخشش

به قول پدرپولدار یکی از قوانین جهانی ثروت آفرینی، بخشش است. با این حال بخشش امری کاملاً اختیاری است. با قرار گرفتن در خانهٔ بخشش، می‌توانید ۱۰ درصد از درآمد کل یک ماه خود را بخشیده (به بانک بپردازید) و به پاس این کار نیک، در سه نوبت بعدی بازی، دو تاس هم‌زمان انداخته و به ترتیب هر دو عدد را بازی کنید.

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان	
درآمد	
توضیحات	گروه نقدینگی
سپرده درآمد فعال:	
کسب و کار غیرفعال:	
سود سپرده گذاری:	
سود نقدی سهام:	
درآمد از املاک و مستغلات:	۵
	۶

۷ درآمد غیرفعال = _____
 (سود ارباب زمینهای کشاورزی کسب و کار غیرفعال - سود سپرده گذاری - سود نقدی سهام درآمد از املاک و مستغلات)

۸ جمع کل درآمد = _____

هزینه‌ها	
سایر هزینه‌ها	
سایر هزینه‌ها:	
کسب و کار:	
سپرده وام مسکن:	
سپرده وام خودرو:	
سپرده قرضه کسب و کار خانگی:	
سپرده قرضه وام خانگی:	
سپرده وام بانکی:	

تعداد فروزخان: _____
 (بازی را همین مرحله شروع کرده و بهانه هزینه ۳ مرتبه در بازی محاسبه می‌شود)

هزینه هر فروزخان: _____

جمع کل هزینه‌ها = _____

۹ گردش نقدینگی ماهیانه = _____
 (میانگین اعتبار بانک بر اساس سود)

صورت سود و زیان	
بدهی	درآمد
وام مسکن	پول نقد
وام قرضه‌های خانگی	سپرده سرمایه‌گذاری مشترک (پولی مشارکت)
وام خودرو	تعداد سهام
وام املاک و مستغلات	قیمت هر سهم
	وام قرضه‌های خانگی
	وام خودرو
	وام املاک و مستغلات
۴	۳
کسب و کار	پروژه نقدی
پروژه کسب و کار	پروژه نقدی
	پروژه نقدی
	وام بانکی

پس از خرید ملک، تغییرات زیر را در کارت بازی وارد کنید

- ۱- نام و نوع ملک خریداری شده.
- ۲- مقدار پول نقد پرداخت شده بابت ملک.
- ۳- قیمت کلی ملک.
- در ستون بدهی‌ها زیر املاک و مستغلات یادداشت کنید:
- ۴- نام و نوع ملک و میزان وام متعلق به آن.
- در ستون درآمدها زیر املاک و مستغلات یادداشت کنید:
- ۵- نام و نوع ملک خریداری شده.
- ۶- مقدار پول درگردشی که آن ملک ایجاد می‌کند. در قسمت چپ کارت بازی ارقام زیر را کم یا زیاد کنید:
- ۷- مقدار پول در گردش ماهیانه به درآمد غیر فعال‌تان.
- ۸- مقدار پول در گردش ماهیانه به درآمد کل.
- ۹- مقدار پول در گردش ماهیانه به گردش نقدینگی ماه‌تان.
- دقت داشته باشید پرداخت اقساط وام در پول در گردش آن محاسبه شده است.

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شکل: _____ امروز: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان	
درآمد	
توصیحات	گردش نقدینگی
حقوق و درآمد فعال:	
کسب و کار غیرفعال:	
سود سبده گذاری:	
سود نقدی سهام:	
برآمد از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال - ۷
 (جمع گردش نقدینگی شما از کسب و کار غیرفعال، سود سبده گذاری، سود نقدی سهام، درآمد از املاک و مستغلات)

هزینه‌ها	
سایر هزینه‌ها:	
تسلیع وام مسکن:	
تسلیع وام خودرو:	
تسلیع فرسایشی وام خانگی:	
سایر هزینه‌ها:	
هزینه‌های فرزند:	
تسلیع وام بانکی:	

