

به نام خدا

سید یاسین حسینی
دکتری برنامه ریزی شهری

Seyed . Yasin . Hosseini

Phd of in Geography and Urban Planning
Master of urban planning

Email : yasin.hiich@gmail.com



فعالیت های پژوهشی

علمی

اجرایی

سوابق تحصیلی



دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری
دانشگاه خوارزمی تهران

کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری
دانشگاه علم و صنعت ایران

سوابق پژوهشی

نقش سرمایه های اجتماعی در حکمروایی خوب شهری
طرح آماده سازی زمین لشکر ۷۷ ارتش
طراحی و نوسازی بافت فرسوده ی آبکوه مشهد با اصول نوشهرسازی
ارزیابی اثرات اجتماعی-فرهنگی پروژه مسکن مهر شهر جدید هشتگرد
طرح راهبردی - ساختاری
مطالعات طرح CDS شهر جدید هشتگرد
مطالعات طرح جامع
منظر سازی و نقش آن بر هویت و امیت خیابان عبدالمطلب
بررسی طرح تفصیلی حوزه ی جنوب غربی مشهد
ساماندهی میدان مادر
تاثیر جداره ها و مبلمانها شهری بر خیابان سعدی
بررسی و پیشنهاد کمبود اراضی و سرانه های شهری در محلات منطقه ی ۹ شهری

مقالات

توسعه زمین های قهوه ای نمونه مودی محله جانبازان
تاثیر گردشگر بر جغرافیای شهری (نمونه موردی شهر شاندیز)
بررسی فضاهای باز برای کودکان در مجتمع های سکونتی نمونه موردی مجتمع مسکونی فیروزه مشهد
مدیریت شهری و توسعه گردشگری پایدار نمونه موردی (شاندیز)
ویژگی مسکن در دیدگاه اسلام وشهرسازی اسلامی
مرمت بافت های فرسوده نمونه موردی منطقه آبکوه مشهد

مهارت های نرم افزاری

Auto CAD
Arc GIS
Photoshop
Spss
Expert choice
Office
Sketch up

زبان خارجه

انگلیسی - متوسط



سید یاسین حسینی



۰۹۳۶۱۱۸۷۷۶۵



yasin.hiich@gmail.com

کتابهای چاپ شده

کتاب ها :

اخلاق شهری در عصر جاه طلبی (شش شرایط نوظهور برای شهرنشینی معاصر)

کتاب بصورت تالیف ۳۰ درصد و ۷۰ درصد ترجمه

این کتاب در ادامه ی پایان نامه ی ارشد و با کمک دکتر براتعلی خاکپور عضو هییت علمی گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری به رشته ی نگارش درآمده است

شماره ی شابک این کتاب ۹۷۸-۴۲۲-۰۰۸-۰۴۴۱-۷

تصویر جلد نخست کتاب :



ساخت و باز توسعه ی مجدد

شهرها و مگا شهرها

مشکلات و راهکارها

نویسنده : Frederic R. Siegel

مترجمین :

سید یاسمین حسینی - زانیار عبدی



کتاب دوم :

شهرها و مگا شهرها - مشکلات و راهکارها

بصورت ترجمه ی کامل کتاب

این کتاب شامل همکاری با مهندس زانیار عبدی دانشجوی برنامه ریزی دانشگاه تبریز انجام شده است.

شماره ی شابک کتاب : ۹۷۰-۲۲۲-۰۰۰۰۷۴۰-۷

تصویر جلد کتاب :

Planning and design activities

Work samples



طرح تفصیلی (محله ی امیرالمؤمنین)

هدف ایجاد رفاه و بالا بردن محمل های زیستی

ارتقا مشارکت

(Detailed design (Amiralmomenin neighborhood

The goal is to create prosperity and enhance the living environment

Promote partnership

مرکز محله ای زیبا - کارا - قوی در حضور پر رنگ مردم و ایمن :

اهداف :

