

اللهم صلِّ على محمد

آرامش ثروت

نویسنده: حسین وهابی

فهرست

۷	مقدمه
۹	فصل اول: ثروت و ذخایر
۱۱	ثروت (Wealth):
۱۷	پول
۲۰	سرمایه (Capital):
۲۳	بانکداری در ایران
۲۵	ثروت ایران
۲۷	ذخایر طلا
۲۸	هشت گیاه ثروت‌ساز
۲۹	فصل دوم: آرامش و آسایش روانی ثروت
۳۱	آرامش و آسایش روانی با پول

۳۳	خالی کردن ذهن
۳۹	جملات انگیزشی بزرگان
۴۳	فصل سوم: ارتباط سازی برای ثروت سازی
۴۵	نُه تیپ شخصیتی انسان‌ها
۴۷	هوش مالی
۵۰	پنجاه نکته قدرتمند برای ارتباط‌سازی مؤثر
۵۳	فصل چهارم: تناسب شغل و درآمدزایی
۵۵	بهترین رشته‌های پردرآمد برای بازار کار ایران
۵۸	۱۲ شغل که در ایران نیست و در جهان پررونق است
۶۱	۱۰ شغل پردرآمد با سرمایه کم در ایران
۶۸	علائم عشق به کار یا بی‌علاقگی به آن
۷۵	فصل پنجم: درآمد و هزینه
۷۷	حفظ ارزش پول
۸۱	۱۴ روش چند برابر کردن پول
۸۵	کاهش هزینه‌ها با چند تغییر کوچک در سبک زندگی
۹۵	سخن پایانی

مقدمه

با سلام و احترام محضر خوانندگان عزیز،
از اینکه این کتاب را برای مطالعه برگزیده‌اید، کمال تشکر و قدردانی
را دارم. امیدوارم متن تهیه‌شده که منتخبی از نگارش سایر عزیزان با
پاره‌ای اصلاحات و تغییرات است، به ایجاد نگرشی جدید و راهکاری
نو برای آنانی که خواستار داشتن ثروتی پاک از زحمت بی‌توقع خود
هستند، منجر گردد. ضمناً از آقای محمد شایان‌مهر که مرا در تهیه و
گردآوری یاری نمودند، تشکر ویژه می‌نمایم.

فصل اول

ثروت و ذخایر

ثروت (Wealth):

به کلیه مواد و اشیائی که نیازهای بشری را رفع می‌نماید، اطلاق می‌گردد. ثروت یا به شکل طبیعی است که مستقیم یا غیرمستقیم مورد استفاده قرار می‌گیرد، یا تولید می‌گردد؛ یعنی به دست بشر تغییر شکل می‌یابد و استفاده می‌شود.

در اقتصاد مفهوم دیگری به نام دارایی (Asset) هم وجود دارد که به دو دسته واقعی و غیرواقعی تقسیم می‌شود. دارایی‌های واقعی شامل ماشین‌آلات، زمین‌ها و ساختمان‌های تحت مالکیت و کالاهای مصرفی بادوام هستند. نوع دیگری از دارایی، دارایی مالی است که شامل پول، سهام، اوراق قرضه یا اوراق مشارکت است. نوع دیگری از دارایی تحت عنوان سرمایه انسانی نیز وجود دارد که ناشی از جمعیت انسانی در اقتصاد است. مجموع دارایی‌های واقعی، مالی و انسانی را ثروت می‌گویند.

پول به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین اجزای دارایی‌های فرد دارای بازده حقیقی منفی است، زیرا با وجود تورم ارزش پول با گذشت زمان کاهش

می‌یابد، اما با توجه به اینکه موجب تسهیل مبادلات روزمره است و موجبات رضایت خاطر فرد را به همراه دارد. پس پول دارای بازده ذهنی مثبت است.

بیان گفته‌هایی از انیشتین

انیشتین در مورد ثروت می‌گوید: «ثروت یک قرارداد ذهنی است و این ذهن شماست که شما را ثروتمند می‌کند.»

به گفته وی، تنها ۳٪ مردم دنیا این را درک کرده‌اند و به همین دلیل نیز ۸۰٪ ثروت دنیا در اختیار این ۳٪ است.

انیشتین معتقد است فرمولی که من برای موفقیت کشف کردم، این است: «اگر اشتیاق شما برای موفق شدن بیشتر از ترس شما از شکست خوردن باشد، شما حتماً موفق خواهید شد. ضمناً ایشان بیان می‌دارد که هر چه بیشتر علوم را مطالعه می‌کنم، اعتقادم به خدا بیشتر می‌شود.»

The more I study science, The more I believe in God

میلیاردر به کسی گفته می‌شود که ثروت خالص او میلیارد واحد پول باشد و معمولاً به ارزهایی چون دلار، یورو و پوند سنجیده می‌شود. غول نفتی آمریکایی، جان دیویس راک فلر، در سال ۱۹۱۶ اولین میلیاردر دلاری تأییدشده است.

فوربز (Forbes): شرکت رسانه‌ای و مجله آمریکایی که در سال ۱۹۱۷ توسط بی. سی فوربز تأسیس شد و هر دو هفته یک بار منتشر می‌شود.

مهم‌ترین رقبا: فور چون، بلومبرگ و بی‌بزنس ویک.

اعضای فوربز شامل ۴۰۰ نفر از ثروتمندترین افراد آمریکا است.

اعلام فهرست میلیاردرهای جهان هر ساله و در ماه مارس از سال ۱۹۸۷ توسط مجله فوربز

سال	مجموع ثروت میلیاردرهای جهان
۲۰۰۹	کمتر از یک تریلیون دلار
۲۰۱۵	۷ تریلیون دلار
۲۰۱۹	۸٫۷ تریلیون دلار
۲۰۲۱	۱۳٫۱ تریلیون دلار

انتشارات فوربز:

۱. میلیاردرهای جهان از سال ۱۹۸۷؛

۲. فوربز ۵۰۰ و ۲۰۰۰ شامل معرفی شرکت‌های برتر؛

۳. فهرست زنان موفق؛

۴. فوربز ۴۰۰ شامل معرفی برترین ثروتمندان آمریکا.

فوربز ۵۰۰ که لیست ۵۰۰ شرکت برتر کالا و خدمات آمریکایی را به صورت سالانه منتشر می‌نمود، از سال ۲۰۰۳ لغو و فوربز ۲۰۰۰ که لیست ۲۰۰۰ شرکت برتر خارج از آمریکا را هر ساله معرفی می‌نماید. فورچون جهانی ۵۰۰: فهرستی از ۵۰۰ شرکت برتر بین‌المللی فعال در صنایع مختلف که تا سال ۱۹۸۹ تحت عنوان گلوبال ۵۰۰ منتشر می‌شد. همچنین فهرستی از ۵۰۰ شرکت برتر آمریکایی قبلاً تحت عنوان فورچون ۵۰۰ منتشر می‌شد.

مهم‌ترین شغل ثروتمندان جهان کارکردن در زمینه تکنولوژی و توسعه آن یا تأسیس یک برند موفق در هر زمینه‌ای است.

بیل گیتس: از خانواده‌ای متوسط در سیاتل آمریکا به دلیل علاقه به کامپیوتر در سیزده سالگی اولین نرم‌افزار خود را در قالب یک بازی ساده نوشت. در سال ۱۹۷۳ وارد دانشگاه هاروارد شد و خیلی سریع آنجا را ترک کرد. در سال ۱۹۷۵ به همراه پل آلن یک شرکت کوچک به نام مایکروسافت تأسیس نمود. شعار مایکروسافت «هر خانه، یک کامپیوتر» است. در سال ۱۹۸۰ شرکت IBM تصمیم به عرضه کامپیوتر PC به بازار نمود و کار نرم‌افزاری آن را به شرکت مایکروسافت گذاشت.

استیو جابز: متولد ۱۹۵۵ سانفرانسیسکو و عاشق کارکردن بر روی قطعات الکترونیکی از همان کودکی و علاقه‌ای به تحصیلات و مدرسه و دانشگاه نداشت و پس از یک ترم از دانشگاه انصراف داد. طراح بازی‌های ویدئویی در شرکت آتاری بود و پس از چند ماه آنجا را ترک کرد. در سال ۱۹۷۶ جابز و وزنیاک شرکت اپل را در پارکینگ خانه جابز تأسیس کردند و شروع به ساخت رایانه‌های شخصی نمودند. به دلیل عدم توانایی رقابت با شرکت IBM هیئت‌مدیره جابز را کنار گذاشت. جابز در سال ۱۹۷۵ شرکت نرم‌افزاری -سخت‌افزاری NEXT را تأسیس و در شرکت انیمیشن‌سازی سرمایه‌گذاری نمود. پس از ۱۰ سال به اپل بازگشت و با ایده‌های خلاقانه موفقیت زیادی کسب نمود و در سال ۲۰۰۶ بزرگ‌ترین سهام‌دار دیزنی شد.

جف بزوس: در سال ۱۹۹۴ آمازون را با فروش کتاب و به صورت اینترنتی شروع کرد. بعد از ۲ سال پیشرفت شروع به فروش CD، لباس و اسباب‌بازی نمود. یک سال بعد وب‌سایت‌های DP Review، IMDb و Alex زیرمجموعه او شدند و اکنون با تجارت آنلاین خرده‌فروشی سرمایه‌هنگفتی دارد.

ایلان ماسک: مدیر شرکت تسلا و بنیان‌گذار اسپیس ایکس و دومین کارآفرین بعد از بیل گیتس، متولد ۱۹۷۱ آفریقای جنوبی و جزو ده نفر

تأثیرگذار در فناوری است. اسپس ایکس در اکتشافات و حمل و نقل فضایی فعالیت می‌کند و محور فعالیت تسلا موتورز تولید وسایل نقلیه الکتریکی است.

مارک زاکربرگ: برنامه‌نویس رایانه و مؤسس Facebook یکی از دانشجویان کامپیوتر دانشگاه هاروارد و مؤسس فیس‌بوک در اتاق خوابگاهش و در سال ۲۰۰۸ جوان‌ترین میلیاردر جهان نام گرفت. کارلوس اسلیم هلو: تاجر و سرمایه‌گذار مکزیک و آشنا با روش‌های کسب و کار از کودکی توسط پدرش است. در نوجوانی سهام بانک می‌خرید و در شرکت پذیرش کار می‌کرد. تحصیل کرده در رشته مهندسی و در سال ۱۹۹۰ خریدار بزرگ‌ترین اپراتور مخابراتی مکزیک به نام Telmex است. در حال حاضر ۹۲٪ خطوط تلفن مکزیک متعلق به اوست.

آمانسیا اورتگا: اسپانیایی الاصل و صاحب برند زارا است که ابتدا یک باربر بود و پیژامه‌دوزی داشت.

برنارد آرنو: فرانسوی الاصل و صاحب برند لویی ویتون است.

پنج کتاب به پیشنهاد ایلان ماسک ثروتمندترین مرد جهان برای مطالعه:

۱. استیو جابز، اثری از والتر ایزاکسون: زندگینامه مردی که متفاوت می‌اندیشید.

۲. ثروت ملل، اثری از آدام اسمیت: بررسی یک اقتصاددان اسکاتلندی در مورد دلایل ثروت و رفاه ملت‌ها.

۳. صفر تا یک، اثری پیتربیل: نکاتی در مورد شرکت‌های از زبان مؤسس پی‌پل.

۴. زندگی ۳/۰، اثری از مکس تگمارک: انسان بودن در عصر هوش

مصنوعی چه معنایی دارد.

۵. زندگی و جهان انیشتین، اثری از والتر ایزاکسون: مردی که برای همیشه جهان را تغییر داد.

راز ثروتمند شدن میلیاردرهای بزرگ دنیا

۱. اهداف مشخصی دارند.
۲. روی یک کار مشخص تمرکز دارند.
۳. ارزش وقت را می دانند.
۴. کمتر از درآمدشان خرج می کنند.
۵. سخت کار می کنند.
۶. در هر شرایطی به دنبال یادگیری و پیشرفت هستند.
۷. با افراد مرفه معاشرت می کنند.
۸. پشتکار زیادی دارند.
۹. با برنامه و حساب شده ریسک می کنند.
۱۰. دست و دل باز هستند.

پانزده پیشنهاد برای ثروتمند شدن

۱. سطح توقعات خود را پایین آورید.
۲. جاه طلب نباشید.
۳. به انسان ها کمک کنید.
۴. خودتان را باور نمایید.
۵. خرید خانه به ثروت آفرینی منجر نخواهد شد.
۶. به دنبال علایق خود در صنعت باشید.

۷. به دنبال حل یک مشکل برای ثروت آفرینی باشید.
۸. طرح مالی برای رسیدن به ثروت داشته باشید.
۹. به دنبال افزایش اعتبار خود باشید.
۱۰. اطلاعات خود را نسبت به پیرامون خود افزایش دهید.
۱۱. سحرخیز باشید.
۱۲. ثابت قدم باشید.
۱۳. الگو برای راه خود داشته باشید.
۱۴. از حمایت دیگران بهره مند شوید.
۱۵. راه‌های مختلف رسیدن به ثروت را مدنظر داشته باشید.

پول

پول وسیله، شیء یا چیزی است که انسان‌ها برای تسهیل در دادوستد و خدمات و کالاها در راستای رفع نیازها و خواسته‌های خود از آن استفاده می‌کنند. با این تعریف هر چیزی می‌تواند به‌عنوان پول مورد استفاده قرار گیرد. در گذشته‌های دور کالاها یا طلا و نقره به‌عنوان پول مورد استفاده قرار می‌گرفتند، ولی در حال حاضر پول رایج دنیا پول بی‌پشتوانه (پول فیات) است که دارای ارزش ذاتی نیست و کنترل آن نیز در اختیار حکومت است. در بیشتر کشورها پول در گردش دارای دو بخش پولی مسکوک و پول بانکی است که پول بانکی اکثریت پول در گردش را تشکیل می‌دهد. پول ۳ کارکرد مبادله، شمارندگی و ذخیره‌سازی را دارد. پول رایج باید ۵ ویژگی داشته باشد:

۱. مورد قبول عموم باشد.

۲. بادوام باشد.

۳. استفاده از آن آسان و قابل تقسیم به قسمت‌های کوچک‌تر باشد.

۴. دارای ارزش ثابت باشد.

۵. تولید آن محدود باشد.

روش‌های تقویت پول ملی

ارزش پول ملی به میزان تولیدات و ارزش آن‌ها در بازارهای بین‌المللی بستگی دارد و هرچه میزان تقاضا برای صادرات کالاهای یک کشور بیشتر باشد، ارزش پول ملی آن کشور نیز بیشتر خواهد بود. بنابراین، توسعه تجارت خارجی به بالا رفتن ارزش پول ملی یک کشور منجر می‌شود که تحقق این امر در اختیار بانک مرکزی نیست و به دو بخش سیاست‌گذاری بودجه‌ای و سیاست‌گذاری خارجی مربوط است، ولی برای تقویت پول ملی دوراهکار به عهده بانک مرکزی است که به آن اشاره می‌کنیم.

۱. راهکار اول فروش ذخایر ارزی است. با افزایش عرضه ارز در کوتاه‌مدت، ارزش پول ملی بالا می‌رود، اما با توجه به کاهش ذخایر ارزی منجر به نوسانات ارزی می‌شود که اشکال بزرگ است. اشکال دوم فروش ارز این است که پایین آمدن ذخایر ارزی به کاهش پایه پولی، بالا رفتن هزینه بانک‌ها، کاهش تسهیلات و در نهایت بالا رفتن افزایش نرخ بهره در بازار بانکی منجر خواهد شد.

۲. راهکار دوم کاهش رشد نقدینگی است. در بلندمدت قیمت ارز متناسب با رشد نقدینگی منهای رشد اقتصادی رشد خواهد داشت. بدین ترتیب مهر نقدینگی تأثیر بسزایی در حفظ ارزش پول ملی یک کشور داراست.