تعداد فرزندان: _____
 (تعداد فرزندان شروع کرده و بابتا هزینه ۲ فرزند در باری سلسله سبده)
 هزینه هر فرزند: _____
 جمع کل هزینه‌ها - ۸
 گردش نقدینگی ماهیانه - ۹
 (مجموعی که بعد از حذف دریافت کنید)

محاسبه باز پرداخت

صورت سود و زیان	
درآمد	بدهی
پس انداز:	وام مسکن
سهام / سبده‌های گذاری مشترک / اوراق مشارکت	وام فرسایشی خانگی
املاک و مستغلات	وام خودرو
پس انداخت نقدی	وام املاک و مستغلات
کسب و کار	بدهی کسب و کار
پس انداخت نقدی	بدهی
وام بانکی	

- پس از فروش ملک، تغییرات زیر را در کارت بازی وارد کنید**
- ابتدا بازپرداخت خود را حساب کنید یعنی وام املاک را از قیمت فروش کم کرده و باقیمانده را از بانک دریافت کنید. اگر باقیمانده منفی است باید آن را به بانک پرداخت کنید.
 - در ستون دارایی‌ها زیر املاک و مستغلات یادداشت کنید:
 - نام و نوع ملکی که فروختید
 - پول نقدی که بابت خرید ملک پرداخت کرده بودید
 - قیمت ملک فروخته شده - در ستون بدهی‌ها زیر املاک و مستغلات یادداشت کنید:
 - نام، نوع و مقدار وام ملک فروخته شده
 - در ستون درآمدها زیر املاک و مستغلات وارد کنید.
 - نام و نوع ملک فروخته شده
 - مقدار پول در گردش
 - در قسمت چپ کارت بازی ارقام زیر را کم کنید:
 - مقدار پول در گردش ماهیانه از درآمد غیر مالتان
 - مقدار پول در گردش ماهیانه از درآمد کل‌تان
 - مقدار پول در گردش ماهیانه از گردش نقدینگی ماهیانه‌تان.

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان	
درآمد	
توسیحات	گردش نقدینگی
سود درآمد املاک، کسب و کار غیرفعال	
سود بهره گذاری	
سود نقدی سهام	
گردش از املاک و مستغلات	

۵- درآمد غیرفعال -
 مجموع گردش نقدینگی شما از کسب و کار غیرفعال، سود بهره گذاری، سود نقدی سهام برآمده از املاک و مستغلات

۶- جمع کل درآمد -

هزینه‌ها	
مالیات	
کسب و وام مسکن	
کسب و وام خودرو	
کسب و هزینه‌های وام خانگی	
سایر هزینه‌ها	
هزینه‌های فرزند	
کسب و وام بانکی	

تعداد فرزندان: _____
 آثاری را در این فرم مشخص کرده و پانزده هزینه ۳ فرزند می‌باشد (مجموعه سود)

هزینه هر فرزند: _____

جمع کل هزینه‌ها = _____

۷- گردش نقدینگی ماهیانه = _____
 (مجموع درآمد منهای مجموع هزینه‌ها)

صورت سود و زیان	
دارایی‌ها	
وام مسکن	وام غیرمسکن شما/تفاوتی
وام خودرو	وام وام غیرمسکن
وام املاک و مستغلات	وام وام غیرمسکن
۱- املاک و مستغلات	۲- پرداخت نقدی
۳- قیمت	
کسب و کار	پرداخت نقدی
قیمت	
بیشتر کنید و بزرگ	
وام بانکی	

- پس از خرید سهام، تغییرات زیر را در کارت بازی وارد کنید
- در ستون دارایی‌ها زیرعنوان سهام یادداشت کنید:
- نام و نوع سهام خریداری شده
 - تعداد سهام خریداری شده
 - قیمت هر سهم
 - مبلغ سود نقدی (در صورت وجود شرایط سهام)
 - در سمت چپ کارت بازی ارقام زیر را اضافه کنید:
 - مقدار سود نقدی به درآمد غیر فعال‌تان
 - مقدار سود نقدی به درآمد کل‌تان
 - مقدار سود نقدی به گردش نقدینگی ماهیانه‌تان

