



حفاظت ساختمان ها در برابر نفوذ گاز مرگبار رادن

صفحه ۸

عایق بندی و نقش آن در حفظ گرمای خانه

صفحه ۵

اهمیت مقاوم سازی ساختمان

نگاهی به مقاوم سازی ساختمان ها در برابر زلزله

کشور ما در منطقه ای زلزله خیز واقع شده است. وقوع هر چند روز یک زلزله آن هم با شدت حدود ۴ ریشتر نشان دهنده وجود یک خطر دائمی است. زلزله بسم از نظر توجه به مسائل پایه ای و ریشه ای در مدیریت بحران و به تبع آن افزایش پایداری بناها و تأسیسات در برابر خطر زلزله یک نقطه عطف محسوب می شود.....

صفحه ۴



خانه هوشمند چیست؟



صفحه ۷



گروه فنی، مهندسی حمیدانپور

پیشرو صنایع قفل ایران با بیش از ۲۰ سال سابقه تولید انواع قفل و سیلندر

جدید



قفل درب حیاطی



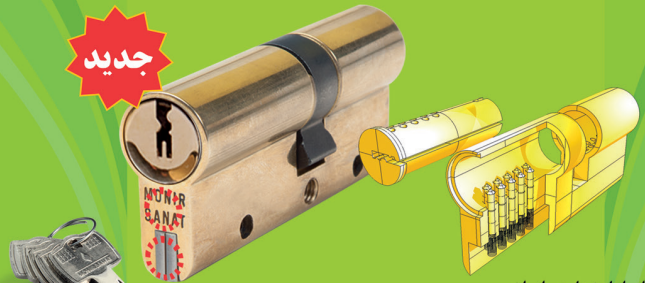
• با سیلندر دوشیار ده ساچمه • قفلی متفاوت برای اولین بار در ایران • مقاوم در مقابل آب و رطوبت



گروه فنی، مهندسی حمیدانپور

پیشرو صنایع قفل ایران با بیش از ۲۰ سال سابقه تولید انواع قفل و سیلندر

جدید



برای اولین بار در ایران

تقویت شده با پین و تسمه فولادی جهت مقاومت بیشتر در مقابل مته و شکستگی



تحت پوشش بیمه سرقت و کیفیت محصول بیمه ایران

• تامین هزینه سرقت اثاثیه تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه • بیمه کیفیت محصول تا سقف معادل کالای خریداری شده به مدت پنج سال

• با سیلندر دوشیار ده ساچمه • قفلی متفاوت برای اولین بار در ایران • مقاوم در مقابل آب و رطوبت

مراکز پخش :
فروشگاه های معتبر
خیابان حسن آباد
۰۹۱۲۲۳۴۲۳۱۲



تحت پوشش بیمه سرقت و کیفیت محصول بیمه ایران

• تامین هزینه سرقت اثاثیه تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه • بیمه کیفیت محصول تا سقف معادل کالای خریداری شده به مدت پنج سال

ایمن و کارآمد Safe and Efficient

ایمن و کارآمد Safe and Efficient

معرفی سیستم های گرما خورشیدی



ساختمان ها به دو طریق قادر به تأمین نیاز حرارتی خود از خورشید می باشند:

انفعالی (PASSIVE) و فعال (ACTIVE).

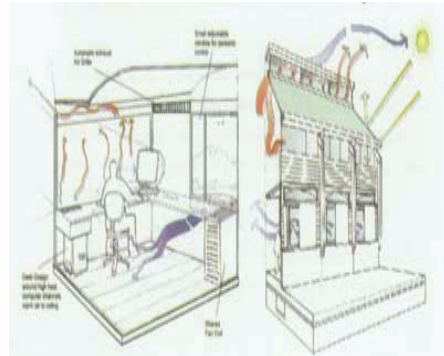
یک سیستم گرم کننده انفعالی (غیر فعال) سیستمی است که در آن گرمایش ساختمان به طور طبیعی و با استفاده از عوامل طبیعی مثل خورشید انجام گ برد. به این معنی که چنین سیستمی این امکان را فراهم می سازد که ساختمان بدون نیاز به انرژی فسیلی یا مصنوعی خارجی، و حداکثر با مصرف انرژی بسیار کمی کار کند.

بین ۲۰ تا ۵۰ درصد از کل حرارت از دست رفته را تشکیل می دهد. بنابراین اگر آن ها را به وسیله ی پرده و کرکره مجهز نمایند، به عایق سازی شیشه ها و جلوگیری از تلفات حرارتی در ساعات بدون خورشید کمک خواهد شد. ۲- روش گل خانه ای (گرم خانه) گل خانه ای رو به آفتاب که در ارتباط با فضای داخلی ساختمان باشد، علاوه بر این که مثل یک گردآور خورشیدی برای کسب انرژی حرارتی خورشید کمک می کند، حرارت کسب شده در روز را برای شب ذخیره می نماید و می توان از آن برای گرم کردن سایر قسمت های ساختمان استفاده کرد. چون گل خانه در شب احتیاج به گرما ندارد از تمامی حرارت آن می توان استفاده کرد. به علاوه گل خانه یک گردآور زنده است که از فضای زندگی گل ها و گیاهان محافظت می کند و علاوه بر تهیه ی هوای گرم در زمستان، هوای تازه، رطوبت و خنکی لازم در تابستان را نیز تأمین می نماید. ۳- دیوار ترومب و دیوار آبی

یک دیوار از مصالح ساختمانی که با رنگ تیره رنگ شده و از قسمت خارجی به وسیله ی شیشه یا پلاستیک پوشیده شده باشد،

می تواند به عنوان جمع آور و ذخیره کننده ی گرمای خورشید در یک ساختمان مورد استفاده قرار گیرد. چنین دیواری قادر است در روزهای زمستان حرارت خورشید را در خود ذخیره کند و اگر این دیوار مستقیماً با فضای داخل ساختمان در ارتباط باشد، با تأخیر زمانی چند ساعته، حرارت دریافتی و ذخیره شده را در ساختمان توزیع می کند. اگر دیواره ساده باشد، روزها حرارت را از پنجره ها از خورشید دریافت و ذخیره می کند و شب ها در ساعات غیر آفتابی قسمتی از این حرارت را به داخل ساختمان هدایت، و هوا را گرم می کند و قسمتی نیز که به عنوان تلفات حرارتی از طریق پنجره ها می باشد، با صفحات عایق بندی پوشانیده شوند.