ریال ایران

ریال (به اسپانیایی Real): یکای پول ایران است که در زمان ایجاد به ۱۰۰ دینار تقسیم شده است، اما چون یکای بی‌ارزشی شده بود، در حسابداری به کار نمی‌رفت. علی‌رغم کنار گذاشته شدن واحد تومان در سال ۱۳۰۸ و انتخاب ریال به‌عنوان یکای پول، کماکان تومان معادل ۱۰ برابر ریال در حساب کردن بر پایه استاندارد ایزو ۴۲۱۷ ریال ایران با علامت اختصاری IRR در معاملات جهانی شناخته می‌شود. ریال واحد پول ۵ کشور ایران، یمن، عمان، قطر و عربستان سعودی است.

از جمله واحدهای پولی که پیش از این در ایران رایج بوده است، می‌توان به دریک (هخامنشیان)، پشیز (ساسانیان)، دینار (ساسانیان)، محمودی (غزنویان)، چاو (ایلخانیان)، صنار (صفویان)، عباسی (صفویان)، نادری (افشاریان)، پاپاسی (قاجاریان)، شاهی (قاجاریان)، قران (قاجاریان)، تومان (قاجاریان) و ریال (پهلویان) اشاره نمود.

ارز و نرخ ارز

منظور از ارز هر وسیله‌ای است که به‌صورت اسکناس، حواله یا چک در مبادلات خارجی جهت پرداخت‌ها استفاده می‌شود و منظور از نرخ ارز عبارت است از مقداری از پول واحد ملی که باید برای به‌دست‌آوردن واحد پول کشور دیگر پرداخت شود یا به عبارت ساده‌تر، ارزش برابری یک واحد پول خارجی به پول داخلی را نرخ ارز می‌نامند. قیمت یک کالای خارجی در داخل کشور وابسته به قیمت آن در مبدأ و همچنین نرخ ارز آن کشور است. اگر نرخ تورم در داخل و خارج یکسان باشد، نرخ ارز نیز بدون تغییر خواهد ماند و اگر تورم داخلی بیش از تورم خارجی باشد، نرخ ارز افزایش و در صورت کمتر بودن نرخ تورم داخلی در مقایسه

با نرخ تورم خارجی، قیمت ارز کاهش خواهد یافت. در صورت برابری نرخ تورم در هر دو کشور باید به شاخص قیمت‌های خرده‌فروشی و عمده‌فروشی مراجعه کرد تا وضعیت دو کشور باهم مقایسه شود. به‌طور کلی، ۴ نوع معامله در بازارهای ارزی انجام می‌پذیرد:

۱. معاملات حال (Spot):

۲. معاملات سلف (Forward):

۳. معاملات سوآپ (Swap):

۴. معاملات آربیتراژ (Arbitrage).

ارز خارجی همانند پول ملی یک کشور کالا محسوب می‌شود و دارای بازاری دوطرفه به نام عرضه و تقاضاست.

سرمایه (Capital):

در علم اقتصاد عبارت است از حق صاحبان یک مؤسسه نسبت به باقی‌مانده دارایی مؤسسه مذکور. در علم حقوق مالی عبارت است از وثیقه بستانکاران شرکت یا حق صاحبان یک مؤسسه نسبت به باقی‌مانده دارایی مؤسسه مذکور پس از انحلال یا تصفیه مؤسسه. در علم مالی عبارت است از دارایی استفاده‌شده جهت تولید ثروت بیشتر یا ایجاد و توسعه یک کسب‌وکار جدید. در علم حسابداری این مبلغ با کم کردن بدهی‌های مؤسسه از جمع دارایی‌های آن حاصل می‌شود. گرفتن وام موجب افزایش سرمایه نمی‌شود، زیرا علی‌رغم افزایش دارایی موجب افزایش بدهی نیز می‌شود.

سرمایه از دو طریق افزایش می‌یابد: سرمایه‌گذاری شخصی و سود حاصل از عملیات مؤسسه.

بر اساس نوع شرکت سرمایه به ۳ طریق مطرح می‌شود:

۱. در شرکت‌های فردی سرمایه متعلق به یک فرد (صاحب مؤسسه) است.

۲. در شرکت‌های غیرسهامی سرمایه متعلق به دو یا چند شریک است.

۳. در شرکت‌های سهامی سرمایه به تعدادی سهم تقسیم می‌گردد.

از نظر علوم اجتماعی و رفتاری سرمایه می‌تواند به ۴ دسته تقسیم شود که عبارت‌اند از: سرمایه اقتصادی، سرمایه اجتماعی، سرمایه فرهنگی و سرمایه نمادین.

سرمایه‌گذاری به معنای اختصاص دادن پول برای چیزی با انتظار سود و منافع آن در آینده است. به عبارت بهتر، سرمایه‌گذاری تعهد پول یا سرمایه برای خرید وسایل یا دارایی‌های دیگر برای کسب منافع است. در علم اقتصاد سرمایه‌گذاری یعنی خرید کالایی که اکنون مصرف نمی‌شود، اما فرد در آینده به آن نیاز خواهد داشت. در علم مالی سرمایه‌گذاری به این معنی است که فرد یک دارایی مالی نظیر سهام را خریداری می‌نماید و پیش‌بینی می‌کند که در آینده با فروش آن به قیمت بالاتر به سود خواهد رسید.

انواع سرمایه‌گذاری

۱. بورس؛

۲. بازار طلا و جواهرات؛

۳. سپرده‌های بانکی؛

۴. کالاهای فیزیکی؛

۵. سهام؛

۶. اوراق بدهی؛

۷. صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛

۸. صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل‌معامله (ETF)؛

۹. صندوق‌های سرمایه‌گذاری مختلط؛

۱۰. بازار ارزهای دیجیتال.

اخیراً بازار ارزهای دیجیتال به دلیل سودآوری بالا، عدم محدودیت زمان و مکان، غیرمتمرکز بودن، عدم دخالت دولت و کارمزد کم و سرعت انتقال بالا، مورد توجه بسیاری قرار گرفته است.

بهترین سرمایه‌گذاری در ایران ۱۴۰۰

تشخیص بهترین سرمایه‌گذاری به ۳ پارامتر بستگی دارد:

۱. شرایطی که در کشور است؛

۲. سیاست‌های پولی دولت؛

۳. اوضاع پول، طلا، سکه و ارز.

با ورود ویروس کرونا در سال ۲۰۲۰ به عرصه جهانی، نه تنها سلامت جامعه، بلکه اقتصاد بسیاری از کشورها دچار افت شدیدی گردید. در این شرایط یکی از بهترین سرمایه‌گذاری‌ها در ایران را می‌توان ارزهای دیجیتال نامید که نه تنها در ایران بلکه در تمام دنیا پررونق است. پیش‌بینی‌ها حاکی از رشد ۵ تا ۱۰ درصدی سهام این ارزها در سال آینده حکایت دارد. معمولاً سهام‌داران بیت کوین و سپس اتریوم را پیشنهاد می‌نمایند، چراکه از زمان رواج این ارزها ابتدا بیت کوین رمزنگاری شد. بهترین سرمایه‌گذاری در ایران با پول کم قطعاً بورس است. در بورس با حداقل سرمایه مثلاً پانصد هزار تومانی می‌توانید از هر جای

دنیا و تنها با یک کامپیوتر، لپ‌تاپ یا موبایل دارای اینترنت شروع به سرمایه‌گذاری نمایید. امکان نقد کردن پول در بورس در عمده‌مواقع کوتاه‌مدت است و از سود مناسبی نیز برخوردار است. از دیگر گزینه‌های سرمایه‌گذاری با پول کم خرید سکه و طلاست که یک روش سنتی و قدیمی است. البته این روش ریسک‌های خود را داراست؛ به‌خصوص خرید سکه که همواره دارای حباب کاذب بازار است.

بانک مرکزی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بانک مرکزی ایران نهاد ناظر بر خدمات مالی و بانکداری ایرانی است که در تاریخ ۱۸ مردادماه ۱۳۳۹ هجری شمسی با سرمایه ۶/۳ میلیارد ریال در تهران تأسیس و شروع به کار نمود و مالکیت آن دولتی است. علی‌اصغر ناصر، وزیر دارایی وقت، طرح تأسیس بانک مرکزی را در هیئت دولت مطرح کرد و سپس در حضور شاه و موافقت وی به عهده ابراهیم کاشانی گذاشت. کاشانی با همکاری فرانسیس کراکو کارشناس بلژیکی مطالعات و مقدمات طرح تأسیس بانک مادر را فراهم کرد و نهایتاً با تصویب لایحه قانونی پولی و بانکی کشور بانک مرکزی در سال ۱۳۳۹ با ریاست ابراهیم کاشانی فعالیت خود را آغاز نمود.

بانکداری در ایران

تأسیس بانک در ایران اولین بار توسط ژان ساوالان فرانسوی در سال ۱۲۸۱ به میرزا محمود خان ناصرالملک پیشنهاد شد. در سال ۱۳۰۲ و برای یک کاسه شدن و جوه ارتباطی بین ایران و اروپا مقرر شد با مشارکت سرمایه‌گذاران فرانسوی و بانک عثمانی بانک ایران و افغانستان

تشکیل شود و نهایتاً این انگلیسی‌ها بودند که در سال ۱۳۰۵ موفق به تأسیس اولین بانک در ایران نمودند. این بانک مؤسسه‌ای انگلیسی که مرکزش در لندن و حوزه فعالیتش بعضی کشورهای آسیایی بود، با نام بانک جدید شرقی بیش از ۲ سال و به دلیل داشتن نرخ بهره متفاوت با لندن دوام نیاورد و شعب خود را در برابر ۲۰ هزار لیره به بانک شاهنشاهی فروخت.

بانک شاهنشاهی اولین بانک دولتی بود که در سال ۱۳۰۷ تأسیس و اداره آن به مدت ۶۰ سال به بارون جولوس رویتر یهودی آلمانی تباری که تابعیت انگلیس و دین مسیح را پذیرفته بود واگذار شد. در سال ۱۳۰۹ با تأسیس بانک ملی، دامنه فعالیت بانک شاهنشاهی محدود شد و امتیاز نشر اسکناس به این بانک واگذار شد. در سال ۱۳۲۷ امتیاز شصت‌ساله بانک شاهنشاهی به پایان رسید و از آن پس، با نام بانک ایران و انگلیس در خاورمیانه به فعالیت پرداخت. در سال ۱۳۰۸ و اندکی پس از تأسیس بانک شاهنشاهی بانک استقراضی توسط ژاک پولیاک از اتباع روسیه که مورد توجه و علاقه شاه ایران بود راه اندازی گردید که معاملات رهنی و امور بانکی را بر عهده داشت. در سال ۱۳۱۱ و به دلیل عدم سوددهی پیشنهاد انحلال بانک توسط نماینده روسیه در ایران اعلام شد، ولی به دلیل رقابت روسیه با انگلیسی‌ها از تعطیلی آن جلوگیری و سهام آن به سن پترزبورگ منتقل شد. پس از پیروزی انقلاب اسلامی بانک‌های دولتی، خصوصی و مشترک (ایرانی و خارجی) همگی ملی شدند و به منظور حفظ سرمایه‌ها برخی نیز در هم ادغام گردیدند. در حال حاضر، در کنار بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض الحسنه مشغول فعالیت هستند که برخی نیز با نام‌های جدید به امر خدمت‌رسانی به مردم می‌پردازند که از آن جمله

ثروت ایران

برآوردهای مؤسسه کردیت سویس (Credit Suisse) بیانگر این است که در سال ۲۰۲۰ میلادی حدود ۴۱۸ تریلیون دلار ثروت در جهان وجود داشته که ۱۳۶ تریلیون دلار سهم آمریکای شمالی (آمریکا و کانادا) و ۱۰۳ تریلیون دلار سهم اروپا که مجموعاً معادل ۵۷٪ کل ثروت جهان است. از این میزان تنها حدود ۵ تریلیون دلار سهم آفریقا است که معادل حدود ۱/۲ درصد ثروت کل جهان است. در این آمارها ارزش تمام دارایی‌های یک کشور اعم از شرکت‌ها، ساختمان‌ها، جنگل‌ها، معادن سهم شرکت‌های خارجی و حتی سرمایه‌های انسانی در قالب پولی به دلار آمریکا محاسبه و ارائه می‌شود.

محاسبات این مؤسسه در سال ۲۰۲۱ برای ایران و خیلی از کشورها انجام نشده، اما برآوردهای سال ۲۰۱۷ آن‌ها حاکی از وجود ۱ تا ۳ تریلیون دلار ثروت در ایران حکایت دارد که جزو کشورهای ثروتمند محسوب می‌شود. وضعیت ایران در سال ۲۰۱۷ شبیه کشورهای همچون ترکیه، برزیل، مصر و سوئد است.

در شرایط دشوار اقتصادی طی چند سال گذشته ایران بخشی از ذخایر طلا و ارزهای خارجی خود را از دست داده است، اما با توجه به اینکه عمده اشکال ثروت اعم از معادن نفت و گاز و سرمایه انسانی پایدار هستند، جای بسی امیدواری است. بسیاری از کشورهای نفتی صندوق‌های ذخیره ثروت دارند و منابع مازاد حاصل از فروش نفت خود را در آن ذخیره می‌کنند. ایران نیز یک حساب ذخیره ارزی که به نام صندوق توسعه ملی شناخته می‌شود دارد که ذخایر صندوق محرمانه است.

یکی از راه‌های مقایسه ثروت در کشورها مقایسه میزان طلای انباشته‌شده در بانک مرکزی آن‌ها و پشتوانه پول ملی آن‌هاست. در کنار طلا، دلار و ارزهای خارجی در برخی از کشورها جزو ذخایر بانک‌های مرکزی آن‌هاست. از سال ۱۹۴۵ و با پایان جنگ جهانی دوم، سازمان ملل متحد و بانک جهانی تأسیس شد و تا سال ۱۹۷۱ طلا و سایر دارایی‌های ارزشمند به‌عنوان پشتوانه‌ای برای دلار آمریکا بودند و دلار نیز با یک نرخ تبدیل به سایر ارزهای جهانی بود.

در این نظام اقتصادی موسوم به سیستم برتون وودز (Bretton Woods System) با توجه به ثابت بودن نرخ تبدیل طلا به دلار و دلار به سایر ارزهای جهانی تمام دارایی‌های مالی نزدیک به ۳ دهه ارزش ثابت داشتند. بر این اساس آمریکا دلار چاپ می‌کرد و در اثر صادرات و واردات این دلارها به دست شرکای تجاری آن‌ها می‌رسید و در مقابل بانک مرکزی متعهد بود، در ازای دریافت دلار به آن‌ها طلا پرداخت نماید. با بالا رفتن ارزش‌های اسمی دلارهای چاپ‌شده در مقابل ذخایر طلای آمریکا در سال ۱۹۷۱ دولت ریچارد نیکسون تعهد خود به پرداخت طلا در برابر دلار را پایان داد و به این ترتیب، پشتوانه طلا برای پول کنار گذاشته شد. با این اوصاف کشورها هنوز هم طلا انبار می‌کنند. برآوردها حاکی از این است که بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) با ۸ هزار تن طلا در صدر، آلمان با ۳۳۰۰ تن طلا در رده دوم و ایتالیا، فرانسه، روسیه و چین در رده‌های بعدی قرار دارند. اما این فقط بانک‌های مرکزی نیستند که طلا ذخیره می‌کنند و مردم عادی نیز در کشورهای با ثبات اقتصادی کم به این امر مبادرت می‌ورزند.