- تأمین کمبود مسکن مورد نیاز مردم
- بهبود کیفیت ساختمان های مسکونی
- تعدیل تراکم مسکونی
- تعریض برخی خیابان ها
- تسهیل راه های ارتباطی و دسترسی ها
- دسترسی مستقیم به راه های اصلی
- بهبود وضع کیفی راه ها
- ایجاد مراکز خرید
- ایجاد مراکز تفریحی و گذران اوقات فراغت
- اجاد فضاهای مکث شهری
- توسعه کاربری های تجاری مورد نیاز محله

نقشه استراتژی پلن

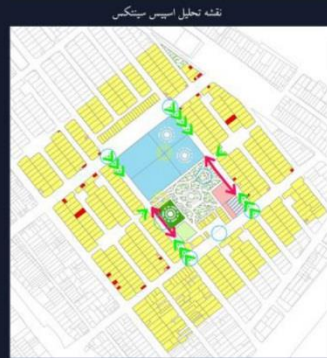
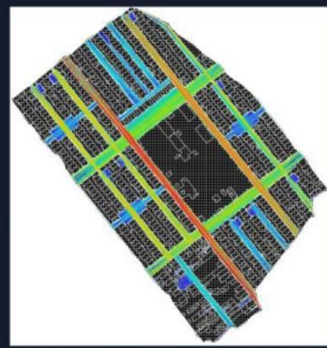


راهبنا

- ایجاد کره های اجتماعی
- فرهنگ اجتماعیت و حضور پذیری
- تفکیک پایانه رو از سواره
- تفکیک فضایی ساختمانها جهت تعریض خیابان ها
- استان فضایی های مرکزی محدود طراحی
- استان بیج ها و فضای های چهلای ها محدود طراحی
- فرار دادن فضاهای مسکن در مسیر طراحی
- توسعه فضایی سبز در پهنای راه ها
- پارک های و اماکن مسکن شهری در پهنای راه ها
- پهنای راه ها و اماکن مسکن شهری در پهنای راه ها
- ایجاد فضای های چهلای های مرکزی
- استان مسکن فضایی پیشنهادی در مرکز محله
- ایجاد پارک های فضایی در مرکز محله پیشنهادی
- فرار دادن فضاهای مسکن در مرکز محله
- مسکن در مرکز محله

در تحلیل نرم افزار اسپیس سینتکس خطوط عمیق نقشه که بیانگر دسترسی و میزان راههای مرتبط با حوزه طراحی مرکز محله است که این امر حاکی از استفاده و رفت و آمد بیشتری در محدوده را نشان میدهد.

ضلع دارای کاربری مسجد و کاربری فرهنگی و تجاری پیشنهاد شده از دسترسی به نسبت بهتری برخوردار هستند با ایجاد پارکینگ شرقی پارک تحلیل نرم افزار اینگونه نشان میدهد که در آینده حجم عبور و مرور در این ناحیه اضافه خواهد شد.



راهبنا

- لیه
- نشانه
- کره
- ورودی
- شخص
- قوت
- ضعف
- فرست
- نهاد



نقشه سروات

مسکونی

- آموزشی
- مذهبی
- تأمینات شهری
- فضای سبز
- تجاری
- کارگاهی

موضوع طراحی شهری: با انتخاب سناریوی برتر و تعیین طرح های موضوعی این شیت به ارائه پیشنهاد و طراحی مرکز محله ی گاز پرداخته است.

محله ی گاز از شمال با بزرگراه خیام و از جنوب با محله ی زرگران مرتبط است. راه محلی گاز دسترسی های کوچک محله را به شریانی درجه 2 خیام پیوند میدهد.

تراکم کم

- تراکم متوسط
- تراکم زیاد



نقشه تعداد طبقات

خط آسمان موجود در محدوده در به غیر از بعضی نواحی یکدست و مرتب میباشد. وجود تراکم کم و متوسط غالب آینده محله را به سمت ساختمانهای مرتفع خواهد برد



خط آسمان مرتب

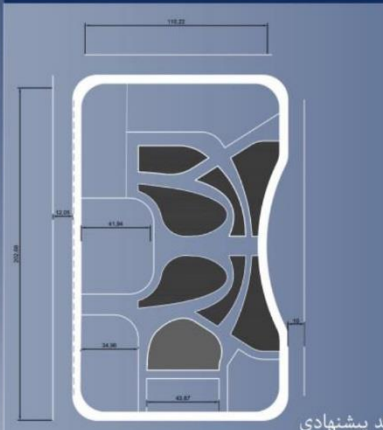
- خط آسمان نامرتب

نما و خط آسمان راسته ی کاربری مذهبی



مرکز محله ی پیشنهادی در خیابان ولیعصر ۲۳ تا ۲۵ که در دل محله ی گاز قرار دارد ارائه شده است