در صورتی که دیوار ذخیره کننده حرارت پنجره هایی که رو به آفتاب هستند انرژی حرارتی خورشید را به داخل ساختمان هدایت و از خروج آن در موقع تابش آفتاب جلوگیری می کنند. در صورتی که همین پنجره ها در روزهای ابری و شب ها، بیش تر از آن مقدار گرمایی را که کسب کرده اند، از دست می دهند. جهت جلوگیری از هدر رفتن حرارت در شب، می توان از عایق های حرارتی استفاده کرد. پنجره هایی که فاقد پرده و کرکره و دراپه و امثال آن ها باشند، بزرگ ترین منبع اتلاف حرارت در ساختمان خواهند بود. در پاره ای از ساختمان ها تلفات حرارتی و شیشه ها



ویژه نامه صنعت خانه و ساختمان

ضمیمه رایگان روزنامه کیهان
زیر نظر شورای نویسندگان
دبیر و مدیر اجرایی: محسن جوکار
ایمیل تحریریه
sardabir@expertbms.ir



بازرگانی: ۳۳۹۶۲۲۰۰
صفحه آرایی: مهدی جوکار
چاپ و توزیع: روزنامه کیهان
آدرس: تهران، خیابان سعدی جنوبی
پاساژ سلامت، طبقه سوم، واحد ۹۰۹

توان ساختمان های خورشیدی مختلفی را طراحی نمود. در مناطق گرم و خشک که اهمیت سرمایش ساختمان ها بیش از حد مورد توجه است، طراحی و تعبیه برج هوا (Wind Tower) برای تهیه ی هوای طبیعی ساختمان، می تواند بسیار مفید باشد. شایان ذکر است مزایای اصلی این روش ها، سادگی آن ها است ولی عیب اصلی در این است که تأثیر حرارتی عناصر جمع آوری و ذخیره کننده به راحتی قابل کنترل نیست و ممکن است در ایام بعد از ظهر مقدار گرمای خورشیدی بیش تر از مورد احتیاج تولید و توزیع شود و باعث ناراحتی ساکنان گردد.

منبع: راسخون



ویژه نامه صنعت

خانه و ساختمان

همراه با

خانه و ساختمان

کسب و کار خود را معرفی کنید
و در کنار برندهای معتبر باشید

پذیرش آگهی

تلفن تماس:

۲۲۸۸۰۵۱۶

۳۳۹۶۲۲۰۰

۲۲۳۳۶۴۰۹

فاکس:

۲۲۳۳۶۴۱۰

www.expertbms.com
info@expertbms.com

* پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

حفاظت چوب و ساختمان‌های چوبی در برابر موریانه و قارچ

چوب و سازه چوبی از گزند میکروارگانیسم‌ها و قارچ‌ها مصون خواهند ماند. هنگامی که امکان تأمین چنین شرایطی فراهم نباشد، برای جلوگیری از رشد قارچ‌ها در چوب، می‌توان آنرا با مواد سمی آغشته و یا اشباع کرد. در پژوهش‌هایی که نگارنده بر روی خواص فیزیکی و مکانیکی چوب‌های ساختمان‌های ۶۰۰ تا ۷۰۰ ساله شهر قدیمی استکهلم به‌انجام رسانید، به نتیجه‌های قابل توجهی دست یافت. مقاومت و مدول الاستیسیته چوب‌هایی که به خوبی در درون ساختمان محفوظ مانده‌اند، حدود بیست درصد از چوب‌های تازه با چگالی و نوع یکسان بیشتر است. درصد جذب آب چوب کهنه و تغییرات ابعادی آن در هنگام تماس با آب و در مجموع

تأثیرپذیری آن در برابر عوامل محیط و امکان تخریب توسط قارچ‌ها از چوب نو کمتر است. به‌طور کلی، می‌توان گفت که در صورت رعایت اصول طراحی و ساخت خانه‌های چوبی، و آگاهی از چگونگی واکنش و رفتار چوب در برابر عوامل گوناگون محیط، می‌توان عمر مفید ساختمان‌های چوبی را بی‌گمان به بیش از صد سال رسانید، ولی در صورت عدم رعایت این اصول، ساختمان‌های چوبی آسیب‌پذیر خواهند بود.

منبع: وبسایت چوبین سازه

دیوارهای خارجی و اجزای ساختمانی در نظر گرفته شود. چوب با وجود این که ماده‌ای آلی است و می‌تواند به اجزای تشکیل دهنده خود تجزیه شود، ولی با رعایت اصول نگهداری از چوب و طراحی و اجرای درست سیستم‌های



ساختمانی چوبی، می‌توان عمری بسیار طولانی برای آن در نظر گرفت. برای مثال، چوب کشتی‌های جنگی با کهنه‌گی بیش از ۲۰۰۰ سال که در آب‌های سواحل یونان به دست آمده و سازه چوبی ساختمان‌های ۷۰۰ ساله سوئدی، کشتی جنگی ۴۰۰ ساله سوئدی و کلیساهای چوبی ۹۰۰ ساله سوئدی و نروژی پس از گذشت سالیان دراز بدون عیب پابرجا مانده‌اند. اگر بتوان تنها یکی از سه عامل رطوبت، حرارت و اکسیژن را از چوب و یا سازه چوبی حذف کرد،

دکتر سپهر گنج‌های - آسیب موریانه و حشرات موذی تنها به ساختمان‌های کوتاه مرتبه و یا چوبی محدود نمی‌شود، بلکه ساختمان‌های بتنی و فولادی بلندمرتبه نیز از خطر گزند موریانه مصون نمی‌باشند. در میامی و هونولولو، واقع در امریکای شمالی، موریانه تا طبقه هفدهم ساختمان‌های بتنی رخنه کرده و آسیب فراوان به اجزای چوبی و غیر چوبی وارد کرده است. مهم‌ترین عامل جلب موریانه و حشرات موذی به‌داخل ساختمان رطوبت است که از طریق آب باران و یا بی به درون ساختمان نفوذ پیدا می‌کند. اکثر انواع موریانه تنها در محیط مرطوب قابل نفوذ و زیست می‌باشند.

آسیب موریانه و حشرات موذی تنها به چوب محدود نمی‌شود. موریانه پوشش کابل‌ها، عایق حرارتی پلیمری مانند پلی‌استایرن و لامینیت‌های پلیمری را به آسانی جویده و راه خود را به‌درون مسکن باز می‌کند.