بر اساس شورای جهانی طلا (World Gold Council) خانوارهای هندی بین ۲۳ تا ۲۴ هزار تن طلا در خانه‌های خود نگهداری

می‌نمایند. به گفته عضو هیئت‌مدیره اتحادیه طلا و جواهر تهران بر اساس برآوردهای این اتحادیه حدود ۳ سال پیش ذخایر خانگی طلا در ایران حدود ۲۰۰ تن است که معادل حدود ۱۰ میلیارد دلار است. نشریه بی‌زینس اینسایدر چند سال پیش مدعی شده بود ایران جزو ۱۰ کشوری است که بیشترین ذخایر طلای خانگی را دارد. هم‌زمان گفته می‌شود حدود ۴۰ میلیارد دلار ارز هم در خانه‌های ایران ذخیره می‌شود. بر این اساس مجموع دارایی‌های شهروندان ایرانی در قالب طلا و ارز ارزشی معادل ۵۰ میلیارد دلار دارد.

ذخایر طلا

ذخیره طلا به طلایی گفته می‌شود که بانک‌های مرکزی برای حفظ ارزش دارایی‌های خود و پرداخت تعهدات مالی و پشتوانه‌ای برای پول نگهداری می‌شود. تا پایان سال ۲۰۰۵ میلادی بانک‌های مرکزی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری حدود ۱۹٪ از طلای استخراج‌شده در جهان را در اختیار داشتند. لازم به ذکر است که بر اساس برآوردها، کل طلای استخراج‌شده تا پایان سال ۲۰۰۹ میلادی برابر ۱۶۵،۰۰۰ تن است. صندوق بین‌المللی پول به‌صورت دوره‌ای آمار طلای هر بانک مرکزی را بر اساس گزارش رسمی آن کشور اعلام می‌کند و شورای جهانی طلا بر این اساس فهرست دارایی‌های کشورها و سازمان‌های بین‌المللی را تنظیم می‌کند. لازم به توضیح است که میزان طلای اعلام‌شده به‌عنوان ذخایر طلا ممکن است تماماً به‌صورت فیزیکی در همان کشور موجود نباشد و بسیاری نیز از اعلام میزان دقیق خودداری می‌کنند.

هشت گیاه ثروت ساز

۱. درخت پول (پاچیرا): با اسم گیاه شانس هم شناخته می شود. مقاومت بالایی دارد و می توانید آن را در محیط های کم نور قرار دهید.
۲. گیاه یشم: در فنگ شویی نماد پول است. این گیاه به نور زیاد نیاز دارد.
۳. گیاه بامبو: این گیاه آهنربای جذب ثروت است. بهتر است ۹ تا بامبو داخل تنگ استوانه ای قرار دهید.
۴. گیاه پتوس: اکسیژن سازی زیادی دارد و چون برگ های سرازیر می شود، نماد فراوانی است.
۵. گیاه لی لی صلح: این گیاه انرژی خیلی بالایی دارد و یکی از نمادهای ثروت است.
۶. گیاه مرکبات: این گیاه چون نشانه باروری دارد، به شدت ثروت ساز است.
۷. گیاه ارکیده: جذب آرامش دارد و نماد باروری است.
۸. گیاه پول چینی: از گیاهان خوش یمن است.

فصل دوم

آرامش و آسائش روانے ثروت

آرامش و آسایش روانی با پول

مردم عاشق پول هستند و در این راستا چیزی حدود ۹۰ هزار ساعت از عمر خود را صرف پیدا کردن و مابقی عمر خود را نیز صرف خرج نمودن آن می‌کنند. شما برای برآورده کردن نیازهای روزمره خود، شامل مسکن، غذا، لباس به پول نیاز دارید و در صورت عدم توانایی برای برآورده نمودن این نیازها دچار آسیب روانی خواهید شد. بسیاری از دلایل تغییر شغل‌ها و عدم تفاهم بین زوجین ناشی از عدم تمکن مالی و به عبارت ساده‌تر پول است. از طرفی طی تحقیقات به عمل آمده بیشتر افراد به این گفته که پول خوشبختی نمی‌آورد اذعان دارند. نظر شما خواننده و مخاطب در این زمینه چیست؟

اگر بخواهیم واقع بینانه به این موضوع بپردازیم، باید هر دو بخش اثر پول در زندگی‌مان را بپذیریم. باید اعتراف داشته باشیم که اگر چه پول ضامن خوشبختی افراد نیست، اما خریدار بخشی از خوشبختی‌های زندگی‌مان پول است. تحقیقات منتشر شده از ژورنال nature بر روی ۱٫۷ میلیون نفر از مردم سراسر جهان حاکی از آن است آن‌هایی که از سطح درآمد بیشتری برخوردار هستند، خوشحال‌تر از سایرین هستند.

در همین تحقیقات سطح سلامت عاطفی افراد به یک درآمد و دارایی مشخص مرتبط شده است، به این معنا که زمانی که افراد به سطح درآمد مشخص رسیدند، پس از آن دیگر پول و ثروت تأثیر چندانی بر آرامش روانی آن‌ها ندارد و موجبات خوشحالی آن‌ها به جز پول است. اهمیت روانی پول زمانی مشخص می‌شود که بدانید با پول می‌توانید برای خود سرپناه، امنیت خانواده، دسترسی به آموزش، تأمین آذوقه مناسب و مراقبت‌های پزشکی و لذت از اوقات فراغت را به ارمغان آورید، اما هیچ‌یک از این‌ها نباید باعث بروز حرص و طمع برای رسیدن به پول به هر قیمتی گردد.

پول تا زمانی ارزشمند است که کفاف نیازهای روزمره ما را فراهم سازد و در صورتی که برای رسیدن به پول بیشتر دچار استرس شغلی یا دست زدن به کارهای ناصواب گردد، دیگر سطح سلامت روان و آرامش و رضایت از زندگی را به همراه نخواهد داشت. استثنائاتی در این زمینه وجود دارد، از جمله مواردی که در آوردن پول بیشتر موجب شادی بیشتر می‌شود، تلاش برای رسیدن به یک خاطره ماندگار است. زمانی که شما از پول برای رسیدن به تجربه تازه مثلاً در حوزه فعالیت شغلی خودتان یا رساندن سود به دیگران و دوستانتان مانند خاطرات خوش سفر با خانواده استفاده می‌کنید، در پی خلق خاطرات خوش ماندگار برای خود هستید و این شادی ناشی از خود پول نیست و تجربه و خاطرات آن است.

نتیجه تحقیقات حاکی از آن است که بین تراز مالی و سطح روانی نسبت مشابهی وجود دارد و مشکلات مالی و بدهی‌ها می‌تواند موجب بروز افسردگی و اضطراب گردد. در وضعیت فعلی اقتصادی تلاش برای مدیریت مالی تأثیر زیادی در سلامت روان افراد خواهد داشت. یکی از

فاکتورهای مهم در تحکیم روابط خانواده و ارتباط زوجین داشتن یک زندگی خوب با امنیت مالی است. در صورتی که وضعیت مالی مناسبی ندارید، سعی نمایید از جملات تحقیرآمیز که موجبات سست شدن روابط خانوادگی می‌شود، استفاده ننمایید و تمام تلاش خود را برای یک مدیریت مالی خوب و رسیدنشان و منزلت خود و خانواده نمایید. بی‌شک یکی از اصلی‌ترین دلایل تلاش شما با خانواده بر اثر مسائل مالی خدشه‌دار شود، دیگر تلاش شما مفهومی نخواهد داشت. سردی روابط خانوادگی، سرخوردگی کودکان و بروز غم و دل‌زدگی بین زوجین به بروز افسردگی و تنهایی در سرپرست خانواده منجر خواهد شد و این یعنی عدم سلامت روان که در صورت پول دار شدن هم خوشایند نیست. اگر پول ندارید، لاقبل صبور باشید و تلاش و پشتکار داشته باشید و اجازه ندهید که کمبود پول بر سلامت روان خود و خانواده اثر گذارد. ترجیحاً با همسر خود یک برنامه مالی تهیه و هر دو به آن پایبند باشید. بهتر است که هر دو برای رفع مشکلات مالی گام بردارید و فراموش نکنید که پول بزرگ‌ترین مشکل شما نیست. هنوز هم با یک لب‌خند زیبا و محبت ساده که خرجی هم برای شما ندارد، می‌توانید آرامش روانی خانواده را تأمین نمایید. شما بهتر است سلامت روان خود را برای رسیدن به پول از دست ندهید و قناعت را در زندگی پیشه نمایید و به زمان این فرصت را بدهید تا زمانی که به پول کافی برسید و آرامش و آسایش زندگی را همراه با سلامت روان، توأمان داشته باشید.

خالی کردن ذهن

در دنیای امروزی که زندگی افراد مملو از مشغله‌های فراوان است، خالی کردن ذهن یک مسئله مهم و حساس است و شکوفایی فرد

کمک فراوانی می‌نماید که کار چندانی نیست و بهتر است ارزش‌های عجیب و غریب یا هیپنوتیزم برای این کار استفاده نشود. گاهی پیش می‌آید که انسان را با ماشین یا کامپیوتر مقایسه می‌کنند که دارای قابلیت زیادی هستند، اما این نکته را باید در نظر داشت که کامپیوترها دچار خستگی نمی‌شوند و تنها در صورتی که از آن‌ها کارهایی بیش از ظرفیت کاری آن‌ها خواسته شود، هنگ می‌نمایند. برای انسان نیز این موضوع مصداق دارد و هرکس حد و توان مشخصی دارد و برای افزایش کارایی افراد باید ذهن آن‌ها را از موضوعات آزاردهنده خالی نمود تا قابلیت آن‌ها افزایش یابد. خالی کردن ذهن تکنیک‌های مختلفی دارد که در صورت انجام صحیح آن‌ها شما را به فردی پویا تبدیل خواهد نمود و امکان تمرکز شما بر اهدافتان بیشتر خواهد شد. برای خالی کردن ذهن بایستی به دنبال سرمنشأ آن‌ها باشیم.

برخی از عوامل ترافیک فکری محرک‌های بیرونی دارند که آگاهانه یا ناآگاهانه بر سر راه ما قرار می‌گیرند. به عنوان مثال، گوشی‌های تلفن همراه که هر روزه اطلاعات فراوانی را وارد ذهن ما می‌نمایند، از محرک‌های بیرونی ذهن ما محسوب می‌شوند. به جز اطلاعات غیرضروری بسیاری دغدغه‌ها و نگرانی‌های شخصی نیز وجود دارد که ذهن افراد را درگیر خود می‌سازد. اگرچه ممکن است برخی از آن‌ها از اهمیت بالایی در زندگی ما داشته باشد، ولی صرف زمان طولانی و مشغول نمودن ذهن به این موارد ممکن است کمکی برای حل آن‌ها در زندگی مان ننماید و چه بسا مانعی برای انجام فعالیت‌های روزمره مان باشد. در اینجا ۵ روش مناسب و عملیاتی ساده را برای خالی کردن ذهن به شما معرفی می‌نماییم:

۱. خوابیدن

خواب فرایندی بسیار خوب برای نظم به افکار و تثبیت اطلاعات در ذهن و مغز شماست. اگر در طول شبانه‌روز از خواب کافی بهره‌مند باشید، این موضوع تأثیر چشمگیری در دور نمودن افکار بد و حال ناخوش و آرامش ذهنی شما خواهد داشت.

۲. مدیتیشن

انجام مدیتیشن به آرام شدن جسم و ذهن شما کمک فراوانی می‌نماید. دور بودن از هیاهو و انتخاب محیطی آرام که برای شما امکان تمرکز و آرامش فکری بیشتر نماید، تأثیر بسزایی در خالی شدن ذهن شما از دغدغه‌ها دارد.

۳. افکارتان را به رشته تحریر درآورید

نوشتن افکار به خروج برخی از آن‌ها از ذهن شما منجر می‌شود. برای این کار بهتر است به دور از جمع و پرهیز از هرگونه خودسانسوری اقدام نمود.

۴. قدم‌زدن

قدم‌زدن نیز مانند نوشتن تأثیر زیادی بر خروج افکار از ذهن دارد. پیاده‌روی و گفت‌وگو با خود به صورت انفرادی باعث آگاهی بیشتر فرد از احساسات درونی و سازمان‌دهی افکار خواهد شد.

۵. وحدانیت را فراموش نکنید

دنیا دنیای تضادهاست. اگر سفیدی هست، سیاهی نیز وجود دارد. اگر به یکی فکر می‌کنید، حالت متضاد آن را هم در نظر داشته باشید تا بدین ترتیب به یک وحدانیت در تفکر خود برسید. خالی کردن ذهن آن قدرها هم کار سختی نیست. به جز موارد اشاره‌شده روش‌های

شخصی که ناشی از طبیعت و تجربه افراد است، در حل دغدغه‌های ذهنی کارساز است. یافتن تکنیک‌های خالی کردن ذهن به شخصیت و دیدگاه شما نسبت به زندگی وابستگی فراوانی دارد. بنابراین، برای این کار بایستی از شخصیت و طبیعت درونتان آگاهی کافی داشته باشید.

بیل گیتس می‌گوید:

اینکه ۵ سال دیگر کجا هستید بستگی دارد به:

۱. کتاب‌هایی که می‌خوانید.
۲. عادت‌هایی که دارید.
۳. غذاهایی که می‌خورید.
۴. گفت‌وگوهایی که امروز مشغولش هستید.
۵. افرادی که با آن‌ها وقت می‌گذرانید.

نصیحت‌های جف بزوس:

۱. در هر روز فقط ۳ تصمیم بگیرید.
۲. کارهای مهم را زودتر انجام دهید.
۳. چیزی را که درونتان هست دنبال کنید.
۴. به اندازه کافی بخوابید.
۵. ایده‌تان را کوچک شروع کنید، اما رؤیاهای بزرگ داشته باشید و به آرامی آن را بسازید.

عادات میلیاردرساز ایلان ماسک:

۱. ارتباط با افراد موفق؛
۲. تعیین اهداف بلندمدت؛ ۳. برنامه‌ریزی و اولویت‌بندی کارها؛
۴. ورزش روزانه؛
۵. اهمیت دادن به وقت؛ ۶. مطالعه روزانه؛
۷. محدودیت در تماشای تلویزیون.

۸ درس مهم از زندگی استیو جابز:

۱. به مدرسه اکتفا نکنید آموزش‌های خود را به مدرسه و دانشگاه محدود نکنید و به دنبال تجربه‌های جدید در زندگی باشید. من مدرسه را رد نمی‌کنم، اما معتقدم تجربه مهم‌تر است.
۲. مذاکره را بیاموزید این‌که ما بتوانیم عزت خودمان را در کنار احترام به دیگران حفظ کنیم، مهارت مهمی است که اغلب به آن بی‌توجهی می‌شود.
۳. دلسرد نشوید استیو برای حل یک مشکل ۲۰۰ تماس تلفنی گرفت. این یک نمونه کوچک از پشتکار افرادی مثل استیو جابز است.
۴. از رقابت نترسید سعی کنید روحیه مبارزه‌طلبی داشته باشید. رقابت اگر سالم باشد، به پیشرفت و رشد شما کمک خواهد کرد.
۵. علاقه خود را پیدا کنید انسانی که علایق و ارزش‌های خود را درک نکرده باشد، نمی‌داند به کجا برود و مطمئنم اگر از ته دل بخواهد، آن را پیدا می‌کند.

۶. ماندگار شوید برای کارهایی که تأثیرشان لحظه‌ای است، کمتر از چیزهایی که باعث ماندگاری شما می‌شوند، وقت بگذارید.
۷. همراهان خود را پیدا کنید در مسیر موفقیت شما به افرادی نیاز دارید که هم‌پای شما باشند. باید این افراد مثل شما هدف مشخصی داشته باشند، وگرنه مثل علف هرز انرژی شما را می‌گیرند.
۸. مشتاق باشید اگر مشتاق کاری که می‌خواهید انجام دهید نباشید، پشتکاری هم نخواهید داشت. شما شغلی را انتخاب می‌کنید و بخش زیادی از عمرتان را با آن شغل سروکار دارید. پس کاری را پیدا کنید که در آن اشتیاق دارید و عاشق آن باشید.