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان درآمد	
نوسانات	گردش نقدینگی
حقوق (درآمد فعال):	
کسب و کار غیرفعال:	
سود مسوده گذاری:	
سود نقدی سهام:	۴
تراکم از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال: ۵

(جمع گردش نقدینگی شما از کسب و کار غیرفعال، سود مسوده گذاری، سود نقدی سهام، درآمد از املاک و مستغلات)

جمع کل درآمد: ۶

هزینه‌ها	
ماليات:	
بسط وام مسکن:	
بسط وام خودرو:	
بسط قرضه کسب و کار خانگی:	
سایر هزینه‌ها:	
هزینه‌های فرزند:	
بسط وام بانکی:	

تعداد فرزندان: _____

کلی از ۱۸ ماه تا شروع شروع کرده و به‌تازگی هزینه ۲ فرزند در باری محاسبه می‌شود)

هزینه هر فرزند: _____

جمع کل هزینه‌ها: _____

گردش نقدینگی ماهیانه = ۷

(توسطی که باید از بانک دریافت کنید)

محاسبه قیمت فروش سهام

صورت سود و زیان	
درآمدی‌ها	بدهی‌ها
پس انداز:	وام مسکن
سهام / سرمایه گذاری مشترک / اوراق مشارکت	وام قرضه کسب و کار خانگی
	وام خودرو
	وام املاک و مستغلات
املاک و مستغلات	۱
پرداخت نقدی	۲
قیمت	۳
کسب و کار	بدهی کسب و کار
پرداخت نقدی	قیمت
وام بانکی	

- ۱- پس از فروش سهام، تغییرات زیر را در کارت بازی وارد کنید
- ابتدا قیمت فروش سهام را محاسبه کرده و پول آن را از بانک دریافت نمایید:
- (تعداد سهام ضرب در قیمت فروش هر سهم مساوی است با قیمت فروش)
- در ستون دارایی‌ها زیر عنوان سهام وارد کنید:
- ۱- نام و نوع سهام خریداری شده
- ۲- تعداد سهام خریداری شده
- ۳- قیمت هر سهم
- ۴- مبلغ سود نقدی (در صورت وجود شرایط سهام) در سمت چپ کارت بازی ارقام زیر را کم کنید:
- ۵- مقدار سود نقدی از درآمد غیرفعال‌تان
- ۶- مقدار سود نقدی از درآمد کل‌تان
- ۷- مقدار سود نقدی از گردش نقدینگی ماهیانه‌تان

کارت بازی

نام بازیکنان: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان

درآمد	
توسعات	ترتیب نقدینگی
منتوی درآمد فعال،	
کسب و کار غیرفعال	
سود سپرده گذاری:	
سود نقدی سهام:	
درآمد از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال

وضع ارزش نقدینگی شما از کسب و کار فعال، سود سپرده گذاری، سود نقدی سهام، درآمد از املاک و مستغلات

جمع کل درآمد: _____

هزینه‌ها

مالیات:
فصلت وام مسکن:
فصلت وام خودرو:
فصلت فرهنگی و تفریحی:
سایر هزینه ها:
هزینه‌های فرزند:
فصلت وام بانکی:

۱- تعداد فرزندان:

تاریخچه را چون هر فرد شروع کرده و پانزدهمین ۳ فرزند از بازی محاسبه می‌شود

هزینه هر فرزند: _____

۳- جمع کل هزینه‌ها =

گردش نقدینگی ماهیانه = ۴
بافتنی که قابل نقدینگی است

صورت سود و زیان

درآمد	هزینه‌ها
سود فعال:	وام مسکن
سود سرمایه گذاری مشارک اهرمی مشارکت	وام فرهنگی تفریحی
تعداد سهام قیمت هر سهم	وام خودرو
توسعات	وام بانکی و مستغلات
برداشت نقدی:	قیمت
کسب و کار	برداشت نقدی
قیمت	بهره‌گیر و بخر
وام بانکی	

تولد فرزند

پس از آنکه بر روی خانه تولد فرزند قرار گرفتید تغییرات زیر را در کارت بازی خود اعمال نمایید:

- ۱- تعداد فرزند را افزایش دهید (خاطرتان باشد در این بازی تنها هزینه‌های ۳ فرزند محاسبه می‌شود و اگر بعد از سومین فرزند باز هم در خانه تولد فرزند قرار گرفتید هیچ تغییری شامل حال شما نخواهد شد)
- ۲- هزینه‌های هر فرزند را در قسمت هزینه‌ها اضافه کنید. (هزینه‌های فرزندان افراد با مشاغل مختلف تفاوت دارد. در کارت شغل مقدار هزینه فرزند مشخص شده است)
- ۳- هزینه هر فرزند را از مقدار گردش نقدینگی ماهیانه‌تان کم کنید. (از این پس، مقدار هزینه فرزند از حقوق ماهیانه‌تان کسر می‌شود)

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان

درآمد

نوسخت	گردش نقدینگی
حقوق و درآمد:	
کسب و کار غیرفعال:	
سود سپرده گذاری:	
سود نقدی سهام:	
برآمد از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال:

(جمع گردش نقدینگی سهام، کسب و کار غیرفعال، سود سپرده گذاری، سود نقدی سهام، درآمد از املاک و مستغلات)

جمع کل درآمدها:

هزینه‌ها

مالیات:	
قسط وام مسکن:	
قسط وام خودرو:	
قسط قرضه کنسرو وام خانگی:	
سایر هزینه‌ها:	
هزینه‌های فرزندان:	
قسط وام بانکی:	

تعداد فرزندان:

(تاریخ را بدون فرزند شروع کرده و نهایتاً هزینه ۳ فرزند در باری محاسبه می‌شود)

هزینه هر فرزند:

جمع کل هزینه‌ها = _____

گردش نقدینگی ماهیانه:

(مقیاسی که با ارزش نقدینگی تان همخوانی داشته باشد)

صورت سود و زیان

درآمدها

درآمدها

پس انداز:

وام مسکن	وام مسکن	وام مسکن	وام مسکن	وام مسکن
وام قرضه کنسرو خانگی	وام قرضه کنسرو خانگی	وام قرضه کنسرو خانگی	وام قرضه کنسرو خانگی	وام قرضه کنسرو خانگی
وام خودرو	وام خودرو	وام خودرو	وام خودرو	وام خودرو
وام املاک و مستغلات	وام املاک و مستغلات	وام املاک و مستغلات	وام املاک و مستغلات	وام املاک و مستغلات
وام بانکی	وام بانکی	وام بانکی	وام بانکی	وام بانکی

دریافت وام

در صورتی که از بانک وام گرفتید تغییرات زیر را در کارت بازی خود اعمال نمایید:

- ۱- مقدار وام دریافتی را به ستون بدهی‌های تان اضافه کنید.
- ۲- قسط وام بانکی را به هزینه‌های تان اضافه کنید. (قسط وام بانکی ۱۰ درصد مقدار وام گرفته شده می باشد که تا زمان تسویه وام باید محاسبه شود)
- ۳- مقدار قسط وام بانکی را به هزینه‌های تان اضافه کنید.
- ۴- مقدار قسط وام بانکی را از مقدار گردش نقدینگی ماهیانه تان کم کنید. (از این پس، مقدار هزینه فرزندان از حقوق ماهیانه تان کسر می شود)

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان	
درآمد	
توصیحات	نوع منبع
مشوق درآمد مالی:	
کسب و کار غیرفعال:	
سود سوره گذاری:	
سود نقدی سهام:	
درآمد از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال = _____

جمع کل منبع نقدی شما از کسب و کار غیرفعال سود سوره گذاری سود نقدی سهام درآمد از املاک و مستغلات

جمع کل درآمد = _____

هزینه‌ها	
مالیات	
کسب و وام مسکن:	
کسب و وام خودرو:	
کسب و هزینه وام خانگی:	
سایر هزینه‌ها:	
هزینه‌های فرزند:	
کسب و وام بانکی:	