موریانه و جوندگان دیگر در ساختمان‌های نوسازی که پس از زلزله در بیم ساخته شده بودند نفوذ کرده و عایق حرارتی دیوارهای خارجی متشکل از ورق‌های پلی‌استایرن را جویده و آسیب فراوان وارد آوردند. در مناطقی که خطر نفوذ موریانه و حشرات موذی وجود دارد، باید ملاحظات مربوط به پیش‌گیری از خطر آنها در هنگام طراحی بی،

ایمن سازی ساختمان:

بسیاری از مردم بر این باورند که فقط تیر و ستون و دیوار و سقف هستند که می‌توانند بهنگام زلزله و تخریب محل سکونت و کار، آسیب رسان باشند در حالی است که باید توجه داشته باشیم که فرو افتادن یک کمد، کتابخانه و... و نیز می‌تواند به نوبه خود خطرناک و حتی مرگ‌آور باشد شیشه‌های ساختمانها در صوت وقوع زلزله، بدلیل تغییر شکل قاب آنها می‌کشند و همچون گیوتینی بر سر افراد(چه در داخل و چه در خارج محل) فرو می‌ریزد ایمن سازی شامل طیف وسیعی از فعالیت‌هایی است که منجر به ایمن شدن محل می‌گردد، و این طیف وسیع از ایمن سازی اشیاء و دکوراسیون گرفته تا مقاوم سازی تیر و ستون را شامل می‌شود.

آیا ایمن سازی موثر است: اگر با مفهوم ایمن سازی آشنا شده باشید، حتماً خودتان پاسخ این سؤال را داده‌اید آری ایمن سازی در هر سطحی و در هر مرحله‌ای قابل انجام، مفید و بلکه لازم است. در مرحله طراحی، در مرحله ساخت و نگران نباشید در مرحله بهره‌برداری یعنی زمانی که دیگر کار ساخت و ساز تمام شده و دکوراسیون داخل را هم چیده‌اید هم می‌توان ایمن سازی کرد و بلکه بیشتر هدف ما نیز همین مرحله می‌باشد. بسیاری از موارد در زلزله‌های گذشته مخصوصاً در زلزله‌هایی که در ایران اتفاق افتاده است مشاهده شده است که افراد با رعایت مسایل بسیار ساده و پیش پا افتاده که به نظر افراد(قبل از زلزله)مسائل خنده داری به نظر می‌رسیده‌اند، زنده مانده‌اند. چه بسیاری مواردی مشاهده شده که علی‌رغم مقاومت ساختمان و عدم آسیب جدی به آن، افراد داخل آن از بین رفته و یا جراحات سختی برداشته‌اند، به دلیل عدم رعایت مسایل ایمنی سازی ساختمان و محل زندگی و یا کار خود. پس در هر کجا با هر نوع مصالح سازه‌ای و نوع سازه(بتنی، فولادی، خشتی، گلی، طاق ضربی، و...) نکات ایمنی سازی را انجام دهید....ادامه در وبسایت تخصصی صنعت ساختمان Expertbms.com



یزد گرانیت

کاشی و سرامیک
(از ۴۵۰۰ به بالا)

سنگ و آنتیک
(از ۱۵۰۰۰ به بالا)

(+98) 21 55255978
(+98) 912 6705646
(+98) 912 6656937
mdt1354@gmail.com



صدور تخصصی بیمه های مسئولیت ساختمانی و کارخانجات

براساس این بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسیین طراح محاسب و ناظر ساختمان در رابطه با طراحی، محاسبه و نظارت ساختمانی مطابق قوانین بیمه و مسئولیت قانون نظام مهندسی ساختمان و قانون شهرداری و آئین نامه های اجرایی مربوطه در برابر مالکین ساختمانها اشخاص ثالث و کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی تحت پوشش بیمه ای قرار می گیرد.



*مشاوره، کارشناسی و پیگیری خسارت تا تحویل چک بصورت رایگان
*تحویل بیمه نامه در هر نقطه تهران بصورت رایگان
*صدور بیمه نامه های اتومبیل (شخص ثالث و بدنه)
*بیمه های عمر، جامع زندگی و مان (بیمه های بازنشستگی و جبران ازکارافتادگی پزشکی و هزینه های درمان علی الخصوص سرطان...)

Saham110110@yahoo.com

021 33137141-2

0912 1458709

0930 1458709

اهمیت مقاوم سازی ساختمان

نگاهی به مقاوم سازی ساختمان ها در برابر زلزله

جوشکاری هستند استفاده کرد، اما این سهم نیز در کشور ما رعایت نمی شود. از آنجا که گسل های اصلی و فرعی بسیاری در شمال، غرب، جنوب و شرق تهران وجود دارد و خاک جنوب تهران به دلیل وجود سفره های زیرزمینی بسیار در این منطقه سست است، بنابراین به هنگام وقوع زلزله سطح آب های زیرزمینی بالا آمده و بسیاری از ساختمان ها واژگون می شوند و یاد در زمین فرو می روند.

چنانچه این اتفاق رخ دهد، ها تهران سه روز متمادی در آتش می سوزد چرا که در تهران اصول شهرسازی رعایت نشده و ساختمان ها به صورت فشرده ساخته شده است. به همین علت در هنگام وقوع زلزله راهی برای کمک رسانی و یا دور شدن از حوادث بعد از آن وجود ندارد.

در این جااست که لزوم مقاوم سازی ساختمان ها در جهت افزایش پایداری سازه های مهم در برابر زلزله اهمیت خود را نشان می دهد.

منبع: خبرگزاری فارس

«مقاوم سازی» در علم مهندسی عمران به مفهوم بالا بردن مقاومت یک سازه (ساختمان) در برابر نیروهای وارده است.

زلزله ای متوسط به بالا حفظ شود و در حقیقت آستانه ریزش ساختمان ها ارتقا یابد. در حال حاضر به واسطه هشدارهایی که درباره زلزله تهران داده می شود،

مسأله مقاوم سازی به طور جدی در حال پیگیری است. برای ساخت یک سازه و ساختمان معمولی باید به بسیاری از موارد توجه کرد. از جمله مهم ترین این موارد می توان به پی ساختمان و جوشکاری آن اشاره کرد به عنوان مثال برای ساخت پی باید به میزان دقیق و حساب شده نسبت آب و سیمان را رعایت کرد اما متأسفانه کارگران ساختمانی غیر ماهر و آموزش ندیده به این اصول توجه نمی کنند و همچنین در جوشکاری ساختمان باید از تکنسین های جوشکاری که دارای پروانه

(ساختمان) در برابر نیروهای وارده است. از دیدگاه علمی، مقاوم سازی واژه کاملاً درستی برای این منظور نیست. چرا که منظور از اصطلاح «مقاوم سازی» به طور قطع بالا بردن مقاومت در برابر نیروی زلزله نیست بلکه منظور بهبود عملکرد اجزای سازه (ساختمان) در برابر نیروی زلزله است. به همین دلیل اصطلاح «بهسازی» و در حالت خاص برای نیروی زلزله، «بهسازی لرزه ای» اصطلاح درست تری است.