۹ درس متافیزیکی از فلورانس اسکاول شین

۱. هر آنچه آدمی در خیال خود تصور کند، دیر یا زود در زندگی‌اش نمایان می‌شود. چه بسیارند مردمانی که با اوضاع و شرایطی که چنگی به دل نمی‌زند کنار می‌آیند، تنها به این دلیل که (از نظر ذهنی) تنبل‌تر از آن‌اند که خود را در آن اوضاع و شرایط تصور کنند.
۲. انسان با هر دست بدهد، با همان دست پس می‌گیرد و همیشه میان دادوستد زندگی موازنه‌ای کامل برقرار است.
۳. زندگی بازگشت اندیشه‌ها، گفتارها و کردارهای ماست. به هر آنچه فکر کنیم یا در مورد آن حرف بزنیم، دیر یا زود به ما برمی‌گردد.
۴. اگر انسان برای کسی بدبختی بخواهد، بی‌گمان بدبختی به سراغ او خواهد آمد و اگر بخواهد به کسی کمک کند تا به کامیابی برسد، همانا راه کامیابی خود را هموار کرده است.

۵. زمانی که انسان با بخشش، خشنود و بدون ترس خرج کند، راه را برای سرازیر شدن بیشتر می‌گشاید. محال است آدمی بتواند چیزی را به دست آورد که خود هرگز نبخشیده است.

۶. نخستین گام برای رسیدن به کامیابی این شرط است که شرایط حال را بپذیرید و از آنچه هستید، شادمان باشید.

۷. مهم نیست چند بار شکست بخورید؛ دیگر بار برخیزید و از نو آغاز کنید. بسیاری از مردم آن چیزی را که از هر چیز عزیزتر می‌دانند؛ از دست می‌دهند، چون پیوسته در بیم از دست دادن آن به سر می‌برند.

۸. به چیزی توجه کنید، به آن انرژی می‌دهید. پس اگر پیوسته به موانع فکر کنید، آن‌ها بزرگ‌تر و بزرگ‌تر می‌شوند.

۹. سپاسگزاری کلید فراوانی و برکات الهی است. وقتی فکری و تشکر می‌کنیم، بیشتر و بهتر جذب می‌کنیم و این یکی از مکانیسم‌های انرژی عشق است.

جملات انگیزشی بزرگان

«بزرگ‌ترین ریسک، ریسک نکردن است! در این دنیا که به سرعت تغییر می‌کند، تنها استراتژی که شکست را تضمین می‌کند، ریسک نکردن است.» مارک زاگربرگ

«اگر جاده‌ای را پیدا کردید که هیچ مانعی در آن نبود، به احتمال زیاد آن جاده به جایی نمی‌رسد.» فرانک کلارک

«موفقیت‌هایی که نصیب افراد صبور می‌شوند، همان‌هایی هستند که توسط افراد عجول رها شده‌اند.» آلبرت انیشتین

«من ترجیح می‌دهم افسوس بخورم که چرا آن کار را انجام دادم تا اینکه افسوس بخورم، کاش آن را انجام می‌دادم.» لئوتولستوی

«اگر می‌خواهید خواب‌هایتان تعبیر شود، اول باید بیدار شوید.»

ج. م. پاور

«موفقیت این نیست که هرگز اشتباه نکنیم، بلکه یعنی یک اشتباه را دوبار تکرار نکنیم.» جرج برنارد شو

«وقتی می‌خواهید موفقیت خود را ارزیابی کنید، ببینید چه چیزی را از دست داده‌اید که این را به دست آورده‌اید.» دالایی لاما

«وقتی چیزی را از دست می‌دهید، درسی را که از آن گرفته‌اید از دست ندهید.» آنتونی رابینز

«همیشه مراقب اشتباه دوم باش، اشتباه اول حق توست.» آنتوان چخوف

«مرا با موفقیت‌هایم قضاوت نکن. ببین چند بار شکست خوردم و دوباره شروع کردم.» نلسون ماندلا

«پول عدد است و اعداد هیچ‌گاه به پایان نمی‌رسند. اگر پول تو را خوشحال می‌کند، جست‌وجوی تو برای شادمانی هرگز به پایان نمی‌رسد.» باب مارلی

«ذهن‌های بزرگ درباره ایده‌ها، ذهن‌های متوسط درباره رخدادها و ذهن‌های کوچک درباره مردم بحث می‌کنند.» النور روزولت

«موفقیت مجموع تلاش‌های کوچکی است که هر روز به‌طور مداوم تکرار می‌شوند.» رابرت کلییر

فصل سوم

ارتباط سازی برای ثروت سازی

نُه تیپ شخصیتی انسان‌ها

تیپ‌های شخصیتی مختلف انسان‌ها یکی از تئوری‌های جالب درزمینه تیپ‌های شخصیتی تئوری انیاگرام است و اولین بار توسط جورجیوف دانشمند و عارف روسی مطرح شد. ترکیبی از عرفان شخصی و روان‌شناسی مدرن است.

۱. تیپ کمال‌گرا

این افراد به دنبال کامل بودن هستند و هرچقدر هم پیشرفت می‌کنند، باز راضی نمی‌شوند و ایدئالیست هستند. ایرادگیر و کنترل‌کننده و معمولاً دارای اضطراب هستند.

۲. تیپ مهرطلب یا کمک‌کننده

این افراد دائم به فکر دیگران‌اند و همواره در پی کمک به دیگران هستند. به محبت و توجه نیاز دارند، از طردشدن واهمه دارند و همواره به دنبال تأیید و تحسین دیگران هستند.

۳. تیپ پیشرفت‌گرا یا موفقیت‌جو

این افراد برای پیشرفت سخت کار می‌کنند، جویای نام و مقام

هستند، برای پیشرفت دست به هر کاری می‌زنند و این خطر در آن‌ها وجود دارد که به کار خود بیش از خود و خانواده اهمیت دهند.

۴. تیپ رمانتیک محزون یا هنرمند

این افراد بسیار احساساتی و زودرنج هستند. خود را با احساسات دیگران درگیر می‌کنند و چون از تخیل نیرومندی برخوردار هستند، خودشان هم دچار احساسات می‌شوند.

۵. تیپ فکور

این افراد در خود فرورفته یا درون‌گرا هستند و قادر به ابراز احساسات خود نیستند. همواره احساسات خود را بعد از عقل تجربه می‌کنند. اهل کتاب و جمع‌آوری اطلاعات هستند.

۶. تیپ وفاخو، وفاجو و شکاک

این افراد به همه چیز سوءظن دارند. محتاط هستند و مایل هستند بدانند در ذهن دیگران نسبت به آن‌ها چه می‌گذرد. معمولاً اضطراب دارند و مایل‌اند وظیفه آن‌ها در جایی که هستند مشخص باشد.

۷. تیپ خوش‌بین و خوش‌گذران

این افراد به دنبال لذت‌جویی و برون‌گراترین تیپ هستند. افرادی همه‌فن‌حریف و در چند چیز تبحر دارند و بسیار خوش‌بین هستند. به دیگران امید می‌دهند و اهل خالی‌بندی هستند.

۸. تیپ چالشگر یا قدرت‌طلب

این افراد به دنبال قدرت و تسلط بر دیگران هستند. به مدیریت و دستور علاقه دارند. کنترل‌کننده هستند و آمرانه سخن می‌گویند. در صورت تبعیت افراد از آن‌ها حمایت می‌کنند.

۹. تیپ صلح جو یا میانجی

این افراد به دنبال صلح و آرامش و دوستی با دیگران هستند. افرادی انطباق پذیر و تابع هستند و از درگیری و خشونت پرهیز می کنند. تنبل هستند و در تصمیم گیری مشکل دارند و معمولاً آخرین تصمیم را اشتباه می گیرند.

گروه های شخصیتی اشاره شده را می توان به ۳ دسته کلی تقسیم نمود:

(الف) گروه اراده: شامل تیپ های یک، هشت و نه؛

(ب) گروه قلب و احساسات: شامل تیپ های دو، سه و چهار؛

(ج) گروه مغز و تفکر: شامل تیپ های پنج، شش و هفت.

برای شکل گیری هر تیپ علت یا علل خاصی پیش بینی شده است که عمدتاً به تجربیات خاص دوران کودکی و نحوه ارتباط والدین با کودک بستگی دارد و راه های رشد و سلامت هر تیپ خاص همان تیپ است.

هوش مالی

هوش مالی یا همان Financial IQ عبارت است از توانایی یک فرد برای حل مشکلات خود و دیگران و هرچه این میزان بیشتر باشد، زندگی راحت تر و مشکلات کمتر خواهد بود. حل مشکلات مالی در مبحث هوش مالی از دو منظر اهمیت دارد: یکی کسب درآمد و دیگری کاهش هزینه و اولویت بندی در این زمینه باید مدنظر قرار گیرد. در کشور ما با توجه به مشکلات مالی فراوان و درآمد نه چندان کافی و ساعت کاری

زیاد که موانع بزرگی برای یک زندگی ایدئال هستند، به هوش مالی بالایی برای رفع این مشکلات نیاز است.

چه بسا فردی با هوش مالی متوسط یا ضعیف در کشورهای توسعه‌یافته دارای یک زندگی مرفه و ایدئال خود باشد، اما فردی با همان هوش مالی در کشور ما قادر به برپایی چنین زندگی برای خود نباشد. جالب است بدانید در شاخص رفاه لگاتیوم ایران در بین ۱۴۹ کشور رتبه ۱۱۸ دارد که این آمار موضوع فوق را تصدیق می‌نماید.

رابرت کیوساکی در کتاب هوش مالی خود معتقد است حل مشکلات مالی باعث افزایش هوش مالی فرد نمی‌شود و حل نکردن مشکلات مالی کوچک در زندگی درازمدت به بزرگ‌تر شدن مشکلات و چه بسا ورشکستگی مالی فرد منجر بشود. وی معتقد است دلیل فقر بیشتر بودن تعداد مشکلات مالی از تعداد راه‌های آن است. وی همچنین بیان می‌کند که پول باید مثل آب جاری باشد و چنانچه از حرکت بایستد، ارزش خود را از دست می‌دهد.

وی دلیل پول دارتر شدن پول دارها را حل مشکلات بزرگ‌تر می‌داند. از نظر او فقرا خود را قربانی مشکلات مالی می‌دانند و تلاشی برای حل آن نمی‌کنند و به جای افزایش هوش مالی خود فقط مشکلات مالی خویش را افزایش می‌دهند.

کیوساکی معتقد است فقرا قربانیان پول و طبقه متوسط جامعه زندانیان پول هستند که با روش‌های غلط و زرنگ‌بازی مشکلات خود را حل می‌کنند که یکی از این روش‌ها تلاش برای رسیدن به مدارج بالاتر علمی برای کسب پول و درآمد بیشتر است. بدیهی است با کم کردن هزینه‌ها و کارکردن بیشتر که توأم با پس‌انداز باشد، امکان فراهم نمودن روزهای خوب در دوران بازنشستگی مهیا خواهد شد. این تفکر

یک روش کارمندی بوده است و جالب نیست. رابرت کیوساکی هوش مالی را در ۵ بخش بیان می کند:

۱. کسب پول بیشتر؛
۲. حفاظت از پول؛
۳. بودجه بندی و برنامه ریزی برای پول؛
۴. اهرم کردن پول؛
۵. ارتقای آگاهی مالی.

نکته قابل ذکر آنکه مفاهیم ارائه شده از جانب رابرت کیوساکی و امثال وی بر پایه شرایط اقتصادی کشورهای پیشرفته آمریکایی و اروپایی است و با توجه به وجود تورم بالا و ریسک های متفاوت در کشور ما لازم است هوش مالی به صورت خاص تری مورد توجه قرار بگیرد.

کیوساکی معتقد است دلیل اینکه بسیاری از مردم نمی توانند ثروتمند باشند، این است که آن ها ثروت را بدون کار می خواهند و تمایلی را تلاش برای کسب ثروت ندارند. اگر می خواهید ثروتمند باشید، باید با این واقعیت کنار بیایید که مشکلات هرگز ناپدید نمی شوند و باید برای حل آن ها چاره ای بیندیشید.

بیان چند جمله از بزرگان در مورد هوش مالی

«انسان باید آن قدر بزرگ باشد که اشتباهات خود را قبول کند، آن قدر باهوش باشد که از آن ها سود ببرد و آن قدر قوی باشد که آن ها را اصلاح کند.» جان. سی. مکسول

«هیچ‌یک از ما به اندازه همه ما باهوش نیست.» کن بلانچارد

«هوش به‌علاوه شخصیت این هدف تحصیلات عالی است.»
مارتین لوترکینگ جونیور

«شخصیت است که افراد را به دانشمندی بزرگ تبدیل می‌کند، نه
هوش بالا.» آلبرت انیشتین

«من ثروت را به‌عنوان چیزی نمی‌بینم که قرار است هوش مرا
تأیید کند.» استیو جابز

پنجاه نکته قدرتمند برای ارتباط‌سازی مؤثر

۱. ارتباط مستقیم؛
۲. ارتباط غیرمستقیم؛
۳. ذهنیت طرفین؛
۴. قاعده ۲۴ ساعت را رعایت کنید؛
۵. ارتباطات مهم را بنویسید؛
۶. با افراد درست در ارتباط باشید؛
۷. قلب حرف اول را می‌زند؛
۸. از اغراق‌گویی و افراط پرهیزید؛
۹. رساتر سخن بگویید؛
۱۰. صمیمانه و با علاقه دیگران را تحسین نمایید؛

۱۱. پیام و رسانه؛
۱۲. چگونه با افراد غریبه دوست شوید؛
۱۳. چگونه خود را قدرتمند نشان دهید؛
۱۴. چگونه ذهن افراد را بخوانید؛
۱۵. چگونه در یک مهمانی بزرگ دوستانی پیدا کنید؛
۱۶. چه کنید که همیشه تشکر شما را به خاطر داشته باشند؛
۱۷. چگونه از آن‌ها طوری تعریف کنید که هرگز فراموش نکنند؛
۱۸. نقش قدرت در ارتباطات مؤثر؛
۱۹. کارنگی؛
۲۰. گفت‌وگو در هفت مهارت؛
۲۱. با دیگران کنار بیایید؛
۲۲. تکنیک‌هایی برای برقرار کردن ارتباطات مؤثر؛
۲۳. همیشه مرئی باشید؛
۲۴. برای شفاف‌سازی سؤال کنید؛
۲۵. خدا حافظی با روحیه شاد؛
۲۶. مکالمات مناسب؛
۲۷. بی‌اعتنایی به طرف مقابل ممنوع؛
۲۸. نکاتی برای برقراری ارتباط مؤثر؛
۲۹. اندوخته واژگان پرمغز؛
۳۰. از زبان تخصصی بپرهیزید؛
۳۱. مهارت‌های مؤثر در ارتباط دوجانبه؛
۳۲. وقت کافی به گفت‌وگو دادن؛

۳۳. آنچه می‌گویید و نحوه گفتن آن؛
۳۴. چگونه با افرادی که چند لحظه پیش ملاقات کرده‌اید،
گفت‌وگویی جذابی داشته باشید؛
۳۵. همه چیز به حساب می‌آید؛
۳۶. صورت ظاهر مهم است؛
۳۷. کیفیت ارتباطات؛
۳۸. کج کردن سر در ارتباطات مؤثر؛
۳۹. سرمشق خوب بودن برای ایجاد رابطه کافی نیست؛
۴۰. قبل از درک کردن، اندرز دادن اشتباه است؛
۴۱. دیگران را ببینید؛
۴۲. مضحک فکر کنید؛
۴۳. تمرکز روی مطالب؛
۴۴. از شر اصوات غیرکلامی خلاص شوید؛
۴۵. لغت‌نامه به کار ببرید؛
۴۶. بپرسید چطور به نظر می‌آیید؛
۴۷. با متخصص مشورت کنید؛
۴۸. صاف بایستید؛
۴۹. مراقب حرکات پا باشید؛
۵۰. حالات عصبی خود را تشخیص دهید.