تعداد فرزندان: _____

تاریخ را بین فرزند شروع کرده و نهایتاً هزینه ۲ فرزند در بازی محاسبه میشود

هزینه هر فرزند = _____

جمع کل هزینه‌ها = **۲**

گردش نقدینگی ماهیانه = _____

مدت‌های کمابیش شش برابری کنید

صورت سود و زیان	
درآمد	بدهی
پس انداز	وام مسکن
سهام و سرمایه گذاری مشارکت	وام فرستکی خانگی
درآمد مشارکت	وام خودرو
تعداد سهام قیمت هر سهم	وام املاک و مستغلات
املاک و مستغلات	
پرداخت نقدی	قیمت
کسب و کار	بدهی کسب و کار
پرداخت نقدی	قیمت
وام بانکی	

تسویه حساب و پرداخت کامل بدهی‌ها

در صورتی که بدهی را تسویه کردید تغییرات زیر را در کارت بازی خود اعمال نمایید:

- ۱- بدهی تسویه شده را از ستون بدهی‌ها پاک کنید.
- ۲- بازپرداخت بدهی را از ستون هزینه‌های خود پاک یا تصحیح کنید.
- ۳- مقدار هزینه کل را تصحیح کنید.
- ۴- مقدار گردش نقدینگی ماهیانه (حقوق دریافتی) را تصحیح کنید.

کارت بازی

نام بازیکن: _____ شغل: _____ آرزو: _____ هدف: خروج از چرخه زندگی و ورود به مسیر ثروت آفرینی

صورت سود و زیان	
درآمد	
نوسخت	گردش نقدینگی
حقوق (درآمد فعال):	
کسب و کار غیرفعال:	
سود سپرده گذاری:	
سود نقدی سهام:	
تراکم از املاک و مستغلات:	

درآمد غیرفعال -
 (جمع گردش نقدینگی شما از کسب و کار غیرفعال بود
 سپرده گذاری، سود نقدی سهام، درآمد از املاک و مستغلات)

جمع کل درآمدها -

هزینه ها	
مالیات:	
کسب و کار مسکن:	
کسب و کار خودرو:	
کسب و کار کسب و کار خانگی:	
سایر هزینه ها:	
هزینه های فرزند:	
کسب و کار بانکی:	

ه فرزند: _____
 (با مابین فرزند شروع کرده و بعد از هزینه 2 فرزند در
 یکساله میسرود)

ه کسب و کار: _____
 جمع کل هزینه ها = ۸۰۰۰۰۰۰۰ تومان

در مثال فوق هر کس
 ۷,۸۰۰,۰۰۰ تومان
 پول در دستشان باشد

گردش نقدینگی ماهیانه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
 (معمولی که باید از بانک دریافت کنید)

صورت سود و زیان	
درآمدی ها	بدهی ها
پس انداز:	وام مسکن
سهام / سرمایه گذاری مشترک / اوراق مشارکت	وام قرضه کسب و کار خانگی
تعداد سهام	وام خودرو
قیمت هر سهم	وام املاک و مستغلات
قیمت	
پرواخت نقدی	
پرواخت نقدی	
بدهی کسب و کار	
بدهی کسب و کار	
وام بانکی	

ورشکستگی

در صورتی که با قرار گرفتن یا رد شدن از خانه دریافت حقوق، مقدار نقدینگی ماهیانه (پول در گردش ماهیانه) شما منفی باشد، باید مقدار عدد منفی را به بانک پرداخت کنید. در صورتی که پول نقد کافی برای پرداخت مبلغ منفی شده به بانک نداشته باشید، ورشکستگی شما اعلام می شود. در ادامه خواهیم گفت که در این شرایط چه کار باید انجام دهید.

اتفاقات مهم در چرخه زندگی

وام بانکی

شما می‌توانید به تعداد و مقدار دلخواه از بانک وام دریافت کنید مگر زمانی که ورشکست شده باشید. مقدار وام‌ها باید مضربی از ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان باشند که با نرخ سود ماهیانه ۱۰٪ محاسبه می‌شود. (به عبارتی به ازای هر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان، یک میلیون تومان قسط).