برای همین منظور، سازمان پیشگیری و مدیریت بحران تهران به دنبال آن است با تدوین طرح بهسازی لرزه ای نسبی ساختمان های پایتخت، به روشی ساده و به دور از محاسبات پیچیده مقاوم سازی ساختمان ها را از طریق آموزش نیروهای نیمه ماهر و جوشکاران جوان عملی کند. یکی از موضوعات مهم و اساسی در راهبرد کاهش خطرپذیری در برابر زلزله، مقاوم سازی ساختمان های موجود با کمترین هزینه با سرعت بالا و به صورت ساده است تا دست کم جان شهروندان در



کشور ما در منطقه ای زلزله خیز واقع شده است. وقوع هر چند روز یک زلزله آن هم با شدت حدود ۴ ریشتر نشان دهنده وجود یک خطر دائمی است. زلزله بم از نظر توجه به مسائل پایه ای و ریشه ای در مدیریت بحران و به تبع آن افزایش پایداری بناها و تأسیسات در برابر خطر زلزله یک نقطه عطف محسوب می شود. از این رو توجه به امر مقاوم سازی ساختمان ها، تأسیسات مهم

و شریان های حیاتی بسیار ضروری به نظر می رسد تا بلکه بتوان از طریق مقاوم سازی ساختمان ها ضمن حفظ جان انسان ها، افزایش پایداری سازه های مهم در برابر زلزله، حفظ سرمایه های ملی و ارتقای توان کشور برای مدیریت مطلوب بحران ناشی از زلزله کمک کرد.



کاربرد چوب در ساختمان

در آمریکای جنوبی، بسیاری از ساختمان های مسکونی و تجاری که قبل از قرن ۲۱ ساخته شده اند، از چوب بعنوان ماده ساختمانی استفاده کرده اند. منابع عظیم چوب ساختار پایه بسیاری از منازل،

مانند پل ها بوجود آمده است. در این مقاله، به بررسی قابلیت های انواع مختلف سیستم های ساختمانی پرداخته شده است... ادامه مقاله در وبسایت Expertbms.com

ساختمان های تجاری، پل ها و کارگاه ها را بوجود آورده اند. امروزه، خانه ها و بسیاری از ساختمان های تجاری و صنعتی از مواد مدرن چوبی ساخته شده اند. اخیراً، علاقه ی روزافزونی به استفاده از چوب در سازه های ترابری

مهندسین معمار

بادگیر

آرشیفتکت : فاطمه تاجیک

طراحی نمای ساختمان
طراحی محوطه
طراحی پلان معماری
دکوراسیون داخلی

آدرس : بزرگراه رسالت ،تهرانپارس بین باقری و تیرانداز ، روبروی پمپ بنزین رشید ، ساختمان شاهین ، واحد ۶

۷۷۷۰۳۳۱۸ - ۷۷۷۲۴۰۱۰

www.BADGIR-CO.ir

ایمن گارد ایران

ساختمان خود را با محصولات ایمن گارد محافظت کنید.

گاو صندوق های خانگی ایمن گارد

گاو صندوق رینگ باکس اتومبیل

دیگر نگران تجهیزات داخلی فودره فود نباشید
گاو صندوق رینگ باکس علاوه بر محافظت رینگ فودره در مقابل سرقت، فضای ایمن را جهت قرار دادن وسایل ارزشمند و گرانبهای شما فراهم می سازد.

شماره ثبت اختراع: ۷۳۵۴۳

آدرس دفتر مرکزی: تهران - خ مطهری - خ اورامان - خ مریوان - پلاک ۲۳ - طبقه ۴ - واحد ۷
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۳۱۶۵۵۲
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۳۱۶۵۵۴
همراه: ۰۹۱۲۱۸۶۱۰۸۹

آدرس سایت: www.iransafeguard.com
ایمیل: info@iransafeguard.com
پنل پیامکی: ۳۰۰۰۱۲۷۸۸۸۸۸۸۸۸

عایق بندی و نقش آن در حفظ گرمای خانه

عایق بندی به منظور کند کردن جریان گرما برای راحتی و آسایش مهم است و در برخی موارد برای انسان ها و حیوانات نقش حیاتی دارد. هم چنین عایق بندی از آسیب رسیدن به اجسام در اثر یخ زدن با



عایق بندی از آسیب رسیدن به اجسام در اثر یخ زدن با دماهای بالا جلوگیری می کند و هزینه های گرمایش و سرمایش را کاهش می دهد. برخلاف باور عمومی عایق بندی به معنای عدم اجازه ی ورود سرما به یک منطقه نمی باشد، بلکه به معنای کند کردن جریان گرماست. همه ی مواد چه جامد، چه مایع و چه گاز دارای مقداری گرما هستند بنابراین شرایطی که ما به آن سرما می گوئیم، فقط شرایطی است که دارای گرمای نسبی کمتری می باشد. گرما فقط می تواند در یک جهت جاری شود. از جسم گرم تر به جسم

با دمای کمتر، بنابراین عایق بندی برای کند کردن این جریان به کار گرفته می شود.
در یک ساختمان عایق بندی در طول زمستان گرما را درون خانه نگه می دارد و در طول تابستان به گرمای بیرون خانه اجازه داخل شدن نمی دهد.
- هوا یک رسانای گرمایی ضعیف است و هنگامی که در یک فضای توخالی بیشتر اثر عایق کاریشان را مدیون حباب های هوای به دام افتاده ی درونشان می باشند عبار تند از: فایبر گلاس، پنبه ی نسوز،

معماری های تک

معماری های تک یا معماری فناوری بر تر یا تکنولوژی پیشرفته (High-tech) یک سبک معماری و طراحی صنعتی است که در سال ۱۹۷۰ پدیدار شد و عناصر پیشرفته تکنولوژی و صنعت را با هم ترکیب کرد. معماری (High-tech) به صورت سیمای تازه ای از مدرنیسم ظاهر شد، یک توسعه ایده های پست مدرنیسم که با پیشرفت در اصول فنی همراه شد.