فصل چہارم

تناسبِ شغل و درآمدزایے

بهترین رشته‌های پردرآمد برای بازار کار ایران

بی‌شک یکی از اهداف دانش‌آموزان برای ادامه تحصیل در دانشگاه یافتن رشته‌ای مناسب برای رسیدن به یک درآمد خوب است، ولی لزوماً رشته‌های پراسم‌ورسم به یک درآمد خوب منجر نخواهند شد و چه بسا رشته‌هایی که خیلی نیز شناخته‌شده نیستند، قابلیت پول‌سازی برای افراد را در آینده دارند.

در این فرصت به ارائه و معرفی تعدادی از رشته‌های پول‌ساز در بازار ایران می‌پردازیم. لازم به ذکر است وجود علاقه و پشتکار در انتخاب هر یک از این رشته‌ها تأثیر بسزایی در بازدهی خواهد داشت و صرفاً انتخاب و تحصیل در آن شاخه منجر به موفقیت نیست.

۱. رشته کامپیوتر، رشته آینده‌ساز

با رشد روزافزون تکنولوژی و ارتباطات این رشته، نه‌تنها در ایران، بلکه در سرتاسر دنیا از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و به اشتغال‌زایی فراوانی منجر شده است. به دو شاخه نرم‌افزار و سخت‌افزار تقسیم می‌شود و تبحر در آن امکان کار در منزل را نیز برای شما فراهم می‌سازد.

۲. رشته داروسازی

بسیاری از محصلان امروزه جذب این رشته پول‌ساز می‌شوند، به خدماتی همچون مشاوره دارویی در داروخانه‌ها و رژیم‌های دارودرمانی می‌پردازند و قابلیت پول‌سازی فراوانی دارد.

۳. انواع رشته‌های پزشکی و زیبایی

پیش از این رشته‌های پزشکی طرفداران زیادی داشته و کماکان نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و با تنوع و گوناگونی زیادی که دارد، بالا رفتن سطح فرهنگی عموم جامعه و بیشتر بها دادن آن‌ها به سلامتی خود، توانایی پول‌سازی فراوانی برای دانش‌پژوهان این رشته خواهد داشت.

۴. رشته علوم آزمایشگاهی

هدف اصلی آن شناخت بیماری، عفونت‌ها و ریشه‌یابی آن‌هاست، گرایش‌های گوناگونی همچون رادیولوژی، سونوگرافی، MRI و غیره دارد و به لحاظ درآمدزایی بسیار خوب است.

۵. مدیریت

همواره طرفداران زیادی دارد، به شاخه‌های مالی، بازرگانی و... تقسیم می‌شود و پس از فارغ‌التحصیلی امکان فعالیت در شرکت‌های بیمه و بخش‌های مالی و اقتصادی صنایع و ارگان‌ها با درآمد خوب وجود دارد.

۶. کاردرمانی و فیزیوتراپی

در کشور ما رونق زیادی دارد و افرادی که در این رشته مهارت دارند، می‌توانند در بیمارستان‌ها، فدراسیون‌های ورزشی، مراکز توان‌بخشی و موارد مشابه به فعالیت بپردازند. در صورتی که آن را با جدیت پیگیری

نمایید، می‌توانید به احداث کلینیک خصوصی فیزیوتراپی با درآمد عالی اقدام نمایید.

۷. رشته کودکیاری

توانایی در این رشته به تربیت کودکان برای راهیابی به مدرسه منجر می‌شود و برای خانم‌ها بسیار مفید است. محیطی مطمئن با درآمدی خوب که آینده درخشانی نیز به همراه دارد.

۸. تعمیرات موبایل

با توجه به رشد روزافزون استفاده از موبایل و کامپیوتر در سطح جهان و بروز مشکلات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری در استفاده از آن، تعمیرات موبایل را به یک شغل پردرآمد در حیطه فنی و حرفه‌ای نموده است.

۹. مکانیک خودرو

با گسترش صنایع خودروسازی و علاقه مردم به داشتن خودرو آشنایی با قطعات و اجزای ماشین و تعمیرات آن شما را به یک مکانیک حرفه‌ای تبدیل می‌کند که از بهره مالی فراوانی نیز برخوردارتان خواهد نمود.

۱۰. وکالت

نه تنها به لحاظ درآمد، بلکه از موقعیت اجتماعی خوبی نیز بهره‌مند است. شغل وکالت بسیار سخت و هیجان‌انگیز است، اما با توجه به اینکه شما با حق و حقوق افراد مواجه هستید. بایستی از عزت نفس بالا و تمرکز لازم برای انجام درست آن برخوردار باشید. لذا انجام دقیق آن نیاز به صلاحیت و توانایی بالایی دارد. فراموش نکنید دستیار وکیل نیز از درآمد بالایی برخوردار است.

۱۲ شغل که در ایران نیست و در جهان پررونق است

در حال حاضر شغل‌های فراوانی وجود دارد که هم در ایران و هم در سایر کشورها به‌عنوان مبلغی برای کسب درآمد مورد توجه است، اما هستند مشاغلی که در کشورهای خارجی از بازار خوبی برخوردار هستند، اما متأسفانه در ایران وجود ندارند. برخی از آن‌ها را مورد بررسی قرار می‌دهیم:

۱. جراحی پزشکی از راه دور

با توجه به نیاز انسان به امور پزشکی و پیراپزشکی افراد زیادی هستند که با طی نمودن تحصیلات عالی در این حوزه مشغول فعالیت می‌شوند، اما یکی از شغل‌های مرتبط با این رشته جراحی پزشکی از راه دور است که با فناوری‌های رباتیک انجام می‌شود و امکان درمان بیماران را از راه دور و به کمک فناوری‌های روز میسر می‌سازد. در کشورهای اروپایی و آمریکایی از طرفداران زیادی برخوردار است.

بدیهی است فراهم نمودن تجهیزات پزشکی پیشرفته، برقراری اینترنت قوی و پرسرعت و پرورش نیروی انسانی توانمند برای این کار از ملزومات است. با توجه به اینکه ارتباط پزشک و بیمار با این روش از طریق روبات میسر می‌شود، لذا باعث کاهش لرزش دست پزشک هنگام جراحی می‌شود و به کاهش خطا در جراحی منجر خواهد شد؛ به‌گونه‌ای که مزیت این روش باعث شده است حتی در فواصل نزدیک و چند متری نیز از این راه استفاده شود.

۲. خلبان هواپیمای بدون سرنشین

با پیشرفت علم و تکنولوژی و ساخت هواپیماهای بدون سرنشین، اگر کسی بتواند هدایت این هواپیماها را به عهده بگیرد، از درآمد بالایی

برخوردار خواهد بود. امید است با حضور تکنولوژی‌هایی پیشرفته در این زمینه در کشورمان شاهد افزایش شغل‌های پردرآمد مرتبط با آن نیز در آینده نزدیک باشیم.

۳. تکنیسین بیومکانیک

در این شغل فرد متخصص با قراردادن اندام بیومکانیکی در بدن نقص یا فقدان هر یک از اعضای بدن را جبران می‌نماید. از موارد قابل ذکر می‌توان به چشم بیومکانیکی، حلزونی گوش و حتی لوزالمعده مصنوعی اشاره نمود. این فعالیت در ایران وجود ندارد و تخصص در آن بسیار پردرآمد است.

۴. تخصص در نوستالژی

متخصص نوستالژی یا نوستالژیست فردی است که خاطرات قدیمی و خوب افراد سالمند را برای آن‌ها یادآوری می‌نماید. این موضوع به کاهش روند زوال عقل منجر می‌شود. از عمده کارهای این افراد بازسازی محل زندگی افراد سالمند مطابق سال‌های جوانی و روزهای خوش آن‌هاست.

۵. تست‌کننده سرسره آبی

با توجه به روند رو به رشد استفاده مردم از سرسره‌های آبی و ساخت مدل‌های متنوع آن‌ها، هر ساله به افراد زیادی برای تست و یافتن نقاط ضعف و قوت این سرسره‌ها و ارائه گزارش کارکرد و تعمیر و نگهداری آن‌ها نیاز است که فعالیت در این حوزه نیز می‌تواند از درآمد بالایی برخوردار باشد.

۶. مکانیک خودروهای بدون راننده

با ساخت و راه‌اندازی خودروهای خودران که امروزه در کشورهای

پیشرفته با استقبال زیادی همراه است، متخصص و مکانیک این خودروها نیز در آینده از شرایط کاری خوبی بهره‌مند خواهند بود.

۷. مشاوره برای بهینه‌سازی حافظه

امروزه تقویت و بهینه‌سازی رابطه یکی از کارهایی است که ذهن بسیاری را به خود مشغول نموده است. کسانی که در این حوزه فعالیت می‌نمایند، قبل از زوال عقل و فراموشی برای بهینه‌سازی حافظه افراد اقدام می‌نمایند. این شخص در دنیای مجازی شبیه‌سازی واقع‌بینانه از حافظه افراد را انجام می‌دهد.

۸. مشاوره برای ایمنی مزارع کشاورزی

حفاظت و مراقبت از مزارع کشاورزی با برنامه‌ریزی دقیق تخصص این افراد است. حفاظت در برابر آسیب‌های زیست‌محیطی مانند سیل و طوفان و مراقبت از مزارع در برابر هجوم حشرات و آفت‌ها از اولویت کارهای این افراد است.

۹. تحلیل بلاکچین

با توجه به رونق بازارهای دیجیتالی و درآمد کلان حاصل از آن افرادی که در این زمینه برای مشاوره به افراد فعالیت می‌کنند، می‌توانند از درآمد بالایی برای خود به ارمغان آورند.

۱۰. معماری ساختمان‌های هوشمند

فعالیت در زمینه ساخت بناهای هوشمند که با فناوری‌های روز در زمینه شبکه و امنیت را نیاز دارد، از مشاغل پربازده در آینده است. لازم به ذکر است که علاوه بر آرامش ساکنان، پایین آوردن مصرف انرژی از اولویت‌های این مشاغل است.

۱۱. استعدادیابی ورزشی

کارشناسان این حوزه توانایی و استعدادهای هر کودک و نوجوان را ارزیابی و شناسایی می‌نمایند. سنین ۳ تا ۸ سال برای کودکان و سن ۹ تا ۱۵ برای نوجوانان مناسب است.

۱۲. متخصص سایبری

او کار حفاظت از دیتابیس‌ها را به عهده دارد، در حالی که کارآگاهی سایبری شغلی برای شناسایی افراد مهاجم و روش‌های آن‌ها در آسیب به این دیتابیس‌هاست.

۱۰ شغل پردرآمد با سرمایه کم در ایران

۱. تولید کیف؛
۲. طراح لباس؛
۳. پرورش قارچ؛
۴. فروش کتاب؛
۵. فروش آنلاین؛
۶. آهنگسازی؛
۷. همکاری در فروش؛
۸. تدوین ویدئو؛
۹. ویراستاری؛
۱۰. طراحی وب.

معرفی ۲۵ بهترین شغل برای پول دار شدن در ۵ سال

میلیونر شدن به کار و تلاش و صبوری نیاز دارد. بر این اساس می‌توانید ۲۵ ایده زیر را برای رسیدن به ثروت مدنظر قرار دهید:

۱. خدمات مالی؛
۲. مراقبت از کهن سالان؛
۳. مشاوره در کسب و کارها؛
۴. شرکت سرمایه‌گذاری؛
۵. خدمات آموزشی و تحصیلی؛
۶. بیمه؛
۷. کسب و کارهای مرتبط با تمیز کردن؛
۸. مشاوره سلامت؛
۹. خدمات استخدام کارمند؛
۱۰. شرکت ساخت و ساز مسکن و املاک؛
۱۱. کشاورزی؛
۱۲. ارتباطات؛
۱۳. لیزینگ اجاره خودرو؛
۱۴. بیانیه‌های خبر و خدمات کپی رایتینگ؛
۱۵. واردات و صادرات؛
۱۶. کسب و کارهای سازگار با محیط زیست؛ ۱۷. خدمات قانونی؛
۱۸. تحویل غذا / رستوران موبایلی؛
۱۹. سایت‌های تجارت الکترونیک؛
۲۰. آژانس طراحی وب؛

۲۱. فروشندگان محصولات امنیت سایبری؛

۲۲. توسعه‌دهنده اپلیکیشن‌های موبایلی؛

۲۳. خدمات حیوانات خانگی؛

۲۴. سلبریتی اینستاگرام و یوتیوب؛

۲۵. مالکیت فرنچایز (فروش محصولات و خدمات سایرین).

شغل دوم

با توجه به بالا رفتن هزینه‌های افراد، انتخاب شغل دوم بهترین راهکار برای مقابله با تورم و تحمل هزینه‌های بالای زندگی است. بدیهی است انتخاب شغل دوم باید به گونه‌ای باشد که آسیبی به شغل اول افراد وارد ننماید. انتخاب شغل دوم باید به گونه‌ای باشد که از نظر زمانی و مکانی محدودیتی برای شغل اول ایجاد نکند. موارد دیگری که در انتخاب شغل دوم بایستی لحاظ نمود، این است که دارای حقوق و درآمد کافی باشد و از امنیت شغلی خوب برخوردار باشد و از طرفی سرمایه موردنیاز برای انجام آن کار در توانایی فرد باشد. در این راستا برخی از شغل‌های مناسب دوم را بیان می‌کنیم.

۱. تولید محتوا

این کار در حیطه توانایی افرادی است که مهارت خوبی در خواندن و نوشتن دارند. بدیهی است آشنایی به برخی از نرم‌افزارها از ضروریات است.

۲. حسابداری

این شغل به آشنایی با علم حسابداری نیاز دارد و به لحاظ مالی نیز از درآمد خوبی برخوردار است.

۳. بلاگری

شغل ساده و پردرآمدی است که فرد بایستی محتوای موردپسند مخاطبان را در یک موضوع مناسب و پرتعداد تهیه و ارائه نماید. بدیهی است هرچه تلاش و پشتکار در این زمینه بیشتر باشد، میزان مخاطبان و طرفداران افزون‌تر خواهد شد.

شغل دوم مناسب برای آقایان در منزل

۱. پرورش پرندگان خوراکی (بلدرچین، بوقلمون، شترمرغ، کبک و...)
۲. پرورش گیاهان خوراکی (نعناع، گل‌گاوزبان، زعفران، خیار، فلفل، سیب‌زمینی و...)
۳. آموزش بورس (تهیه و ارائه پکیج آموزشی)؛
۴. تایپ و ترجمه؛
۵. تعمیر وسایل الکترونیکی (موبایل، تبلت و...).

شغل دوم مناسب برای خانم‌ها در منزل

۱. تولید مربا و ترشی خانگی؛
۲. سفارش آشپزی؛
۳. بسته‌بندی محصولات (سبزیجات، شیرینی جات، تنقلات و...)
۴. ساخت و فروش بدلیجات؛
۵. فعالیت به‌عنوان ادمین شبکه‌های اجتماعی.

پول دارهای ایران شغلشان چیست؟

در این بخش به ذکر مشاغلی که طی سال‌های اخیر نقش پول‌ساز را داشته است می‌پردازیم.