پس از آنکه مقدار مورد نیاز را از بانک پدر پولدار (در بازی به طور موقت، به کسی که مسئول پول‌های بانک و دریافت و پرداخت می‌باشد بانکدار گفته می‌شود) دریافت کردید تغییرات زیر را در کارت بازی یادداشت کنید:

۱- مقدار وام دریافتی را در زیر ستون بدهی‌ها اضافه کنید.

۲- اقساط وام بانکی را به هزینه‌های خود اضافه نمایید.

۳- مقدار هزینه‌های کل خود را اصلاح کنید.

۴- گردش نقدینگی ماهیانه (پول در گردش ماهیانه) خود را اصلاح نمایید.

توجه: در هر زمان که صلاح دانستید می‌توانید مبلغ وام را با بانک تسویه کنید. توضیح اینکه مبالغ پرداختی شما به عنوان سود بانکی محاسبه می‌گردد.



توجه: هنگامیکه شما کارت بازار را می‌کشید، با پیشنهادات اجباری مختلفی مواجه می‌شوید. در اینگونه مواقع در صورت نداشتن نقدینگی باید بابت پرداخت از بانک وام گرفته و مبلغ وام را در ستون بدهی‌ها و در محل مربوطه وارد کنید.

تسویه حساب و پرداخت کامل بدهی‌ها

در صورت دلخواه و به منظور کاهش هزینه‌های غیر ضروری می‌توانید بدهی‌های خود را تسویه نمایید. برای این منظور شما باید تمام مبلغ یک بدهی را به صورت یکجا پرداخت نمایید، مگر وام بانکی که می‌توانید طی چند مرحله تسویه کنید. دقت داشته باشید مقدار سایر هزینه‌ها و هزینه فرزندان را نمی‌توان تسویه کرد!

در صورت تسویه، تغییرات را در کارت بازی‌تان اعمال کنید. دقت داشته باشید که وام بانکی در ضرب‌های ۱۰ میلیون تومانی، پرداخت و تسویه می‌شوند. (به خاطر داشته باشید که اگر بخشی از وام بانکی را تسویه کردید اولاً آن بخش مضربی از ۱۰ میلیون باشد و دوم آنکه تغییرات آن در کارت بازی حتماً ثبت شود).

ورشکستگی

در صورتی که با قرار گرفتن یا رد شدن از خانه دریافت حقوق، مقدار نقدینگی ماهیانه (پول در گردش ماهیانه) شما منفی باشد، باید مقدار عدد منفی را به بانک پرداخت کنید. در صورتی که پول نقد کافی برای پرداخت مبلغ منفی شده به بانک نداشته باشید، ورشکستگی شما اعلام می‌شود. در صورت ورشکستگی ابتدا ۳ نوبت بازی را از دست می‌دهید. سپس باید تمام دارایی‌های خود را به نصف قیمت پرداخت نقدی به بانک بفروشید. از مبلغ دریافتی برای تسویه بدهی‌ها استفاده کرده تا وقتی که گردش نقدینگی‌تان مثبت شود.

اگر پس از انجام این امور هنوز گردش نقدینگی شما منفی بود نیمی از وام خودرو و وام خانگی شما پاک می‌شوند و اگر باز هم منفی بودید از بازی اخراج خواهید شد.

وام بانکی

شما می توانید به تعداد و مقدار دلخواه از بانک وام دریافت کنید مگر زمانی که ورشکست شده باشید.

مقدار وام‌ها باید مضربی از ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان باشند که با نرخ سود ماهیانه ۱۰٪ محاسبه می شود. (به عبارتی به ازای هر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان، یک میلیون تومان قسط). پس از آنکه مقدار مورد نیاز را از بانک پدرپولدار در بازی به طور موقت، به کسی که مسئول پول‌های بانک و دریافت و پرداخت می‌باشد بانکدار گفته می شود دریافت کردید تغییرات را در کارت بازی یادداشت کنید:

- ۱- مقدار وام دریاتی را در زیر ستون بدهی ها اضافه کنید.
- ۲- اقساط وام بانکی را به هزینه های خود اضافه نمایید.
- ۳- مقدار هزینه های کل خود را اصلاح کنید.
- ۴- گردش نقدینگی ماهیانه (پول در گردش ماهیانه) خود را اصلاح نمایید.