این دوره بعنوان یک پل بین مدرنیسم و پست مدرنیسم عمل می کند، به هر حال در جایی که یک دوره تمام و دوره دیگر آغاز می شود یک محدوده مبهم باقی می ماند. در سال ۱۹۸۰ تمیز دادن معماری (High-tech) و معماری پست مدرن دشوار بود. شمار زیادی از مطالب و ایده های آن در معماری پست مدرن غرق شده بودند. ساختمان ها در این سبک معماری به طور عمده در اروپا و شمال آمریکا ساخته شدند. پس از تخریب تعداد زیادی از ساختمانهای تاریخی در طول جنگ جهانی دوم تعمیر آنها کار بسیار مشکلی بود. معماران مجبور بودند بین تکرار عناصر تاریخی یا تکرار آنها با مصالح جدید و یکی را انتخاب کنند. در سال ۱۹۷۰ پیشرفت های تکنولوژی و علمی یک فشار بزرگ روی جوامع به همراه داشت. در سال ۱۹۶۹ رقابت فضایی (رقابت بر سر دستیابی به تکنولوژی جهت تسخیر فضاهای بیرونی) با فرود نیل آرمسترانگ روی کره ماه به اوج خود رسید و با پیشرفت بیش از اندازه (در زمینه) نظامی خود را جلو انداخت. این موفقیت ها ذهن مردم را بر آن داشت تا فکر کنند که می توانند با پیشرفت های جدید موفق شوند. ابزار تکنولوژی به یک بینش عمومی برای مردم در هر زمان تبدیل شد، به علت استفاده از: ramps, video screens, headphones و لباس های کار. این ساخته های High-tech هر روز برای مردم معمولی بیشتر نمایان شد.

منبع: bartarinha.ir

چوب، بتن، الیاف گیاهی، پلاستیک های حجیم شده همانند پلی استر و غیره. این مواد رسانش و همرفت گرمایی را کند می کند. از طرف دیگر ورقه ها و فویل های آلومینیوم از تابش گرما بوسیله ی باز تاب آن به سمت منبع گرما جلوگیری می کند.

ساختمان ها را می توان به دو روش عایق بندی کرد، استفاده از مواد ساختمانی که خودشان عایق های خوبی هستند یا قرار دادن فضاهایی در دیوارها و سقف و پر کردن آن ها با مواد عایق مصالح ساختمانی ساده همانند بلوک های یخی خانه های اسکیموها، پوشال های پشت بام های پوشال کشی شده، خاک رس آفتاب دیده ی به کار رفته در خانه های شمال آفریقا، خاورمیانه و آمریکای لاتین همگی عایق بندی خوبی فراهم می کنند.

موادی که اختصاصاً برای عایق کاری ساختمان طراحی می شوند معمولاً به شکل بلوک یا همانند خاک (بدون شکل) هستند که بوسیله فویل یا کاغذ تقویت شده اند. این مواد در بین دیوارهای داخلی و خارجی و در کف ساختمان یا سقف زیر شیروانی نصب می شوند. پنجره ها و درها بوسیله ی نوارهای عایق بندی دور قاب ها و بوسیله ی ایجاد یک فضای هوای راکد. از این روش در درب و پنجره های مخصوص عایق هوای طوفانی که در ایالات متحده مورد استفاده است، استفاده می شود.

منبع: راستخون

www.expertbms.com



واکاوی حاشیه نشینی و ریشه های آن

سوم با تاخیری نه چندان کوتاه صورت پذیرفت و به علت ضعف مدیریتیها و محدودیتهای منابع مالی، ابعاد وسیع تری به خود گرفت. در کشور ما رابطه تنگاتنگی بین رشد جمعیت و به ویژه جمعیت شهری، تغییرات ساختاری در نظام اقتصادی، ناتوانی دولت در تامین مسکن و امکانات زیستی و سکونتی جمعیت و پدیده حاشیه نشینی وجود دارد. بررسی تحولات جمعیت کشور این مساله را روشن می سازد.

بر اساس آمارهای رسمی کشور جمعیت شهرنشین کشور از رقم ۲۳ میلیون نفر در سال ۱۳۷۹ به رقم ۴۸ میلیون نفر در سال ۱۳۸۵ افزایش یافته است. بیشترین نرخ رشد جمعیت شهری، مربوط به سالهای ۱۳۴۵ تا ۱۳۶۵ است. در این دوره، وقوع تحولات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی ایران، اجرای اصلاحات ارضی در دهه ۴۰ و از بین رفتن نظام متعادل اقتصادی کشور تحت تاثیر آن، وقوع انقلاب اسلامی ایران و جنگ ایران و عراق در دهه ۶۰ به مهاجرت های روستایی - شهری دامن زده و رشد شهر نشینی را تسریع نمود.

مسلمدا در شرایطی که دولت نوپای جمهوری اسلامی پا به عرصه ظهور گذاشته و به دلیل عدم همکاریهای منطقه ای با مشکلات اقتصادی عدیده ای روبرو بوده، ارائه امکانات به تازه واردان شهرها کاری بس دشوار بوده و نتوانسته پاسخگوی کلیه نیازهای آنها باشد. جمعیت مهاجر وارد شده به شهرها، به مناطق حاشیه ای شهرها رانده شده و از نظر برخورداری از حقوق اقتصادی و اجتماعی نیز با محرومیت مواجه شدند.

بنابراین آغاز پدیده حاشیه نشینی در ایران و رشد آن عمدتاً از سال ۱۳۲۰ به بعد و بخصوص دهه ۱۳۴۰ می باشد.

از سال ۱۳۵۰ موسسه مطالعات و تحقیقات اجتماعی دانشگاه تهران بنا به خواست سازمان برنامه و بودجه طرح گسترده ای را برای مطالعه حاشیه نشینی با مطالعه حاشیه نشینان تهران آغاز کرد. برای شهرهای همدان، بندرعباس، بوشهر و کرمانشاه نیز نتایج مطالعات منتشر شد. دفتر سازمان برنامه و بودجه نیز طرح مطالعاتی حاشیه نشینان شهرهای تبریز، کرمان و غربتیهای سبزوار را منتشر کرد.