۱. جراحان پلاستیک

به گفته یکی از متخصصان این رشته در حال حاضر بین ۱۰ تا ۱۵ نفر از کل فوق متخصصان جراحی پلاستیک در کشور که تعدادشان حدود ۳۰۰ نفر است، دارای درآمدی بالای ۲۰۰ میلیون تومان هستند و حداقل نیمی از آن‌ها درآمدی کمتر از ۲۰ میلیون تومان دارند. زحمت تحصیل حداقل پانزده ساله بعد از اخذ مدرک دیپلم و فعالیت شش ساله در مرکز دولتی، پس از آن مستلزم حداقل ۲۰ سال زحمت برای یک فرد دیپلمه نیاز است تا شرایط لازم برای یک فوق متخصص جراحی پلاستیک شدن فراهم گردد. در صورت تحقق این موضوع با انجام جراحی‌های شاخص می‌توانید از نام خود یک برند بسازید و به درآمد قابل‌ذکری برسید.

لازم به ذکر است جراحی پلاستیک دو زمینه زیبایی و ترمیمی دارد که در بخش ترمیمی شامل سوختگی، شکستگی فک و صورت یا قطع اعصاب دست هنوز ظرفیت زیادی برای شغل وجود دارد، اما در مقوله زیبایی چنین ظرفیتی وجود ندارد.

۲. فوتبالیست‌ها

اگرچه در گذشته‌های دور فوتبالیست‌های ما از درآمد چندانی برای فعالیت ورزشی خود بهره نمی‌بردند، ولی از اواسط دهه ۸۰ روند رو به رشد درآمد آن‌ها کاملاً محسوس گردید. یکی از دلایل اصلی این روند نیز تصمیم دولت مبنی بر اختصاص بین ۰/۵ تا ۱٪ از اعتبارات باشگاه‌ها به ورزش قهرمانی است. این روند رو به رشد به قراردادهای میلیاردی در

فوتبال ما منجر شد و علی‌رغم تعیین سقف قرارداد از طرف فدراسیون گردش مالی پنهان بین بازیکنان، دلالت و باشگاه‌ها رواج یافت و هنوز هم گردش مالی آشکاری برای این موضوع لحاظ نگردیده است.

۳. دندان‌پزشک‌ها

دندان‌پزشکی از مشاغل پردرآمد سال‌های اخیر است و از میانگین درآمد چهل تا پنجاه میلیون تومانی برای آنان صحبت می‌شود. تعداد دندان‌پزشکان ایران حدود ۲۵۰۰۰ نفر اعلام شده است که حدود ۹۰٪ آن‌ها عمومی هستند و با توجه به اشباع این رشته که گفته می‌شود حدود ۳۰٪ از آن‌ها بیکار هستند. امید است شاهد سازمان‌دهی بهتری در این تخصص باشیم.

۴. طراحی لباس عروس

طراحان لباس عروس دو گزینه برای ورود به بازار کار دارند: یکی از آن‌ها فعالیت در واحدهای تولیدی و کارخانه‌ها و دیگری فعالیت به شکل خصوصی است که مزون‌های طراحی لباس از آن جمله است. در صورتی که تخصص کافی برای انجام این کار داشته باشید، درآمد حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومانی با احتساب سود ۵۰٪ که برای تولید هر لباس لحاظ می‌گردد، شرایط خوبی برای کسب‌وکار و درآمد است.

۵. مدرسان کنکور

کنکور در سال‌های اخیر نقش بسزایی در پول‌سازی برای مدرسان کنکور داشته است. به گفته یکی از مدرسان، درآمد ساعتی معادل ۱/۵ میلیون تومان برای یک مدرس شناخته شده است. در صورت تدریس روزانه فقط ۴ ساعت درآمدی معادل ۱۸۰ میلیون تومان را به ارمغان خواهد داشت. گفته می‌شود حداقل درآمد در این کار ۷۵ هزار تومان لحاظ شده است که با تدریس روزانه ۴ ساعت حداقل درآمد ۹ میلیونی

را به همراه دارد که چیزی معادل دو برابر حقوق یک کارگر ساده است. نکته قابل ذکر اینکه تدریس جمعی دانش‌آموزان در یک جلسه روزانه و به صورت فشرده برای مدرسان کنکور درآمدی معادل ۴ میلیون تومان را برای آنان به همراه داشته است.

۶. بازیگران فیلم

میانگین درآمد بازیگران سینما در ایران و جهان همیشه بالاتر از میانگین جامعه بوده است. در اواخر دهه ۱۳۸۰ و با ورود تله‌فیلم‌ها که به سرعت فیلم‌برداری می‌شود، وضع بازیگران درجه دوم و سوم سینما خوب شد، ولی در چند سال اخیر با کمبود بودجه، تبوتاب ساخت این فیلم‌ها نیز فروکش کرده است. در حال حاضر بازیگران مشهور بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون برای بازی در هر فیلم درخواست می‌کنند و فیلم‌های کمدی سینمایی از طرفداران بیشتری برخوردار است.

نکته قابل ذکر آنکه با توجه به عدم شفافیت در هزینه‌های ساخت فیلم، تهیه‌کنندگان فیلم مانور بیشتری برای کسب درآمد در ساخت فیلم‌ها دارند.

۷. تعمیرکارها

واردات سالانه ۷۵ تا ۱۰۰ هزار خودرو در کنار تولید بیش از ۱/۲ میلیون خودروهای داخلی که دربرگیرنده گردش مالی ۳۰ میلیارد دلاری در بازار خودروی ایران است، می‌تواند دلیل خوبی برای تخصص در تعمیرات خودرو باشد. پیش‌بینی درآمد ۴۰ میلیونی برای مکانیک حرفه‌ای خودروهای مدرن حاکی از این موضوع است. فقط کافی است نسبت به تکنولوژی و نحوه تعمیر موتورهای خودروهای لوکس اطلاعات کافی داشته باشید و بعد با سرمایه‌گذاری در دستگاه‌های مدرن تشخیص عیب نسبت به تعمیر این خودروها اقدام نمایید.

علائم عشق به کار یا بی‌علاقگی به آن

آیا شما به شغل خود علاقه‌مند هستید یا خیر؟ هیچ شغلی ایدئال کامل نیست و همه کارکنان و مدیران در پی رسیدن به ایدئال‌های مدنظر خود هستند. بهتر است در این راستا به ذکر علائمی که میزان عشق شما را به کارتان مشخص می‌کند بپردازیم:

۱. شما در مورد دیگران به صورت کلی صحبت نمی‌کنید و به ذکر کارهای جالب آنان نیز می‌پردازید. زمانی که به شغل خود عشق می‌ورزید، به دنبال ضعف و شکست همکاران خود نیستید، از شایعه‌سازی پرهیز می‌نمایید و در پی آشکارسازی موفقیت‌های آنان هستید، چراکه از انجام کار خود خشنود هستید.
۲. فکر کردن به «امیدوارم بتوانم» به جای «امیدوارم مجبور نشوم». وقتی عاشق کارتان باشید از انجام کارهای جدید هراسی ندارید و با آن کار درگیر می‌شوید تا نقاط کشف‌نشده آن را شناسایی نمایید و بیشتر بیاموزید.
۳. به مشتریان سازمان به صورت افرادی که بایستی راضی نگه داشته شوند نمی‌نگرید. وجود حس تعهد واقعی و اهمیت به مشتریان از علائم علاقه‌مندی و دل‌بستگی به کارتان است.
۴. از زمانی که بر سر کار سپری می‌نمایید، لذت می‌برید. کار شما جزئی از زندگی شماست و بایستی حس زنده بودن در محل کار خود را داشته باشید و اگر برای پایان ساعت کاری خود لحظه‌شماری می‌نمایید، عدم علاقه خود به کارتان را ابراز می‌نمایید.
۵. به بهترین دوستان خود در سازمانتان را توصیه می‌نمایید.

علاقه زیاد شما به کارتان منجر می‌شود که از هر فرصتی برای معرفی و ترغیب اطرافیان خود صحبت نمایید و حتی زمانی که در مرخصی هستید، از کاری که در آن سازمان انجام می‌دهید لذت می‌برید.

۶. از حضور در جلسات که مرکز فکر و مباحثی هستند که به تصمیم و تغییر منجر می‌شوند، لذت می‌برید، چرا که شما نیز بخشی از فرایند تغییر هستید.

۷. شما به بقا و نجات نمی‌اندیشید و تمرکزتان بر روی پیروزی است. همواره نگران رسیدن به پتانسیل‌های درونی دست‌نیافته خود هستید و خواهان تأثیر بیشتر در محل کارتان و دغدغه شما از دست‌دادن کارتان نخواهد بود.

۸. با مدیر و نه برای مدیرتان کار می‌کنید. وجود حس باارزش بودن و احترام و اعتماد از سوی مدیر در وجود شما ملموس است.

۹. به همکاران اجازه افول (گوشه‌گیری) نمی‌دهید. همواره در پی تحسین و تشویق اطرافیان خود و مانعی برای گوشه‌گیری آن‌ها از کار و محیط آن صرف‌نظر از گزارش آنان از عملکرد خود هستید.

۱۰. به‌ندرت نگاه شما به ساعت است. آن‌قدر سرگرم کار هستید که نگاه شما متوجه ساعت نیست و اگر هم به ساعت نگاه می‌کنید، به‌هنگام اتمام شدن ساعت کاری است.

۱۱. حس موفقیت شما نه‌فقط ناشی از رشد سازمانی و کسب درآمد، بلکه ناشی از اجرای کار و علاقه به آن است و به داشتن آن افتخار می‌نمایید.

۱۲. در پایان ساعت کاری لیست کارهای روز بعد خود تنظیم و باعلاقه یادداشت می‌نمایید. طرح‌های جدید، پروژه‌های جانبی، تأیید داده‌ها و قرار ملاقات با مشتریان جزو مواردی است که بایستی از پیش برای آن‌ها برنامه‌ریزی داشته باشید.

۱۳. کمک بدون تفکر و وجود علاقه‌مندی به کار موجب می‌شود برای موفقیت همکارانتان به آن‌ها کمک نمایید.

۱۴. به بازنشستگی فکر نمی‌کنید، چراکه آن را مبحثی کسل‌کننده می‌دانید.

۱۵. در صورتی که کمتر از ۳ مورد از علاقه‌مندی‌های فوق نسبت به کار در شما وجود دارد، یعنی اینکه شما باید به دنبال کار بهتری باشید. در صورتی که بین ۴ تا ۶ مورد از این موارد در شما وجود دارد؛ یعنی اینکه شما نه عاشق کارتتان هستید و نه از آن متنفرید. اگر بین ۷ تا ۱۰ مورد از علاقه‌مندی‌ها در شما وجود دارد، نشانگر این است که شما از کارتتان و همکاری با سایرین لذت می‌برید. اگر بین ۱۱ تا ۱۴ مورد از علاقه‌مندی‌ها در شما آشکار است، بدانید که دیوانه‌وار عاشق شغل و کسب‌وکارتان هستید.

چگونه علاقه به کار را در خود ایجاد کنیم؟

پیدا کردن شغل مورد علاقه به تلاش فوق‌العاده و شرایط مهیا نیاز دارد. با این حال، راهکارهایی برای علاقه‌مند کردن افراد به کارهای در دسترس وجود دارد. فراموش نکنید که شغل فعلی شما سکوی پرتاب شماست و بدون درخشش در پست فعلی خود به موفقیت ایدئال مدنظر خود

نخواهید رسید. از طرفی بسیاری از انگیزه‌ها و علایق افراد با گذشت زمان کم‌رنگ‌تر شده و همین امر باعث می‌شود تا شغل دلخواه آن‌ها دیگر جذابیت گذشته را برای آن‌ها نداشته باشد. به همین دلیل، برای ممانعت از رسیدن به چنین سطحی ضروری است نکاتی را در دستور کار خود قرار دهید تا علاقه‌مندی شما به کار بیشتر شود:

۱. دلایل مرور شود

دلایل خود را برای شغل فعلی بررسی، مرور کنید و آن‌ها را برای خودتان به صورت روزمره یا دوره‌ای تکرار نمایید. وجود دلایل درست و بیشتر باعث تشویق شما و بالا رفتن انگیزه‌تان خواهد شد.

۲. هر روز چیزهای جدیدی را یاد بگیرید

از درگیر روزمرگی شدن پرهیز نمایید تا انگیزه شما با گذشت زمان نسبت به کار کاهش نیابد. یادگیری مداوم بهترین گزینه برای فرار از روزمرگی است. کسب مهارت‌های جدید مرتبط با کار که بهتر است با اولویت‌بندی همراه باشد بسیار مناسب است.

۳. همواره با خود یک دفترچه داشته باشید

داشتن یک دفترچه که می‌تواند به صورت الکترونیکی نیز باشد به شما کمک خواهد کرد تا افکارتان را به رشته تحریر درآورید و از درگیر ماندن ذهن خود اجتناب ورزید و به‌هنگام خستگی و با دیدن یادداشت‌های خود که جذابیت بالایی برای شما دارد، چه بسا به ایده‌های تازه دست یابید و آینده کاری خود را متحول نمایید.

۴. زندگی خود را بر اساس اهدافتان شکل دهید

با مشخص نمودن اهداف خود و حرکت کردن طبق برنامه، شاهد نظم بهتر در زندگی خود خواهید بود. در این سیر با کنار گذاشتن

برخی از اقدامات اشتباهات گذشته و ایجاد رفتارهای جدید در خود شاهد تأثیرات مثبت و نهایتاً آرامش بیشتر خواهید شد.

۵. قدردان حتی کوچک‌ترین موارد هم باشید

با دوری جستن از حس ناراضیتی و ایجاد حس قدردانی در خود حتی با موفقیت‌های جزئی می‌توانید هم به آرامش درونی بیشتر و هم محبوبیت بالاتر بین اطرافیان خود برسید.

۶. نیمهٔ پر لیوان را ببینید

با تغییر نگرش و دید مثبت به‌سوی بهترین‌ها گام بردارید و از بدبینی و نادیده انگاشتن جنبه‌های مثبت پرهیز نمایید. با تمرین این موضوع شاهد تأثیرات چشمگیری در روحیه خود خواهید بود.

۷. کمال‌گرایی را فراموش کنید

موفقیت یک مسیر است، نه یک نقطه و برای رسیدن به آن باید از تلاش در مسیر خود لذت ببرید. بنابراین، با این تصور که از همان ابتدا بهترین باشید، زندگی نکنید و بدانید که برای رسیدن به نتیجه بایستی تلاش نمایید.

۸. با بهترین‌ها در ارتباط باشید

وجود افراد باکیفیت در دایره ارتباطات شما می‌تواند در رشد و شکوفایی شما نقش‌سازنده‌ای داشته باشد. بنابراین، از تمرکز بر کیفیت افراد پیرامون خود کیفیت آن‌ها را بررسی کنید و حداقل یک نفر را که دارای اشتراکات بیشتری با شما دارد، برای خود حفظ نمایید.

۹. سرگرمی برای خود داشته باشید

وجود سرگرمی‌های موردعلاقه که برای افراد مختلف متفاوت است، می‌تواند در برابر فشارهای کاری از بروز ناامیدی در شما جلوگیری نماید

و مشوق شما برای کار بیشتر باشد.

۱۰. یک استاندارد برای کار خود تعیین کنید

وجود و تعریف استاندارد در هر کاری باعث تعیین مسیر می‌شود تا از بروز فشار بر شخص جلوگیری و انتظارات دیگران نیز برآورده شود. به‌عنوان مثال، احوالپرسی از کلیه پرسنل به‌هنگام ورود، استاندارد است که به‌عنوان ویژگی اخلاقی از شما بر جای خواهد ماند.

۱۱. ۵ مورد منتخب برای خود داشته باشید

به‌عنوان مثال، ۵ دستاورد بزرگ کاری خود را همواره برای خود یادآوری و بازگو نمایید تا موجبات بالا رفتن انگیزه در وجودتان فراهم شود.

۱۲. تیم‌گرایی را تمرین نمایید

روحیه تعامل و همکاری را در خود افزایش دهید و از انجام تمام کارها به‌صورت شخصی اجتناب ورزید. بالا رفتن روحیه تیمی باعث بالا رفتن سرعت کارها و کاهش اقدامات روزمره تکراری خواهد شد. لازم به ذکر است افرادی که دارای روحیه تیمی بالاتری هستند، بیشتر مورد توجه مدیران هستند.