چه زمانی می‌توانیم از کارت معاملات بزرگ استفاده کنیم؟

زمانیکه درآمد غیر فعال شما از مبلغ چهار میلیون تومان بیشتر گردد.

چه زمانی از چرخه مالی خارج می‌شوید؟

زمانیکه درآمد غیرفعال شما از هزینه‌هایتان بیشتر گردد.

زمانیکه از چرخه مالی خارج می‌شوید:

شما باز خرید شده و مبلغ گردش نقدینگی شما ضرب در عدد ۱۰۰ می‌شود زیرا شما نبوغ مالی خود را برای خروج از چرخه مالی با بالا بردن درآمد غیرفعال خود از گردش نقدینگی به همگان ثابت کرده‌اید.

بازی در مسیر ثروت آفرینی با چند تاس انجام می‌شود؟

در مسیر ثروت آفرینی شما باید دو تاس را هم زمان با هم بیاندازید.

انواع خانه‌ها در مسیر ثروت آفرینی

۱- خانه سبز (خانه سرمایه‌گذاری‌ها)

سرمایه‌گذاری‌های شما در مسیر ثروت آفرینی در خانه‌های سبز رنگ سرمایه‌گذاری انجام می‌شود. با قرار گرفتن بر روی این خانه‌ها پس از تاس انداختن، در صورت تمایل می‌توانید با پرداخت قیمت، مالک آن شوید. توجه داشته باشید که پس از خرید:

۱- کارت مالکیت خود را بر روی آن قرار دهید.

۲- نام سرمایه‌گذاری را در ستون اسامی سرمایه‌گذاری‌ها وارد کنید.

۳- پول در گردش ماهیانه را در ستون پول در گردش هر ماه وارد کنید.

۴- زمانیکه تعداد سرمایه‌گذاری‌های شما از یک عدد بیشتر شد، جمع کل پول در گردش سرمایه‌گذاری‌ها را در ستون جمع کل پول در گردش وارد کنید.

پس از خرید یک خانه سبز رنگ با گذاشتن کارت مالکیت، آنرا مشخص می‌کنید تا دیگر بازیکنان نتوانند آنرا خریداری کنند.

۲- خانه صورتی رنگ (خانه آرزوها)

شما می‌توانید آرزوی خود را از بین خانه‌های صورتی رنگ انتخاب کنید و آنرا با مهره معینی مشخص فرمایید. به محض اینکه شما به خانه آرزوی خود رسیدید در صورتیکه وجه تعیین شده را دارید آنرا پرداخت کرده و برنده بازی شوید.

نکته: در صورتیکه شما بر روی خانه آرزوهای بازیکنان دیگر قرار گرفتید، نمی‌توانید آنرا بخريد ولی با ورود هر بازیکن بر روی خانه آرزوی دیگران قیمت آن دوبرابر می‌شود. به طور مثال در صورت قیمت یک خانه آرزو ۲۰۰ میلیون تومان باشد، با ورود بازیکن دیگر (قبل از ورود بازیکن صاحب آرزو) قیمت آن ۴۰۰ میلیون تومان و با ورود بازیکن دوم به این خانه قیمت آن ۶۰۰ میلیون تومان می‌شود که باید توسط بازیکن صاحب آرزو به بانک پرداخت شود.

۳- خانه بخشش

با قرار گرفتن بر روی این خانه شما می‌توانید دوبار تاس (به دلخواه) بیاندازید.

۴- خانه پرداخت حقوق

با قرار گرفتن بر روی این خانه شما نصف موجودی پول نقدی خود را به عنوان حقوق و پاداش پرداخت کنید.

۵- خانه دریافت نقدینگی

با هر بار قرار گرفتن و گذشتن از خانه دریافت نقدینگی شما پول در گردش خود را از بانک دریافت می‌کنید. در این مسیر نیازی به اعلام به شما برای دریافت نقدینگی نیست و حتی اگر فراموش کردید در هر مرحله‌ای این دریافت برای شما محفوظ می‌باشد.

توجه: با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۱۰۰۰۰۰۶۶۴۹۲۷۳۳ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.