جمعیت محدوده طراحی با برداشت های انجام شده با استفاده از پارسل های اطلاعاتی و بعد خانوار سال ۱۳۹۵ برابر ۳۶۰۳ نفر میباشد. کاربری غالب این محدوده بیشتر مسکونی میباشد و دارای خرده تجاری های کوچک میباشد.



پلان کد پیشنهادی

طراحی مرکز محله
Neighborhood center design





پهنه فضاهای سبز و باز

- حفظ دیدهای بصری مطلوب
- توسعه بیشتر سطحی در راستای سرزندگی شهری
- وجه به نوبت گرایی شهر و تعریف پهنه های با ساختمان های پلکانی

پهنه تفریحی تفریحی و خدمات دواره ای

تعریف پهنه های کاربری آفتسنگ های بین راهی به دلیل موقعیت شهر در جوار آزادراه کرج فرود

پهنه کاربری های شیشه

پیش بینی پهنه های با کاربری های شیشه به منظور افزایش امنیت و سرزندگی و هویت شهری

اجرای CDS شهر جدید هشتگرد

اهداف:

- رونق و تحرک اقتصادی
- تقویت حیات و پویایی اجتماعی
- ارتقا هویت و سرزندگی شهری

ارتقا کیفیت زیست محیطی
ارتقا آسایش و رفاه ساکنین
تحقق عدالت فضایی در توزیع منافع عمومی

ارتقای ایمنی و کارایی در برابر زلزله
ارتقا وضعیت زیبایی شناختی شهر

پایداری منابع درآمدی
تقویت سرمایه های اجتماعی شهر

پهنه کاربری های تجاری

تعریف پهنه کاربری های تجاری در قسمتی از راسته اصلی شهر به دلیل وجود:

- تنوع در گونه ها دسترسی
- حضور بزرگی بیشتر مردم
- افزایش عدالت اجتماعی امکان بخش درختان کاربری
- تقویت مسیر پیاده پیشنهادی

پهنه کاربری های دولتی

تعریف پهنه های کاربری های دولتی در راسته اصلی شهر و مراکز مدیریت بحران به دلیل قرار گیری شهر در خط کسل زلزله

انواع فضایی	شرح های عمومی	شرح های خصوصی
تفریحی	• ایجاد فضاهای سبز و باز در راسته اصلی شهر	• ایجاد فضاهای سبز و باز در راسته اصلی شهر
تجاری	• تعریف پهنه کاربری های تجاری در راسته اصلی شهر	• تعریف پهنه کاربری های تجاری در راسته اصلی شهر
دولتی	• تعریف پهنه کاربری های دولتی در راسته اصلی شهر	• تعریف پهنه کاربری های دولتی در راسته اصلی شهر
سبز	• تعریف پهنه کاربری های سبز و باز در راسته اصلی شهر	• تعریف پهنه کاربری های سبز و باز در راسته اصلی شهر
کلی	• تعریف پهنه کاربری های کلی در راسته اصلی شهر	• تعریف پهنه کاربری های کلی در راسته اصلی شهر

مکانیابی کاربری های دولتی

تعریف عناصر شاخص مذهبی به منظور ایجاد عرصه های حیات مدنی و تقویت پویایی اجتماعی

تزیین کاربری های شیشه به منظور افزایش امنیت و سرزندگی شهری

تعریف راسته تجاری در محور مسیر پیاده و مرکز منطقه

تعیین سوابق به منظور ساخت خانه ها به صورت پلکانی و تراکم تعیین شده به منظور حفظ دید بصری به پتانسیل های طبیعی و مصنوعی

ایجاد فضاهای سبز و باز در مرکز منطقه پیشنهادی به منظور افزایش حس سرزندگی و پویایی