۱۳. داوطلب باشید

با ابراز آمادگی برای انجام کارهای سخت و چالش‌برانگیز و پرهیز از ترس، می‌توانید شانس موفقیت و پیشرفت را در خود افزایش دهید.

فصل پنجم

مدیریت درآمد و هزینه

حفظ ارزش پول

ارزش پول بدان معناست که پول شما چقدر می‌ارزد و شما درازای پولتان چه چیزهایی می‌توانید دریافت نمایید. ارزش پول هم معنای داخلی دارد و هم معنای جهانی؛ به‌صورتی که در جهان ارزش پول شما بر حسب ارزش‌های دیگر سنجیده می‌شود. ارزش پول داخلی ملی متأثر از عوامل متعددی است که مهم‌ترین آن‌ها جریان تورم است. بنابراین، هرچه بیشتر بتوانیم در کنترل و مهار تورم موفق باشیم، گام مهمی در حفظ ارزش پول ملی خود برداشته‌ایم.

کاهش ارزش پول نیز به معنای کاهش ارزش واحد پول به قیمت طلا یا سایر پول‌های خارجی است. این موضوع به افزایش میزان صادرات و دشواری ورود کالاها به کشور منجر می‌شود. در نتیجه بر صنعت، تجارت و بازار اثر منفی و باعث کاهش قدرت خرید مردم می‌شود. حفظ ارزش پول در داخل و خارج کشور، انتشار و ضرب سکه‌های رایج، تنظیم مقررات مربوط به معاملات ارزی و ریالی، نظارت بر ورود و خروج ارز و پول رایج کشور، تنظیم نظام پولی و اعتباری کشور و نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری از جمله مهم‌ترین وظایف بانک مرکزی است.

فاکتورهای مؤثر بر حفظ ارزش پول

هر آنچه در جریان تورم مؤثر است، در کنترل آن نیز تأثیر بسزایی دارد و به ثبات قیمت و حفظ ارزش پول منجر می‌شود. در این راستا موارد مؤثر بر تورم را عنوان می‌نماییم:

کانال هزینه

اگر سیاست‌های کنترل هزینه را داشته باشیم، عملاً هزینه‌های تولید نیز کنترل و جریان تورمی نیز کنترل خواهد شد. هزینه‌های تولید نیز تحت تأثیر عوامل متعددی است که از مهم‌ترین آن‌ها حوزه کسب و کار است. بدیهی است هر چه شرایط راه اندازی کسب و کار را تسهیل بخشیم، باعث کاهش هزینه‌های تولید و کاهش تورم و بالا رفتن قدرت خرید مردم و در نتیجه، حفظ ارزش پول خود گام برداشته‌ایم.

کانال تقاضای کالا و خدمات

بی‌شک این موضوع واضح و مبرهن است که هر چه میزان تقاضا و درخواست برای خرید کالا و خدمات افزایش یابد، این فشار منجر به افزایش قیمت‌ها نیز خواهد شد.

ریال در قبال سایر ارزها

بدیهی است رابطه پول ملی با سایر ارزها ارزش پول ملی را در بخش خارجی مشخص می‌کند و هر تغییری در ارزهای خارجی در ارزش پول ملی ما نیز تأثیر خواهد گذاشت. هر چه این ارزها از اعتبار بالاتری در

سطح جهانی برخوردار باشند، میزان تأثیرگذاری آن‌ها بر واحد پول ملی ما نیز افزون خواهد شد.

کاهش ارزش پول هم جنبه مثبت دارد و هم منفی. جنبه مثبت آن این است که باعث افزایش صادرات می‌شود و این موضوع برای تولیدکنندگانی که توانایی صادرات داشته باشند خوب است، ولی وجه منفی آن این است حقوق‌بگیران ثابت از این عایدی بهره‌ای نخواهند برد. برآوردها حاکی از آن است ریال هر روز ارزش خود را بیشتر از دست می‌دهد و طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷ ارزش پول ملی ما به یک‌چهارم رسیده است.

کاهش ارزش پول به چاپ اسکناس و افزایش نقدینگی و نهایتاً تورم منجر خواهد شد. اقتصاد ایران به دلیل چاپ بدون پشتوانه اسکناس و نداشتن تولید به اندازه‌ای که نقدینگی رشد نموده است، از پدیده تورم رنج می‌برد.

راهکارهای حفظ ارزش پول

۱. در شرایط عادی و باثبات بهترین کار سرمایه‌گذاری در فعالیتهای مولد است. کارآفرینی مستقیم، خرید سهام و سپرده‌گذاری در بانک جزو این سرمایه‌گذاری‌ها محسوب می‌شود.

۲. در زمان خروج سرمایه‌ها از حال تعادل خریدن ارز و طلا که نوسان قیمت آن‌ها با سایر متغیرهای اقتصادی تناسبی ندارد، کار پرسودی است.

۳. در شرایط عدم ثبات اقتصادی بازار ارز از آرامش نسبی برخوردار نیست و تابع تصمیمات سیاسی و متغیر است. در این شرایط بایستی

از ریسک اجتناب نمود و به دنبال حفظ سرمایه خود باشیم و از سود بالا چشم‌پوشی نماییم تا دچار ضرر و زیان در اثر تصمیمات ناخواسته سیاسی نشویم.

سه وضعیت فوق در اقتصاد ما تجربه شده است. در شرایطی که قیمت‌ها دارای ثبات نیست، ارزش دارایی‌هایتان را با سرمایه‌گذاری را حفظ نمایید. در این راستا ابتدا باید بر تورم غلبه کنید و سپس به سود دلخواه خود برسید.

گزینه‌های پیش رو جهت سرمایه‌گذاری:

۱. زمین: استهلاک ندارد و با تورم رشد می‌کند.
۲. مسکن: استهلاک دارد و با تورم رشد می‌کند.
۳. خودرو: استهلاک بالایی دارد و با نرخ دلار رشد می‌کند.
۴. طلا: استهلاک ندارد و متأثر از قیمت جهانی طلا و نرخ دلار است.
۵. سکه: استهلاک ندارد و متأثر از قیمت جهانی طلا و نرخ دلار است.
۶. سهام شرکت: سرمایه در تملک مالک نیست و متأثر از شرایط اقتصادی، فعالیت موردنظر، مدیریت، تورم و سیاست است.
۷. صندوق سرمایه‌گذاری مشترک: تفاوت این روش با روش قبلی در تأثیرپذیری کمتر از مدیریت و نوع فعالیت است و زمان بیشتری برای فروش آن نیاز است.
۸. سپرده مدت‌دار بانکی: دارای سود ثابت است که واکنشی به جهش‌های تورمی و ارزی ندارد و ریسک از بین رفتن سرمایه را ندارد.

۱۴ روش چند برابر کردن پول

چند برابر کردن پول خواسته بسیاری افراد است. بدیهی است اگر فرد باهوش و ریسک‌پذیری باشید و درعین حال با قواعد معامله و سرمایه‌گذاری، شرایط بازار و وضعیت رکود و تورم و رخداد‌های پیرامون خود را به‌خوبی رصد نمایید، قادر خواهید بود که پول خود را در زمان معقول و با سرمایه‌گذاری درست چند برابر نمایید. افراد ثروتمند ذهن خلاق و ایده‌پردازی دارند که همواره در پی یافتن راهی جدید برای افزایش پول خود هستند. ایده چند برابر کردن پول اولین بار توسط استوارت گلدن اسمیت نویسنده کتاب‌های *The Midas Method* و هفت راز میلیاردرها و *Double You* عنوان شد. در اینجا به ذکر ۱۴ روش یا تکنیک افزایش سرمایه می‌پردازیم:

۱. داشتن ذهن خلاق

افرادی که دارای ذهن خلاق هستند، توانایی انجام کارهای بزرگ به لطف بالاتر بودن میزان هوشی و خلاقیت خود هستند. فراموش نکنید که برای ایجاد هر تغییری ابتدا نیاز به تغییر ذهنیت است. پس همواره سعی کنید از ذهن خود برای پیدا کردن راهی جدید به‌منظور تحول در محیط پیرامون خود باشید.

۲. ارتباط خود را گسترده‌تر نمایید

اگر قصد افزایش سرمایه خود را دارید، بایستی اطلاعات خود نیز افزایش دهید. به این منظور به ارتباط‌سازی نیاز دارید تا اطلاعات مثبت افراد موفق و دلایل ناکامی افراد ورشکسته را بدانید و از آن‌ها بهره کافی را برای پیشبرد اهداف خود به کار بندید. نکته قابل‌ذکر آنکه همین ارتباط و تعامل به گسترش کسب‌وکار شما کمک فراوانی خواهد

نمود.

۳. میزان ریسک را در نظر داشته باشید

اگر فرد ریسک‌پذیری هستید، حتماً استعداد چند برابر کردن پول در شما وجود ندارد. تا زمانی که به شرایط فعلی خود راضی هستید، انتظار افزایش سرمایه را از خود نداشته باشید. در عین حال، اگر اهل ریسک هستید، نباید بی‌محابا هر خطری را به جان خود بخرید، چرا که ممکن است آنچه را هم که دارید از دست بدهید. پس شرط عقل را هنگام ریسک در نظر داشته باشید و در عین حال، از انجام ریسک در زندگی خود هراس نداشته باشید.

۴. از هوش خود استفاده کنید

همواره از هوش خود بهره ببرید و تنها به نیروی بازوی خود اکتفا نکنید. به عنوان مثال، در صورتی که سرمایه‌گذاری شما بر روی یک زمین خریداری شده است، می‌توانید با دریافت وام و ساخت بنا سودی به مراتب بیشتر از بهره‌ای که در ازای دریافت وام بایستی پرداخت نمایید، نصیب شما شود.

۵. کاهش هزینه‌ها

اگر چه تکنیک اصلی چند برابر کردن پول، سرمایه‌گذاری است، ولی صرفه‌جویی در هزینه‌ها نیز خود به افزایش سرمایه منجر می‌شود. فراموش نکنید تا زمانی که هزینه‌های شما کمتر از درآمدها است، قادر به پس‌انداز و برنامه‌ریزی برای آن هستید.

۶. رکود و تورم را در نظر بگیرید

برای چند برابر کردن پول خود همواره باید از شرایط اقتصادی حاکم بر مملکت آگاه باشید. به عنوان مثال، زمان خرید ملک در شرایط

رکود و فروش آن به هنگام تورم است که امکان سودآوری را برای شما به ارمغان داشته باشد.

۷. خرید اوراق قرضه و سهام

یکی از راه‌های چند برابر کردن پول خرید اوراق قرضه و سهام است، ولی به تبحر نیاز دارد تا از خرید سهام شرکت‌های در حال ورشکستگی خودداری شود.

۸. به سراغ افراد باهوش بروید

ممکن است شما فرد باهوشی نباشید، ولی دارای سرمایه مناسب برای راه‌اندازی یک کسب‌وکار پردرآمد باشید که به تخصص و هوش بالای نیروی انسانی نیاز دارد. پس در نقش کارفرما می‌توانید از هوش بالای افراد دیگر برای افزایش پول خود استفاده نمایید.

۹. اولویت‌بندی را فراموش نکنید

زمانی که توان سرمایه‌گذاری روی کارهای مختلف دارید، بایستی میزان سودآوری هرکدام را بررسی و آن‌ها را رتبه‌بندی کنید و سپس اقدام به سرمایه‌گذاری نمایید. فراموش نکنید ثروتمندان افراد عجولی نیستند. پس با حوصله و درایت سرمایه‌گذاری نمایید.

۱۰. قانون ۷۲ را اجرا کنید

طبق قانون ۷۲ زمان دو برابر شدن پول شما (برحسب سال) برابر است با تقسیم عدد ۷۲ بر سود ماهیانه شما از سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارتان. بهتر است در ذهن خود آن را به خاطر بسپارید و از آن برای محاسبه سریع زمان دو برابر شدن پولتان استفاده نمایید.

۱۱. قانون ۱۱۵ را اجرا کنید

قانون ۱۱۵ شبیه قانون ۷۲ است که زمان ۳ برابر شدن پول برای

شما محاسبه می‌نماید. بنابراین، با تقسیم عدد ۱۱۵ بر سود ماهیانه خود زمان ۳ برابر شدن پولتان بر حسب سال محاسبه خواهد شد. لازم به ذکر است که ۳ برابر شدن از برخی جهات نسبت به ۲ برابر شدن پول آسان‌تر است.

۱۲. سرمایه‌گذاری در مشاغل پررونق

با سرمایه‌گذاری در مشاغل پررونق یا در حال رشد امکان چند برابری پول برای شما دارد. به‌عنوان مثال، در کسب‌وکارهای اینترنتی جزو این مشاغل محسوب می‌شود. بدیهی است استخدام افراد باهوش متخصص و سازگار در این کار ضروری است.

۱۳. یادگیری و شروع سرمایه‌گذاری در بورس

برای سرمایه‌گذاری در این روش باید اطلاعات کافی از آن داشته باشید. این روش با توجه به نقدشوندگی سریع و آسان طرفداران زیادی دارد. سرمایه‌گذاری در بورس به دو شکل انجام می‌شود:

اول: سود نقدی سرمایه‌گذار از طریق فعالیت شرکت‌ها پرداخت می‌شود. با سرمایه‌گذاری در شرکت‌هایی که بازدهی بالا دارند، احتمال موفقیت زیاد است.

دوم: با افزایش قیمت سهام شرکت سود به سرمایه‌گذار می‌رسد. افزایش سهام شرکت‌ها نیز در اثر فعالیت‌های ثمربخش و مفید مدیران آن حاصل می‌شود. پس انتخاب شرکت‌های دارای مدیران متخصص پرسودتر خواهد بود.

۱۴. هوش مالی خود را افزایش دهید

هوش مالی به معنای توانایی ذهنی برای انجام فعالیت‌های اقتصادی پرسود است. بخشی از آن به‌صورت ذاتی در انسان وجود دارد

و بخشی دیگر در روند جامعه‌پذیری حاصل می‌شود. با افزایش هوش مالی و مهارت پیدا کردن راه‌های آسان برای ثروت‌سازی و مدیریت مالی می‌توانید آینده بهتری را برای خود رقم بزنید. اولین گام در افزایش هوش مالی تغییر در باورها در زندگی است. با کنار گذاشتن باورهای غلط و ایجاد باورهای درست و تبدیل آن‌ها به عادت می‌توانیم شخصیت جدیدی برای خود ایجاد نماییم که موجبات آرامش و آسایش خود و خانواده خود را به همراه داشته باشد.

کاهش هزینه‌ها با چند تغییر کوچک در سبک زندگی

بسیاری از مردم به دنبال راهی برای کاهش هزینه‌های زندگی هستند. پیدا کردن این تکنیک کار چندان سختی نیست، اما کمک زیادی به بهتر شدن شرایط زندگی شما خواهد نمود. امروزه با افزایش تورم و کوچک شدن سفره خانوار، مردم علی‌رغم کار زیاد نیز نمی‌توانند آن‌گونه که باید و شاید از پس خرج‌های زندگی برآیند. لذا در این راستا کاهش هزینه‌ها کمک زیادی به ایجاد آرامش در زندگی دارد. در این خصوص، به بیان مواردی برای کاهش هزینه‌ها می‌پردازیم.

۱. تمام هزینه‌های خود را بنویسید

قطعاً نوشتن و تجزیه و تحلیل هزینه‌های زندگی برای بهینه‌سازی و کنترل هزینه‌ها با اولویت‌بندی آن‌ها کمک فراوانی به شما خواهد نمود. توجه داشته باشید که بسیاری از میلیونها این کار را به صورت روزمره یا دوره‌ای انجام می‌دهند.