دولت نیز مواجهه باحاشیه نشینی را در قالب تدوین سیاستهای تامین مسکن و تدوین پنج برنامه از سال ۱۳۲۷ تا ۱۳۵۷ دنبال نمود و بعد از انقلاب نیز با توجه به رشد سریع جمعیت شهری سیاستهای متفاوتی در قالب ارائه زمین (تاسیس سازمان زمین شهری ۱۳۶۰) تا سالهای ۱۳۶۷ و تغییر سیاست از ارائه زمین به تامین مسکن در قالب الگوهای مسکن اجتماعی، کوچک سازی، انبوه سازی و غیره در برنامه دوم (۱۳۷۷-۱۳۷۲) و سوم توسعه (۱۳۸۳-۱۳۷۹) دنبال نمود(فکوهی، ۱۳۸۳، ۵۲). آخرین اقدام دولت در زمینه کنترل حاشیه نشینی و ساماندهی مناطق حاشیه نشین شهرهای کشور تهیه و تصویب سند توانمندسازی سکونتگاههای غیررسمی کشور در سال ۱۳۸۲ توسط هیات وزیران بود که پس از آن اقدامات سازمان یافته ای بر اساس سند مذکور توسط سازمانهای ذیربط صورت پذیرفت و در حال حاضر نیز در بسیاری از شهرهای بزرگ و متوسط کشور پروژه ها و طرح های پژوهشی در این خصوص در حال اجرا می باشد.

شهرهای کشور نیز می توان دریافت که شهرهای ما توان جذب مهاجرین تازه وارد را نداشته و اغلب مهاجرین به دلیل ناتوانی مالی و اقتصادی به حاشیه شهرها رانده شده و در انزوای اجتماعی و اقتصادی به سر می برند.

بر اساس مطالعات صورت گرفته و آمارهای ارائه شده توسط مدیریت شهری در اغلب شهرهای درجه یک و دو کشور بیش از ۱۵ جمعیت شهر در حاشیه زندگی می کنند. شروع حاشیه نشینی در کشورهای جهان

بر خوردار، باعث بر هم خوردن تعادل‌های منطقه ای شده که می توان ریشه آن را در نحوه توزیع منابع در سطح این مناطق جستجو نمود. در این میان، شهرها به واسطه برخورداری از امکانات و زیر ساختهای رفاهی - خدماتی، گوی سبقت را روبرو اند و هرروز بر تعداد شهرها و ساکنین آنها افزوده می شود. به همین دلیل روند مهاجرت به شهرها سرعت چشمگیری یافته و روستاها را به نابودی کشانده است.

این شرایط از یک سو مدیریت شهرها را با چالش های جدی روبرو ساخته و از سوی دیگر سرمایه گذارهای دولت در زمینه عمران و ارتقاء سطح استاندارد زندگی در روستاها را بی نتیجه گذاشته است. با نگاهی گذرا به بافت و ترکیب کنونی

تفکیک غیر رسمی زمین، با فروش برخی از اراضی وقفی و انجام معاملات به شکل غیر رسمی، با انگیزه امکان تامین زمین و مسکن ارزان قیمت رخ می دهد. نتایج مطالعات مربوط به حاشیه نشینی، دلیل اصلی حاشیه نشینی در ایران را به ضعف های موجود نسبت داده اند و در راستای رفع این مشکل، بکارگیری روشهای مدیریتی متکی بر مشارکت جوامع محلی و هماهنگی دستگاههای مدیریت شهری و روستایی را پیشنهاد داده اند.

تحولات جمعیتی ایران در دهه های اخیر تاثیرات شگرفی را بر ساختار اجتماعی اقتصادی و کالبدی کشور بر جای گذاشته است. افزایش جمعیت کشور و جابجایی و مهاجرت آنها از نقاط محروم به نقاط

رسمی گروههای قومی و نژادی مهاجر را فراهم آورده و مدیریت شهرهای مذکور را در ارائه خدمات و تسهیلات به جمعیت با مشکلات عدیده ای روبرو ساخته است. کشور ایران نیز از این قاعده مستثنی نبوده و بخش عظیمی از جمعیت کلانشهرهای آن حاشیه نشین می باشند. البته حاشیه نشینی در ایران با برداشتی که از مفهوم حاشیه نشینی در سایر کشورهای در حال توسعه آسیایی و آفریقایی شده متفاوت است. حاشیه نشینان ایران اغلب مهاجران روستایی هستند که به دلیل ناتوانی اقتصادی و مالی، توانایی ورود به نظام اقتصادی شهرها را نداشته و به اجبار به حاشیه شهرها پناه برده اند. نتایج بررسی ویژگی های حاشیه نشینی در ایران بیانگر آن است که این پدیده بر اثر

شهرنشینی و گرایش شدید جمعیت به سکونت در مناطق شهری حاصل سیاستها و استراتژیهای اقتصادی و اجتماعی خاص هر کشور است.

این سیاست ها در کشورهای در حال توسعه و به ویژه در دهه های اخیر، به مهاجرت های شدید روستا شهری منجر شده و همگام با تحولات سریع سیاسی، اقتصادی و اجتماعی، الگویی نامتوازن در نظام شهری چنین کشورهایی را ایجاد نموده است. اغلب این کشورها با پدیده نخست شهری روبرو بوده و تحلیل سلسله مراتب نظام شهری آنها به وضوح نشانگر عدم تعادل در توزیع منابع در آنها می باشد. چنین شرایطی، موجبات مهاجرت بی رویه به شهرهای بزرگتر و اسکان غیر

دُر چلیک پارسه DOOR CHELIK PARSE

سازنده درهای ضد سرقت، ضد حریق، پنجره UPVC، فلزی و شیشه دو جداره

تعمیض در و پنجره های فلزی با UPVC بدون تخریب

تلفن: ۰۲ ۵۴ ۶۵ ۸۸ فکس: ۰۲ ۵۴ ۶۵ ۸۸ مشاور شماره: ۰۹۱۲-۱۸۶۱۰۸۹

خانه هوشمند یا همان متصل شدن وسایل خانه...

خانه هوشمند چیست؟

وقتی نسل موبایل ها از نسل قدیمی به تلفن های هوشمند ارتقا یافت تحول عظیمی در اتصالات به وجود آمد. از قابلیت تماس تا پیام متنی و غیره گرفته تا اتصال به اینترنت، فرستادن ایمیل، دانلود فایل و غیره که نیازمندی اتصال به اینترنت را داریم. حالا بپایید یک خانه ی هوشمند را نیز به همین روش مجسم کنیم...