تزیین کاربری های شیشه به منظور افزایش امنیت و سرزندگی شهری

تحقق و ادامه پروژه های در دست اقدام

مکانیابی کاربری های دولتی در نقاط مهم شهری به منظور دسترسی سریع در مواقع بحران

تعیین محدوده ساخت تاسیسات و تجهیزات فضایی شهر

تعریف مسیر حمل و نقل عمومی

مکانیابی عرصه های حیات مدنی به منظور جلب مشارکت و افزایش تعاملات اجتماعی

تحقق و ادامه پروژه های در دست اقدام

ایجاد پارک خطی در محدوده های مسیر پیاده پیشنهادی و راسته اصلی شهر

ایجاد خدمات دروازه ای مجاور ورودی شهر

ایجاد کاربری های تجاری فرا شهری (آفتسنگ های بین راهی)

مکانیابی کاربری های دولتی در نقاط مهم شهری به منظور دسترسی سریع در مواقع بحران

تزیین کاربری های شیشه به منظور افزایش امنیت و سرزندگی شهری

مکانیابی کاربری های دولتی

تعریف راسته تجاری در محور مسیر پیاده و مرکز منطقه

ایجاد فضاهای سبز و باز به منظور تقویت سرزندگی شهری و پشتیبان کاربری تفریحی توریستی پیشنهاد شده

تعیین سوابق به منظور ساخت خانه ها به صورت پلکانی و تراکم تعیین شده به منظور حفظ دید بصری به پتانسیل های طبیعی و مصنوعی

ایجاد کاربری های مختلف خدماتی به منظور تقویت آنها و افزایش حضور پذیری در مراکز

تعریف محور پیاده با در نظر گیری پتانسیل موجود اجتماع مردم و راسته های خدماتی پیشنهادی مساندهای حریم گرمکنندگی فاز دو

ایجاد کاربری های مختلف خدماتی به منظور تقویت آنها و افزایش حضور پذیری در مراکز

استفاده از پتانسیل دید و منظر طبیعی به منظور تعریف کاربری های تفریحی توریستی

ایجاد فضاهای سبز و باز به منظور تقویت سرزندگی شهری و پشتیبان کاربری تفریحی توریستی پیشنهاد شده

تعریف راسته خدماتی اطراف هسته های مرکزی شهر

مکانیابی عرصه های حیات مدنی به منظور جلب مشارکت و افزایش تعاملات اجتماعی

مکانیابی کاربری های دولتی در نقاط مهم شهری به منظور دسترسی سریع در مواقع بحران

استفاده از پتانسیل دید و منظر طبیعی به منظور تعریف کاربری های تفریحی توریستی

ایجاد فضاهای سبز و باز به منظور تقویت سرزندگی شهری و پشتیبان کاربری تفریحی توریستی پیشنهاد شده

راه های حمل و نقل عمومی

مورد ایجاد شده پیش بینی مسیر راه حمل و نقل عمومی

- عبور مسیر از راه های مهم شهر
- پوشش مسیر بر اکثر نقاط و مراکز شهر
- تقویت مسیر حمل و نقل عمومی موجود

پهنه فضاهای خدمت

- استفاده از زمین های باارزج جهت ایجاد فضاهای خدماتی به منظور افزایش سرزندگی تعاملات اجتماعی پویایی و مشارکت جمعی
- ایجاد عناصر شاخص مذهبی به منظور تقویت مشارکت و پویایی اجتماعی

پهنه خدمات تفریحی و توریستی

بهره گیری از فرصت های طبیعی اطراف شهر برای تعریف پهنه های تفریحی توریستی به منظور:

- رونق و تحرک اقتصادی با توجه به پتانسیل های تفریحی شهری
- افزایش حضور پذیری شهری و بین شهری
- افزایش حس تعلق
- ایجاد زمینه های مشارکت میان شهروندان
- آشنایی مردم با فرهنگ های مختلف
- دفع آلودگی در شهر

پهنه خدمات تفریحی و توریستی

بهره گیری از فرصت های طبیعی اطراف شهر برای تعریف پهنه های تفریحی توریستی به منظور:

- رونق و تحرک اقتصادی با توجه به پتانسیل های تفریحی شهری
- افزایش حضور پذیری شهری و بین شهری
- افزایش حس تعلق
- ایجاد زمینه های مشارکت میان شهروندان
- آشنایی مردم با فرهنگ های مختلف
- دفع آلودگی در شهر

تولید بنای اجرائی پروژه ها

اولویت‌بندی اجرائی پروژه‌ها به شرح زیر است:



مدیریت اولیه و امتیازات پروژه ها

تیم‌های مدیریتی در سطح شهر شامل ۴۲ تیم می‌شود.