۲. غذاهای خانگی مصرف کنید

مصرف غذاهای خانگی هم به لحاظ سلامت و هم هزینه‌ها در مقایسه با غذاهای رستوران بسیار بهتر است. بدیهی است با انجام این کار هم سالم‌تر زندگی می‌کنید و هم از پس‌انداز بیشتری برخوردار خواهید شد.

۳. با شکم پر به خرید بروید

پیشنهاد می‌شود قبل از رفتن به فروشگاه‌ها و مراکز خرید از یک میان‌وعده غذایی سالم استفاده نمایید تا هنگام خرید با دیدن غذاهای فرآوری شده و بسته‌بندی هوس خوردن یا خریدن آن‌ها ننمایید و این عادت هزینه‌بردار را از خود دور نمایید.

۴. کمتر به مغازه خواروبارفروشی بروید

تردد بیش از نیاز در فروشگاه‌های مواد غذایی و مراکز خرید برای شما هزینه خواهد داشت. پس سعی نمایید وسوسه خرید مازاد را با کمتر دیدن از خود دور نمایید.

۵. هزینه‌های انتقال وجه را کم کنید

اگرچه هزینه‌های انتقال وجه توسط دستگاه‌های خودپرداز ظاهراً ناچیز است، اما در بلندمدت همین اعداد ناچیز چشمگیر خواهند بود. پس سعی نمایید کمتر از آن‌ها برای کارهای غیرضروری استفاده نمایید.

۶. کافی‌شاپ رفتن روزانه را کنار بگذارید

با خرید دستگاه قهوه‌ساز می‌توانید از رفت‌وآمد روزانه یا چندین بار در هفته به کافی‌شاپ صرفه‌جویی چشمگیری در هزینه‌های خود داشته باشید.

۷. اقساط را خودکار پرداخت نمایید

صورت حساب‌های خود را به صورت آنلاین و خودکار پرداخت نمایید. برای پرداخت هزینه‌های اینترنت، قبوض، بیمه و اقساط بانکی به صورت خودکار اقدام کنید و برای اطمینان از بروز هرگونه مشکل حساب خود را به طور مرتب چک نمایید.

۸. فقط پول نقد بپردازید

تحقیقات حاکی از آن است که افراد به هنگام استفاده از کارت‌های اعتباری بجای پول نقد، هزینه‌های بیشتری را متحمل می‌شوند. دیدن پول نقد هنگام خرید به مدیریت بهتر هزینه‌ها منجر خواهد شد. پس پول نقد به میزان کافی همواره با خود داشته باشید.

۹. با همسرتان مذاکرات سخت مالی داشته باشید

بحث در امور مالی و الگوهای هزینه با همسر به آماده‌سازی برنامه مالی برای آماده‌سازی خانواده به موفقیت‌های بهتر منجر خواهد شد.

۱۰. محصولات برند نخرید

تا جایی که ممکن است از خرید محصولات برند، بدون دلیل پرهیز نمایید. بدیهی است شما نمی‌توانید از همه چیز بهترین‌ها را داشته باشید. پس اولویت‌بندی نمایید و مواردی را که برای شما از اهمیت بیشتری برخوردار است و علاوه بر نام برند، کیفیت دلخواه شما را نیز به همراه دارد، جزو سبد خرید خود قرار دهید و از ایجاد هزینه برای صرف نام‌ها خودداری نمایید.

۱۱. گوشت کمتری بخرید

گوشت علاوه بر عوارض جسمی از قیمت بالایی نیز برخوردار است

و با جایگزینی حبوبات امکان کاهش مصرف آن میسر است. به این منظور می‌توانید با یک روز بدون گوشت در هفته و مصرف یک تا دو بار آن طی هفته در میان مدت صرفه‌جویی فراوانی در هزینه‌های خود داشته باشید.

۱۲. یک روز بدون هزینه ایجاد کنید

هفته‌ای یک روز بدون هزینه را برای خود تعریف نمایید تا مجبور به صرفه‌جویی بیشتر شوید.

۱۳. در فصل مناسب خرید نمایید

برای کاهش هزینه در فصل مناسب مواد غذایی یا چیزهای دیگر را به میزان کافی به گونه‌ای که کفاف نیاز در مواقع نگرانی را دارد و امکان ذخیره آن نیز وجود دارد، تهیه نمایید.

۱۴. از خودروی شخصی استفاده ننمایید

برای انجام کارهایی که نیاز چندانی به خودرو شخصی نیست. از دوچرخه یا وسایل نقلیه عمومی استفاده نمایید که هم منجر به کاهش هزینه و کاهش آلودگی محیط‌زیست می‌شود.

۱۵. خوراکی‌های سالم تهیه نمایید

خوردن غذاهای سالم مانند آجیل، میوه‌ها و سبزی‌های تازه موجب بالا رفتن ایمنی بدن شما و کاهش ابتلا به بیماری و مراجعه به پزشک خواهد شد.

۱۶. کمی میوه با خود به محل کارتان ببرید

خوردن یک میوه هنگام گرسنگی در محل کار به بالا رفتن بازده کاری و سلامتی شما منجر خواهد شد.

هفده ایده خارق العاده برای کاهش هزینه در سازمان

در این زمان که بیشتر کسب و کارها با توجه به رکود اقتصادی از حال و روز مساعدی بهره مند نیستند، بهتر است کارآفرینان و صاحبان صنایع و مشاغل در پی راهکارهایی برای کاهش هزینه‌های خود باشند که در این بخش به ارائه روش‌های هوشمندانه‌ای در این زمینه می‌پردازیم.

۱. از بازاریابی اینترنتی استفاده نمایید

بی‌شک بازاریابی دیجیتال نسبت به تبلیغات چاپی از بازده بیشتری برخوردار است. بازاریابی اینترنتی با بهینه‌سازی موتور جست‌وجو، فعالیت در شبکه‌های اجتماعی و ارسال ایمیل هم به لحاظ اثر تبلیغاتی با توجه به نفوذ گسترده در بین مردم و هم به لحاظ هزینه ارزان قیمت‌تر است و کارایی بیشتری دارد.

۲. در صورت لزوم منابع خود را برون‌سپاری نمایید

در صورتی که افراد تیم شما در انجام وظایف خود کوتاهی می‌نمایند، می‌توانید به روش برون‌سپاری که به معنای محول نمودن بخشی از کارها به واحدی خارج از مجموعه فعالیت خود راندمان کار خود را بالا ببرید. از موارد برون‌سپاری می‌توان به فعالیت‌های زیر اشاره داشت:

(الف) پاسخ‌گویی به تلفن‌ها به صورت مجازی؛

(ب) تحقیقات جهت تکمیل و ارتقای پایگاه اطلاعات و داده‌ها؛

(ج) طراحی‌های گرافیکی و بازاریابی؛

(د) لید جنریشن (Lead Generation) شامل ارائه ایده‌های جدید.

۳. دورکاری را ترویج نمایید

دورکاری به معنای منتقل نمودن بخشی از فعالیت‌های سازمان به منزل برای کاهش هزینه‌هاست. بدین منظور می‌توان از هفته‌ای یک یا

دو روز شروع نمود و اثرات آن دریافت نمایید. لازم به ذکر است کارمندانی که در خانه کار می‌کنند، ساعات بیشتری را به کار خود اختصاص می‌دهند و از کارایی بیشتری نیز برخوردار هستند.

۴. برای کاهش هزینه نیروهای پاره‌وقت استخدام نمایید

با استخدام نیروهای نیمه‌وقت و پاره‌وقت (فریلنسر) نیازی به تعهدات مالیاتی و مقررات کار نخواهید داشت. ۳ موقعیت کاری منجر به استخدام نیروهای پاره‌وقت می‌شود:

الف) وجود بار کاری ناپایدار یعنی شرایط کاری خیلی زیاد و خیلی کم؛

ب) وجود پروژه‌هایی که نیاز به مهارت و تخصص خاص دارد؛

ج) وجود کارهای نامنظم و از پیش تعریف نشده.

۵. ابزارهای دیجیتالی رایگان به محل کارتان اضافه نمایید

در ابتدای شروع استفاده از کامپیوترها در سازمان و مؤسسات، مدیران و صاحبان مؤسسات مجبور به تهیه و پرداخت هزینه‌های بالا برای تأمین نرم‌افزارهای موردنیاز خود بودند، اما امروزه با جهانی شدن شبکه وب و خدمات گسترده اینترنت می‌توانید به صورت آنلاین بسیاری از نرم‌افزارهای موردنیاز خود را با حداقل هزینه یا حتی به صورت رایگان در اختیار داشته باشید.

۶. کارهای تکراری و وقت‌گیر را خودکار نمایید

وجود کارهای تکراری به خستگی پرسنل و همچنین بالا رفتن خطاهای انسانی منجر می‌شود. بدین منظور بهتر است که این کارها را به شکل خودکار تبدیل نمایید. در اینجا چند مورد از این دسته کارها به شما معرفی می‌نماییم:

الف) پرداخت قبوض ماهانه یا سه‌ماهه؛

ب) سازمان‌دهی جلسات و یادآوری‌ها؛

ج) تکمیل موجودی کارهای موردنیاز اداری و غیره؛

د) پاسخ به ایمیل‌های مشتریان؛

ه) فیلترکردن متقاضیان کار.

۷. بر کسر مالیات خود نظارت نمایید

با تهیه یک چک‌لیست و ثبت تمام پرداخت‌های خود می‌توانید از کسر مالیات بهره‌مند شوید. برای این منظور تمام هزینه‌های دفتر، خودرو، حسابداری، اجاره‌بها، بیمه، استهلاک، لوازم و کالاها و غذای خود و کارکنان تحت فعالیت خود را قید نمایید.

۸. به‌طور منظم هزینه‌های شرکتتان را بررسی نمایید

بررسی دوره‌ای و منظم هزینه‌ها به متعادل شدن هزینه‌هایتان در درازمدت منجر می‌گردد، چراکه در این راستا هزینه‌های اضافی و اتلاف را شناسایی می‌نمایید.

۹. هزینه‌های آب و برق را کاهش دهید

با انجام یک سری از کارهای ساده می‌توانید هزینه‌های انرژی را کاهش دهید:

الف) با تعطیلی محل کار چراغ‌ها را خاموش نمایید.

ب) ترموستات اتوماتیک برای تنظیم دما نصب نمایید.

ج) دستگاه‌ها را به‌هنگام عدم استفاده از برق جدا نمایید.

د) از وسایل برقی کم‌مصرف استفاده نمایید.

۱۰. تجهیزات کامپیوتری دست‌دوم (کارکرده) خریداری کنید

امروزه فناوری دیجیتال و تجهیزات کامپیوتری جزء لاینفک هر سازمانی است که در صورت خرید تجهیزات نو هزینه‌های زیادی را برای شما به همراه خواهد داشت. بدین منظور با خرید تجهیزات دست دوم می‌توانید تا ۴۰٪ در هزینه‌های خود صرفه‌جویی نمایید.

۱۱. سطح موجودی کافی را حفظ کنید

افزایش موجودی در صورت عدم نیاز در نهایت منسوخ خواهد شد و عرضه فروخته‌نشده هزینه‌های بیشتری را به همراه خواهد داشت. با محدود کردن موجودی هزینه‌های تعمیر و نگهداری و ضایعات نیز کاهش خواهد یافت. خلاصه آنکه سفارش بیش از آنچه نیاز است، ضروری نیست.

۱۲. مصرف غذا را کاهش دهید

محل کسب و کار خود را به یک محل کار بدون کاغذ تبدیل نمایید. در این راستا می‌توانید از خدمات ذخیره‌سازی کامپیوتری و ایجاد امنیت سایبری برای موبایل‌هایتان بهره‌مند شوید تا از هزینه‌های بالای کاغذ و بایگانی در امان بمانید.

۱۳. برای کاهش هزینه در سازمان لیست‌های ایمیلتان را چک

نمایید

با بررسی دوره‌ای لیست‌های ایمیل می‌توانید افراد واجد شرایط در این لیست‌ها را شناسایی نمایید تا از صرف هزینه‌های سرشار در ارسال و دریافت پیام‌های خود، خودداری نمایید.

۱۴. خدمات ارتباطی خود را یکپارچه نمایید

با یکپارچه نمودن خدمات مخابراتی خود، شامل اینترنت و تلفن می‌توانید صرفه‌جویی بسیاری در هزینه‌های خود داشته باشید.

۱۵. در بسته‌بندی و حمل‌ونقل صرفه‌جویی نمایید

با خرید لوازم بسته‌بندی یا کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل با استفاده از وب‌سایت در هزینه‌های خود صرفه‌جویی نمایید.

۱۶. فاکتورها را زود و سریع پرداخت نمایید

بسیاری از نهادها تمایل به پرداخت سریع فاکتورهای خود دارند و در این راستا تخفیفات ویژه‌ای نیز قائل هستند. پس با خوش‌حسابی از این تخفیفات بهره‌مند شوید.

۱۷. هرگز سود پرداخت نکنید

ضروری است که از پرداخت سود خودداری نمایید تا متحمل پرداخت مازاد بر قبض‌ها و فاکتورهای خود نشوید. پیش‌بینی رکود اقتصادی برای این سال‌ها پیش از این نمی‌شد. با وجود شرایط اعتمادی موجود صاحبان مشاغل مجبور به یافتن راه‌حل‌های جدید برای کاهش هزینه‌های خود و بالا رفتن بهره‌وری در کسب‌وکارشان هستند.

بیان جملاتی از بزرگان در باب ثروت

«هر روز یک حساب بانکی است و زمان ارز ماست. پس هیچ‌کس ثروتمند نیست و هیچ‌کس نیز فقیر نیست. ما همگی ۲۴ ساعت در اختیار داریم.» کریستوفر رایس (Christopher Rice)

سرمایه‌گذاری روی دانش بهترین سود را دارد.» بنجامین فرانکلین (Benjamin Franklin)

«پول یک سرور بسیار بد است، ولی خدمتکار عالی است.» پی.
تی. بارنوم (P.T.Barnum)

«من به شانس اعتقاد زیادی دارم و دانسته‌ام هر چقدر بیشتر کار
کنم، شانس بیشتری دارم.»

توماس جفرسون (Thomas Jefferson)

«پول را معمولاً باید جذب کرد، نه اینکه به دنبال آن بروید.» جیم
ران (Jim Rohn)

»

قبل از اینکه سخن بگویید، گوش فرادهید.

قبل از اینکه بنویسید، فکر کنید.

قبل از اینکه خرج کنید، پول به دست آورید.

قبل از اینکه سرمایه‌گذاری کنید، تحقیق کنید.

قبل از اینکه انتقاد کنید، صبر کنید.

قبل از اینکه دعا کنید، ببخشید.

قبل از اینکه تسلیم شوید، دوباره تلاش کنید.

قبل از اینکه بازنشست شوید، پس انداز کنید.

قبل از اینکه بمیرید، بخشش کنید.

ویلیام وارد (William A. Ward)

سخن پایانی

انسان اشرف مخلوقات روی زمین و ملزم به حفظ و حراست از آفریده‌های حق تعالی است که در این راستا پول و ثروت ثمره تلاش اوست و ابزاری که اگر به صحت و سلامت حاصل شود، برارزنده وجود صاحب آن است. امیدواریم داشته‌هایمان برارزنده وجودمان و نداشته‌هایمان بهانه‌ای برای تلاش بیشتر و بهتر در مسیر صحیح باشد.

پل ارتباطی ما:

Insta: mehr.hossein.maah

منابع

اقتصاد نیوز

خانه سرمایه

حرف آخر

دکترویز

مجله اینترنتی کوکا

تجارت نیوز

پولسازی سریع

ایران بورس

فرصت امروز

بورسینس

نمناک

کاربوم

مشاوران مدیریت ایران

سیمیاروم

اکسیر آفرینان و چتر بیمه