چیزی که یک خانه ی هوشمند را از یک خانه ی معمولی جدا می کند، اسباب و اثاثیه و وسابلی است که در سرتاسر خانه توسط یک دستگاه مرکزی کنترل می شود. کنترل آب و هوا، نور، اثاثیه، قفل ها، مدل های مختلف دوربین های مدار بسته و مانیتور های مختلف همه و همه می توانند به سیستم او توماسیون اضافه شده و در هر جای خانه یا حتی بیرون از آن نیز کنترل شوند.

این اتصالات می تواند باراه های مختلفی بدست آورده شود. سیستم های شخصی خاصی موجود هستند که اختصاصا برای او توماسیون هر خانه طراحی شده اند که می توانند توسط اینترنت بیسیم یا در برخی توسط پلوتوث از طریق اینترنت کنترل شوند هر کدام از این سیستم ها مزایا و معایب خودشان را دارند و بهترین سیستم برای خانه ی شما بستگی به فعالیت ها و عادات خودتان دارد.

۴ فایده خانه های هوشمند...

فواید متصل شدن وسایل خانه به هم چیست؟ داشتن یک خانه ی هوشمند به شما اجازه می دهد که خیلی از کارهایی که به طور معمول انجام می دهید را



با تلاش خیلی کمتری انجام دهید مانند تنظیم تهویه مطبوع، خاموش کردن چراغ ها، از پیش گرم کردن آوون،

قرض دادن کلید به همسایه تان. می توانید به اثاثیه ی خود برنامه بدهید تا اتفاقات خاصی در زمان های خاصی از روز اتفاق بیفتند یا حتی بعضی اثاثیه شما می توانند برنامه ی شما را یاد گرفته و فعال شوند! بنابراین این فناوری به افزایش آسایش شما در خانه کمک می کند. علاوه بر راحتی، یک خانه ی هوشمند بهره وری وسایل خانه را نیز افزایش می دهد به طور مثال مثال ترموستات های جدید می توانند یاد بگیرند که شما چگونه دوست دارید خانه تان را سرد یا گرم کنید یا میزان دما را جهت ذخیره ی انرژی تنظیم کنید. همچنین وقتی خانه را ترک میکنید به Away mode رفته و بیش از پیش قبوض گرما و سرما را کاهش دهد. اما در واقع یک لامپ هوشمند چه می کند؟ اگر بخواهیم به طور مختصر بگوییم، این سیستم به شما امکان می دهد تا یک برنامه ی روشن و خاموش شدن را برنامه ریزی کنید یا حتی بدون هیچ زحمتی با استفاده از تلفن همراه خود نور آن را تنظیم کنید.

تویزبون هوشمند یکی از وسایل هوشمندی است که بیشتر با آن سروکار داشته اید و آن را میشناسید، تلویزیونی که به اینترنت وصل شده و به راحتی می توان توسط آن برنامه های مورد علاقه خود را دانلود کنید البته دستگاه ها و اثاثیه های مختلف هوشمند دیگری مانند یخچال، آوون، نشانگر دود و ترموستات نیز وجود دارند. استفاده از همه ی این وسایل می تواند کنترل شما را بر روی خانه ی خود افزایش دهد و با اینکه ممکن است الکتریسیته ی زیادی مصرف شود، به شما امکان داشتن خانه ای با بیشترین راحتی و بازدهی را بدهد.

سیستم بهینه سازی انرژی کنترل هوشمند تاسیسات

سیستم BEMS یک تابلوی مرکزی دیجیتالی است که جایگزین تابلوی متداول گشته و به کمک مدارهای دیجیتالی پیشرفته کنترل های توزیع شده را میسر می سازد.

به طوریکه تمامی روشنایی های ساختمان و سیستم سرمایش و گرمایش و پریزهای خاص را تحت پوشش قرار می دهد و با خارج نمودن مصرف کنندگان غیر ضروری و خاموش نمودن رشنایی ها در هنگام عدم حضور و به صورت کاملا هوشمندانه عمل نموده و



سهم بسزایی در کاهش مصرف انرژی دارد و با عملکرد هوشمندانه شعار لامپ اضافه خاموش را بدون خطای انسانی و به کمک تکنولوژی ممکن می نماید. عملا در مجموع به کمک شش روش مجزا و همزمان می توان تا ۲۵٪ در مصرف انرژی صرفه جویی ایجاد نماییم. سیستم در مقابل ولتاژهای مخرب و برق گرفتگی و جلوگیری از نشستی جریان کاملا حساس بوده و با تشخیص نشستی جریان برق، نشستی جریان گاز و نشستی آب فرامین لازم را از طریق خطوط تلفن صادر نموده و همزمان دستور قطع ورودی های آب، برق و گاز را صادر می نماید.

...ادامه در وبسایت تخصصی

صنعت ساختمان xpertbms.com

هزینه را تنها به خاطر کیفیت پرداخت کنید!

Arman Door

آرمان در

تولید کننده درب های ضد سرقت و ضد مریق

دارای سیستم زبانه بندی متمرک مرکزی و قلاب ایمنی مخفی

دفتر تهران: فم مطهری، فم اورامان، فم مریوان، پلاک ۳۳ طبقه ۴، واحد ۷

تلفن: ۵۲ ۴۵ ۳۱ ۸۸ فکس: ۵۴ ۴۵ ۳۱ ۸۸

مشاور شما: ۸۹ ۱۰ ۱۸۶-۰۹۱۲

با چه ترفندهایی می توان خانه رازیا تر کرد؟

داشتن خانه ای زیبا با ترفندهای ساده!

حفاظت ساختمان ها در برابر نفوذ گاز مرگبار رادن



دکتر سپهر گنجه ای-رادن پس از سیگار مهم ترین عامل ابتلا به سرطان ریه در جهان و بزرگ ترین عامل ابتلا به بیماری سرطان ریه بین

افراد غیرسیگاری است. اکثر قربانیان رادن بر اثر تنفس مقادیر کم رادن در زمانی طولانی، به سرطان ریه مبتلا شده اند. این یکی از مهم ترین نکاتی است که لزوم کاهش میزان رادن در تمامی ساختمان ها را ضروری می سازد. از واپاشی گاز رادن، یک سری محصولات پرتوزا ایجاد می شود که تحت عنوان "دختران رادن" شهرت یافته اند. دختران رادن یون های فلزی هستند که به ذرات غبار هوا و یا ذراتی که در اثر استعمال دخانیات به وجود می آیند چسبیده و در هنگام دم وارد دستگاه تنفسی انسان می شوند.