مجموع فعالیت‌های صورت گرفته در سال ۱۳۹۴

پیشتر در زمینه فعالیت‌ها سرمایه‌گذاری در سطح شهر از پروژه‌های آموزشی تا ۲۲ پروژه و پروژه‌های شبکه معابر تا ۱۱ پروژه شامل می‌شود.

مدیریت

رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی
رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی
رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی
رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی
رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی
رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی
رئیس هیئت مدیره	دکتر سید علی‌اکبر خاتمی

معماری شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:

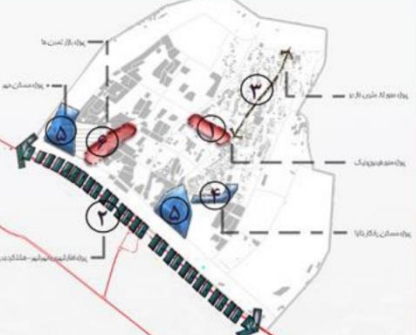


تولید بنای شهر به شرح زیر است:



معماری شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:



معماری شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:



معماری شهر

نوع طرح	تعداد	مساحت	مجموع هزینه
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰

معماری شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:




معماری شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:



تولید بنای شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:



- تولید بنای شهر به شرح زیر است:
- تولید بنای شهر به شرح زیر است:
- تولید بنای شهر به شرح زیر است:
- تولید بنای شهر به شرح زیر است:

تولید بنای شهر

تولید بنای شهر

تولید بنای شهر به شرح زیر است:



تولید بنای شهر

The city's role as an engine of economic growth has become more important as the world becomes increasingly urbanised. It is critical for cities to be strategic about their investments and growth in order to capitalise on opportunities.

A City Development Strategy is a tool that helps a city harness the potential of urbanisation. It also enables a city to develop a coordinated, institutional framework to make the most of opportunities. And, perhaps most importantly, a CDS gives residents a chance to have a voice in the future of the place where they live.

The Cities Alliance supports cities in preparing city development strategies that link their economic growth and poverty reduction objectives, often including city-wide slum upgrading strategies.

تولید بنای شهر



تولید بنای شهر

تولید بنای شهر

نوع طرح	تعداد	مساحت	مجموع هزینه
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰

تولید بنای شهر

تولید بنای شهر

نوع طرح	تعداد	مساحت	مجموع هزینه
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰

تولید بنای شهر

تولید بنای شهر

نوع طرح	تعداد	مساحت	مجموع هزینه
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰

تولید بنای شهر

تولید بنای شهر

نوع طرح	تعداد	مساحت	مجموع هزینه
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰

تولید بنای شهر

تولید بنای شهر

نوع طرح	تعداد	مساحت	مجموع هزینه
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰
تولید بنای شهر	۱۰	۱۰۰	۱۰۰۰

دانشجوی دکتری
جغرافیا و برنامه ریزی شهری
شهرسازی
دانشگاه خوارزمی ایران-تهران



I'm looking for a difference
I love traveling to learn and study different cultures
I think urbanization is a dormant beauty among a lot of unsolved urban ugliness
I think we must defeat the mental frameworks so that we can look at the wider world
My motto - work-work-work

به دنبال تفاوت هستم
مسافرت را برای شناخت و آموزش و دیدن فرهنگ های مختلف دوست دارم
به گمانم شهرسازی یک زیبایی خفته در بین انبوهی از زشتی های حل نشده ی شهر است
به نظرم باید چهارچوب های ذهنی را شکست تا بتوان با دید وسیعتری دنیا را نگریست
شعار من - کار-کار-کار