از آنجا که میزان انتشار گاز رادن در بخش هایی از کشور ایران، مانند رامسر، در سطح بسیار بالایی گزارش شده است، و از آنجا که آمار دقیقی از بیماران مبتلا به سرطان ریه در اثر تنفس دختران رادن در کشور موجود نمی باشد، نیاز به اندازه گیری میزان رادن در خانه های موجود در مناطق با زمین دارای گاز رادن زیاد، اقدام لازم جهت کاهش میزان رادن در ساختمان های این مناطق و الزامی کردن پیروی از آیین نامه رادن ایران در ساختمانها، یکی از ضروریات ملی است که می تواند از به هدر رفتن بیهوده جان شهروندان جلوگیری به عمل آورد. باید توجه داشت که رادن گازی بی مزه، بی رنگ و بی بو است که تشخیص آن با حواس انسانی غیر ممکن است ولی با وسایل بسیار ساده قابل اندازه گیری است.

منبع: وبسایت چوبین سازه

خانه باشد (همان طور که در عکس بالا مشاهده می کنید میز به رنگ تخته سیاه درآمده است) یا خواه تعمیر یک وسیله ساده، تعداد زیادی از این پروژه های ساده در خانه شما وجود دارد که وقت زیادی از شما نمی گیرد اما احساس خوبی در شما ایجاد می کند. مطمئنا خانه هایی که طراحان داخلی طراحی می کنند بسیار زیبا هستند و نگاه کردن به آن ها لذت بخش است. اما این مسئله به این معنی نیست که یخچال شما، که سطح روی آن مملو از عکس ها، نقاشی ها، و کارت های تیریکی است که با استفاده از آهن ربا به آن وصل شده اند، زیبا نیست. کمی وقت بگذارید و به زیبایی ها و ویژگی های مثبت خانه خود فکر کنید. این زیبایی ها معنای زندگی شما هستند و باعث می شوند زندگی شما جذاب تر و پرنرژی تر دنبال شود. فرقی نمی کند که خانه شما بزرگ باشد یا کوچک، در هر خانه ای این زیبایی ها وجود دارد. فقط باید کمی دقت و به آن ها توجه کنید.

منبع: چیدانه



عبارت غم این مسئله که همه ما میل قلبی و باطنی برای داشتن خانه ای متفاوت و منحصر به فرد را داریم و آزادی چنین فضایی را در سر می پرورانیم، اما این امر به این معنی نیست که خانه ما فاقد عناصر و ویژگی های دوست داشتنی است؛ قطعا خانه فعلی ما چیزهایی در خود دارد که می توانیم به آن ها عشق بورزیم و دوست شان داشته باشیم و ما باید با این احساس که خانه شما خیلی با خانه هایی که در مجلات و سایت های دکوراسیون داخلی می بینید متفاوت است مقابله کنید. در این مطلب می خواهیم نکاتی را به شما بگویم که باعث می شود شما قدر خانه زیبا و البته ناقص خود را بیش از پیش بدانید و بتوانید با همین داشته ها از زندگی خود لذت ببرید. هیچ چیز بهتر از رضایت خاطر نیست که از ساخت یک چیز خاص توسط شما برای خانه یتان به وجود می آید. خواه این کار رنگ کردن مبلمان

کامپروژه های را انجام دهید که همیشه دوست داشتید آن را در خانه به اجرا بگذارید

مشاورین مسکن آتیه

دارای بورد تخصصی در تنظیم قرارداد های مشارکت در ساخت



- Atieh1100@yahoo.com
- (+98) 21 33434262
- (+98) 912 2468564

ISIRI 7143
ISIRI 11108

TUV
certified

ISO 10002:2004
ISO 14001:2004
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

پارس بتن
PARSBETON
مجموعه تیام

PBMT

پانل بدون پرت

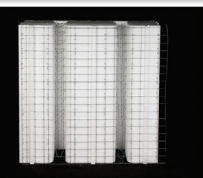
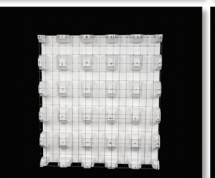
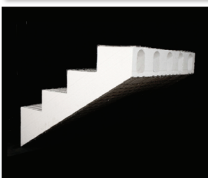
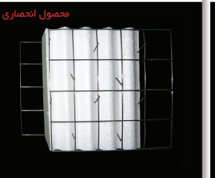
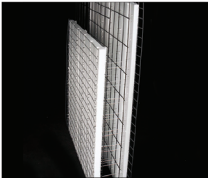
کیفیت و کیفیت مناسب با بالاترین ظرفیت تولید تمام اتوماتیک

تنها تولید کننده پانل با عرض سفارشی در ایران
کاهش هزینه اجرا با اورلپ تک چشمه PBMT و حذف پرت
تولید پانل با انواع مغفول گالوانیزه و اسید شور ۲، ۲/۲، ۲/۵، ۳، ۳/۵
خرپای ۴۵° و رعایت فاصله فوم و مش در تمام سطح (ضابطه اجباری نشریه ۳۸۵ - اسفند ۹۱)

قالب عایق مسلح دیوار حائل، دیوار بتنی، باربر تا ۱۵ طبقه - سرعترین گزینه مهار کودبرداری

اورلپ ده سانتی دو طرف / مش ۸۸۸ برشگیر مورب - فوق سبک (موج قائم)

اورلپ پنج سانتی دو طرف / مش ۵۴۵ برشگیر مورب - فاصله مش و فوم متغیر



قالب مسلح پله، خاموت، مش ملات رو و گچ زیر - کاهش وزن و مصالح تا ۸۰%

قالب مسلح پارکد - دال دوطرفه کارچی، کف صنعتی با مش حرارتی رو و مش گچ زیر

قالب عایق مسلح تیرچه، بلوک، خاموت، حرارتی، مش تسلیح گچ زیر، تا ۱۲م دهانه



دفتر مرکزی: تهران، آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۳۸ - تلفن: ۰۲۱-۴۲۳۳۹۷۰۰ - فکس: ۰۲۱-۸۸۷۹۵۷۶۳۳
فاز ۱ کارخانه: نظر آباد، شهرک صنعتی سپهر، انتهای بلوار کارآفرینان - فاز ۲ کارخانه: فومن، شهرک صنعتی فولاد تیام بیستون

www.PBMT.ir

info@PBMT.ir